

**ZARZĄDZENIE NR 143/2013**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**

**z dnia 24 lipca 2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, zlokalizowany w budynku mieszkalnym nr 43 oraz pomieszczenie gospodarcze nr4.3 zlokalizowane w budynku gospodarczym wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków, posadowionych na działce ewidencyjnej nr 59/1 o powierzchni 0,2800 ha, położonych w obrębie Piotrowo. Nieruchomość zabudowana zapisana jest w księdze wieczystej Nr PO1A/00030617/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej nastąpi w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Irena Ralska

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 143/2013 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 24 lipca 2013 r.**

Gmina Obrzycko jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 59/1, o powierzchni 0,2800 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków tereny zabudowane, położonej we wsi Piotrowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00030617/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Piotrowo.

Działka nr 59/1 uzbrojona jest w wodociąg wiejski, energię elektryczną oraz kanalizację.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym zawierającym cztery lokale mieszkalne i lokal stanowiący klub wiejski ze świetlicą oraz budynkiem gospodarczym.

Gmina zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 4 składający się z pokoju i kuchni oraz pomieszczenie gospodarcze nr 4.3 znajdujące się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków w wysokości 95/1000 części w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości zabudowanej nie zostanie doliczony podatek VAT, bowiem w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) budynki zwolnione są z podatku VAT.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości zabudowanej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.

W Ó J T  
Irena Rakowska