

ZARZĄDZENIE NR 142/2013
WÓJTA GMINY OBRZYCKO
z dnia 24 lipca 2013 r.
w sprawie nabycia gruntów.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 8 pkt 1 i 2 Uchwały nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Dokonać nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 171/6, o powierzchni 0,0095 ha, położonej w obrębie Zielonagóra, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1A/00004484/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach od Państwa Lecha i Bożeny Pertek z przeznaczeniem na przedłużenie drogi publicznej i przeniesienie jej do księgi wieczystej PO1A/00062332/7 stanowiącej własność Gminy Obrzycko.

§ 2

Nabycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej dokonuje się za kwotę w wysokości 1 119,00 zł (słownie: tysiąc sto dziewiętnaście zł). Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Jacka Maćkowiaka posiadającego uprawnienia państwowe nr 699.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Irena Rakowska

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 142/2013 Wójta Gminy Obrzycko
z dnia 24 lipca 2013 r.

Lech i Bożena Pertek są właścicielami nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 171/6, o powierzchni 0,0095 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków rolę, położonej we wsi Zielonagóra, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00004484/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Gmina Obrzycko zamierza nabyć przedmiotową działkę na przedłużenie drogi publicznej gminnej.

Dla działki ewidencyjnej nr 171/6 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. częściowo zmieniona Uchwałą nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r. , uchwałą nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010, uchwałą nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. i uchwałą nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. położone są w terenach rozwoju zainwestowania wiejskiego o sprecyzowanym przeznaczeniu MN.

Do ustalonej ceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia państwowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 171/6, stanowiącej rolę, **nie zostanie doliczony podatek VAT**, bowiem grunty niezabudowane inne niż tereny budowlane i przeznaczone pod budowę w świetle art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zwolnione są z podatku VAT.

Nabywana nieruchomość gruntowa do gminnego zasobu potrzebna jest na realizację zadań własnych Gminy.

Sporz.
M. Samoląg-Gzyl

WÓJTA
Irena Rakowska