

**ZARZĄDZENIE NR 137/2013**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**  
**z dnia 8 lipca 2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 20002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 208/9, o powierzchni 0,1512 ha, położoną w obrębie Piotrowo, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1A/00020400/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Irena Ralbowska

RADCA PRAWNY  
mgr Maria Kamińska

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 137/2013 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 8 lipca 2013 r.**

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 208/9, o powierzchni 0,1512 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków rolę klasy VI i pastwisko kl. VI, położonej we wsi Piotrowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00020400/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Dla działki ewidencyjnej nr 208/9 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 11 października 2010 r. dla działki ewidencyjnej nr 208/9 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu.

Działka ewidencyjna nr 208/9 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej, leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną.

Gmina zamierza sprzedać przedmiotową działkę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 208/9, **doliczony zostanie podatek VAT**, bowiem tylko grunty niezabudowane inne niż tereny budowlane i przeznaczone pod budowę w świetle art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zwolnione są z podatku VAT.

Uzasadnia to następujące stwierdzenie.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, jednak została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu. Potwierdza to fakt, że działka ewidencyjna nr 208/9 przeznaczona jest pod budowę.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.

W O J T  
Irena Rakowska