

**UCHWAŁA Nr XXXI/182/2013**

**Rady Gminy Obrzycko**

**z dnia 26 listopada 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/170/2013 Rady Gminy Obrzycko z dnia 17 września 2013 r. w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w gruncie, położonego w miejscowości Ordzin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 231, poz. 1700 ze zmianami) Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zmienić § 1 w wymienionej na wstępie uchwale w sposób następujący:

„Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność udziału wynoszącego 161/1000 cz., w nieruchomości położonej w miejscowości Ordzin, stanowiącej działkę gruntu nr 34/3, o powierzchni 0,2804 ha, zabudowanej budynkami, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00023133/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, któremu odpowiada niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 6 w miejscowości Ordzin, o powierzchni użytkowej 43,47 m<sup>2</sup> oraz boks w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 12,25 m<sup>2</sup>”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Januszek

**UCHWAŁA NR XXXI/183/2013  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/169/2013 Rady Gminy Obrzycko z dnia 17 września 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/132/2012 Rady Gminy Obrzycko z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XXIX/169/2013 Rady Gminy Obrzycko z dnia 17 września 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/132/2012 Rady Gminy Obrzycko z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyraz „15 stycznia” zmienić na „31 grudnia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
Włodzimierz Janasek

**UCHWAŁA NR XXXI/184/2013  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości,  
stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.**

Na podstawie art. 6k, w związku z art. 6i pkt 1 i art. 6j ust.1 pkt 1 i ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Obrzycko powstającymi na zamieszkałych nieruchomościach stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w § 2 i § 3

§ 2. Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny wynosi:

- dla pierwszej, drugiej, trzeciej i czwartej osoby zamieszkującej nieruchomość 8 zł od osoby
- dla piątej i kolejnej osoby zamieszkującej nieruchomość 2 zł od osoby.

§ 3. Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny wynosi 14 zł od osoby.

§ 4. Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny powstającymi na niezamieszkałych nieruchomościach wynosi od:

- 1) pojemnika o pojemności 120 l - 25 zł brutto
- 2) pojemnika o pojemności 240 l - 40 zł brutto
- 3) pojemnika o pojemności 1100 l - 100 zł brutto

§ 5. Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny powstającymi na niezamieszkałych nieruchomościach wynosi od:

- 1) pojemnika o pojemności 120 l - 50 zł brutto
- 2) pojemnika o pojemności 240 l - 80 zł brutto
- 3) pojemnika o pojemności 1100 l - 200 zł brutto

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXIII/130/2012 Rady Gminy Obrzycko z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie wyboru metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Włodzimierz Janasek**

**UCHWAŁA NR XXXI/185/2013  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/131/2012 r. Rady Gminy Obrzycku z dnia 13 grudnia 2012 r.  
w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów  
komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez  
właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 6 r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Obrzycku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/131/2012 r Rady Gminy Obrzycku z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmienić:

1. w § 2. ust.1:

- pkt. 1 skreślić wyraz "zmieszane"
- pkt 2 otrzymuje brzmienie "odpady zmieszane"
- pkt 8 otrzymuje brzmienie "bioodpady"
- pkt 9 skreślić wyraz "meble"
- pkt 11 otrzymuje brzmienie "odpady niebezpieczne"
- pkt 12 otrzymuje brzmienie "odpady budowlane i rozbiórkowe (pochodzące z prowadzenia drobnych prac nie wymagających od starosty pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania robót) "

2. § 3 ust. 2:

- pkt. 1 otrzymuje brzmienie: "grupa podstawowa obejmująca: odpady zmieszane, bioodpady, tworzywa sztuczne, odpady wielomateriałowe, metal, szkło oraz papier";
- pkt. 2 otrzymuje brzmienie: "grupa dodatkowa obejmująca: odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady elektryczne i elektroniczne, niebezpieczne oraz przeterminowane leki".

§ 2. Zmienić załącznik Nr 1 do uchwały i nadać mu nowe brzmienie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Włodzimierz Janasek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/185/2013  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 26 listopada 2013 r.

CZĘSTOTLIWOŚĆ ODBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH		
GRUPA ODPADÓW	ODPADY	BUDYNKI JEDNORODZINNE I WIELORODZINNE
PODSTAWOWA	ZMIESZANE	raz na dwa tygodnie
	BIOODPADY	w okresie od wiosny do jesieni według zapotrzebowania
	TWORZYWA SZTUCZNE	raz w miesiącu
	WIELOMATERIAŁOWE	według zapotrzebowania
	METAL	według zapotrzebowania
	SZKŁO	raz w miesiącu
	PAPIER	według zapotrzebowania
DODATKOWA	ODPADY WIELKOGABARYTOWE	dwa razy do roku odbiór z terenu nieruchomości lub według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów
	ODPADY NIEBEZPIECZNE	dwa razy do roku odbiór z terenu nieruchomości lub według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów
	PRZETERMINOWANE LEKI	według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów
	OPONY	według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Włodzimierz Janasek**

**UCHWAŁA Nr XXXI/186/2013  
RADY GMINY OBRZYCKO  
z dnia 26 listopada 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz.U. poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, częściowo zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. zwanego dalej studium.

2. Zmiana studium dotyczy obszaru działek ewidencyjnych Nr 77/10; 73/19; 73/20 położonych w Obrowie z terenów użytkowanych rolniczo na tereny przeznaczone pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownia fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janowski

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XXXI/186/2013 RADY GMINY OBRZYCKO z dnia 26 listopada 2013 r.**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Obrzycko podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w celu określenia polityki przestrzennej dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Obrowo.

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko wiąże się z zamiarem realizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko do jej nowych potrzeb rozwojowych, związanych m.in. z przygotowaniem terenów dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 9 oraz art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz.U. poz. 647 ze zm.) jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie, co jest przedmiotem niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janaszek

Załącznik do  
 Uchwały Nr XXXI/186/2013  
 Rady Gminy Obrzycko  
 z dnia 26 listopada 2013 r.



Gmina: Obrzycko  
 Obręb geodezyjny: Obrowo  
 Skala: 1:5000  
 - x - x - x - x - granica obszaru opracowania

PRZEMOCHOWCZY RĄDY  
 Włodzisław Janaszek