

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb Gaj Mały Lokal nr 1 Działka zabudowana nr 159/15 pow. 0,0964 m <sup>2</sup> PO1A/00048391/4 Udział wynoszący 6176/12198 cz. we współwłasności działki nr 159/15 zabudowanej budynkiem mieszkalnym	Pow. lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 22C Gaj Mały 61,76 m <sup>2</sup> , w tym kuchnia 7,89 m <sup>2</sup> pokój 8,48 m <sup>2</sup> , pokój 15,58 m <sup>2</sup> , pokój 12,98 m <sup>2</sup> łazienka 5,54 m <sup>2</sup> , korytarz 4,41 m <sup>2</sup> przedsiöonek 5,47 m <sup>2</sup> kotłownia 1,41 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkalniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Za gotówkę: wartość lokalu 88 091,00 zł wartość udziału w gruncie 20 895,00 zł łącznie 108 986,00 zł. Zaliczone nakłady najemcy na remont wykonany w 2004 r. w wysokości 37 971,00 zł Stąd wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 71 015,00 zł a po uwzględnieniem bonifikaty - 70% wynosi kwotę <b>21 304,50 zł</b> Na raty: -50% 35 507,50=zl <b>Pierwsza wpłata 15%</b> <b>= 5 330,50 zł</b> Kwota zł rozłożona na 9 rat po <b>3 353,00 zł</b>	Za gotówkę <b>21 304,50 zł</b>  Na raty pierwsza wpłata <b>5 330,50 zł</b>	Najemca <b>Adamczak Łukasz</b> Sprzedaż bez przetargu  Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)	ustaloną wartość nieruchomości licząca się zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
- Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
  - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.

5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), u sołtysa wsi Gaj Mały, na stronie internetowej Urzędu Gminy Obrzycko w linku gospodarka nieruchomości – sprzedaż i dzierżawa oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia....., 2014 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2014 r.

WÓJT

Irena Rukowska

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb Gaj Mały Lokal nr 2 Działka zabudowana nr 159/15 pow. 0,0964 m <sup>2</sup> PO1A/00048391/4 Udział wynoszący 6022/12198 cz. we współwłasności działki nr 159/15 zabudowanej budynkiem mieszkalnym	Pow. lokalu mieszkalnego 60,22 m <sup>2</sup> , w tym kuchnia 10,14 m <sup>2</sup> pokój 5,57 m <sup>2</sup> , pokój 13,52 m <sup>2</sup> , pokój 23,11 m <sup>2</sup> łazienka 3,84m <sup>2</sup> , przedsionek 4,04 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Za gotówkę: wartość lokalu 85 894,00 zł wartość udziału w gruncie 20 374,00 zł łącznie 106 268,00 zł Zaliczone nakłady najemcy na remont wykonany w 2004 r. w wysokości 37 012,00 Stąd wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 69 256,00 zł po uwzględnieniem bonifikaty - 70% wynosi <b>20 776,80 zł</b> Na raty: -50% bonifikaty = 34 628,00 zł <b>Pierwsza wpłata 15% = 5 198,00 zł</b> Kwota zł rozłożona na 9 rat po 3 270,00 zł	Za gotówkę <b>20 776,80 zł</b> Na raty pierwsza wpłata <b>5 198,00 zł</b>	Najemca <b>Kwaśny Arkadiusz</b> Sprzedaż bez przetargu Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)	ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
- Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cyfrowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
  - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.

5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), u sołtysa wsi Gaj Mały, na stronie internetowej Urzędu Gminy Obrzycko w linku gospodarka nieruchomości – sprzedaż i dzierżawa oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2014 r.

4.08

Wykaz zdjęto dnia ..... 2014 r.

WÓJT

Irena Rafłowska