

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY OBRZYCKO**

**ZA OKRES OD 31.12.2012R DO 31.12.2013R**

Obrzycko, dnia 25.03.2014r.

## WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko, zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 938), zawiera następujące dane o majątku Gminy za okres od 31.12.2012r do 31.12.2013r.

- dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2012 roku do 31.12.2013 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Obrzycko. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Urzędu Gminy oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabelarycznej.

**I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu**

Tabela: Mienie komunalne gminy według stanu na dzień 31.12.2013 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Stan na dzień 31.12.2013	
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto
1	2	3	10	11
<b>I</b>	<b>Prawa własności</b>			<b>36 495 112,54</b>
1	Grunty	ha	259.0828	1 640 260,26
2	Budynki i lokale	szt.	68,00	6 317 605,28
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	121,00	24 553 658,50
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3,00	58 000,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	34,00	389 709,53
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2,00	11 527,20
7	Urządzenia techniczne	szt.	22,00	2 028 908,37
8	Środki transportu	szt.	4,00	245 116,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	16,00	131 376,22
10	Wartości niematerialne i prawne			82 577,88
11	Pozostałe środki trwałe			1 036 373,30
<b>II</b>	<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	szt.	-	-
<b>III</b>	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	szt.		
<b>IV</b>	<b>Udziały</b>	szt.	-	-
<b>V</b>	<b>Akcje</b>	szt.	-	-
<b>VI</b>	<b>Wierzytelności, w tym:</b>			<b>2 513 488,16</b>
<b>VIa</b>	<i>zahipotekowane</i>			<i>522 165,71</i>
<b>VII</b>	<b>Posiadanie</b>	szt.	-	-
<b>Ogółem:</b>				<b>39 008 600,70</b>

Poniższa tabela przedstawia szczegółowy wykaz gruntów będących w posiadaniu Gminy Obrzycko.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Drogi	139,4724	299.548,65
Grunty orne	31,7088	263.323,29
Grunty rolne zabudowane	6,5562	248.595,61
Las i grunty leśne	11,2688	14 618,80
Nie użytki	2,4521	44 304,28
Pastwiska trwałe	1,2400	33 098,80
Rowy	44,3307	191 343,63
Tereny mieszkaniowe	2,1394	111 490,48
Tereny nie zabudowane	3,9942	122 704,00
Tereny rekreac.-wyp.	4,9987	133 790,00
Tereny zabudowane	0,5263	68 210,00
Tereny zieleni	1,7000	1 700,00
Zurbanizowane tereny	0,2129	16 166,00
Wody płynące	3,6700	3 670,00
Łąki trwałe	2,6999	22 202,00
<b>Razem:</b>	<b>256,9704</b>	<b>1 574 765,54</b>

W skład budynków, lokali i budowli gminy wchodzi:

- budynki mieszkalne – 12 szt.,
- budynki administracji – 1 szt.,
- budynki gospodarcze – 8 szt.,
- strażnice OSP – 3 szt. ,
- świetlice wiejskie - 7 szt.,
- hydrofornie – 3 szt.,
- przystanki autobusowe – 27 szt.,
- szatnie przy boiskach - 2 szt,
- budynek stacji odwadniania osadu oczyszczalni ścieków – 1 szt,
- budynek przepompowni wody Pęckowo – 1 szt.
- **jednostek oświatowych:**  
budynki oświaty – 3 szt

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią w gminie:

- chodniki, drogi – 47 szt.,
- sieci kanalizacyjne – 21 szt.,
- sieci wodociągowe – 10 szt.,
- oczyszczalnie ścieków – 9 szt.,
- odwierty wody – 2 szt.,

- przepompownie – 9 szt.,
- pozostałe – 14 szt.,
- boiska sportowe – 2 szt.,
- park wypoczynkowy – 1 szt.,
- Place zabaw – 4 szt.
- **w placówkach oświaty:**  
boisko szkolne – 1 szt, plac zabaw – 1 szt,

Kotły i maszyny energetyczne obejmują:

- **w placówkach oświaty :**  
piece energetyczne w szkołach – 3 szt

Maszyny i urządzenia obejmują w gminie :

- piece grzewcze – 1 szt.,
- komputery – 9 szt.(w tym zestaw inkasencki),
- pompy – 16 szt.,
- motopompa – 2 szt.,
- agregat sprężarkowy, część techn.agregatu – 2 szt.,
- sprężarka bezolejowa – 1 szt.,
- serwer – 1 szt.,
- sieć komputerowa – 1 szt.
- **w placówkach oświatowych:**  
zestaw komputerowy – 1 szt.

W skład specjalistycznych maszyn i urządzeń wchodzi:

- urządzenie zraszające boisko Zielonagóra – 1 szt.
- deszczownia do zraszania boisk na terenie gminy – 1 szt.

W skład urządzeń technicznych wchodzi w gminie:

- urządzenia techniczne hydroforni- 4 szt,
- część technologiczna urządzenia technicznego – 1 szt.
- urządzenia techniczne - oczyszczalni ścieków – 9 szt
- pompy głębinowe w hydroforniach – 2 szt,
- zbiornik wody czystej – 1 szt w hydroforni Zielonagóra,
- część technologiczna zbiornika – 1 szt,
- zbiornik stalowy - 1 szt w oczyszczalni ścieków w Ordzinie,
- zagęszczacz osadu – 1 szt w oczyszczalni ścieków w Jaryszewie,
- tlenomierz – 1 szt.
- **w placówkach oświatowych :** monitoring – 1 szt.

Środki transportu w posiadaniu gminy to:

- samochody OSP – 4 szt.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości, i wyposażenie ujęte do stanu mienia to:

- **w gminie:**  
kserokopiarka – 1 szt,
- patelnia elektryczna – 5 szt, - świetlice wiejskie,
- kontener mieszkalny – 1 szt,
- wyposażenie świetlicy w Piotrowie – 1 szt.

- chłodziarka – 1 szt.
- **w szkołach: 6 sztuk**
  - szafa przelotowa – 1 szt,
  - patelnia elektryczna – 1 szt,
  - zmywarka – 1 szt,
  - obieraczka – 1 szt.
  - szafy magazynowe – 2 szt.
- **Ośrodek Pomocy Społecznej : 1 szt.**
  - kserokopiarka – 1 szt.

Gmina nie posiada żadnych udziałów ani akcji.

**Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa. tabela:**

Tabela: Sposób gospodarowania mieniem gminny według stanu na dzień 31.12.2013 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2013	Sposób zagospodarowania			
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzie jedn. organizacyjnych	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie
1	Grunty	ha	259,0828	247,9734	2.1124	8.0789	0.9181
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	68,0000	51	3	14	
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	121,0000	119	2		
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3,0000		3		
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	34,0000	33	1		
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2,0000	2			
7	Urządzenia techniczne	szt.	22,0000	21	1		
8	Środki transportu	szt.	4,0000	4			
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	16,0000	9	7		

**II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 31.12.2012r. do dnia 31.12.2013r. przedstawia poniższa tabela.**

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 31.12.2012		Zmiana stanu				Stan na dzień 31.12.2013	
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Zwiększenia		Zmniejszenia		Ilość jedn. miary	Wartość brutto
					Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Ilość jedn. miary	Wartość brutto		
1	2	3	10	11	6	7	8	9	10	11
<b>I</b>	<b>Prawa własności</b>			<b>34 257 389,00</b>		<b>2 462 721,94</b>		<b>224 998,40</b>		<b>36 495 112,54</b>
1	Grunty	ha	257,7091	1 533 174,07	15,1859	332 084,59	13,8122	224 998,40	259,0828	1 640 260,26
2	Budynki i lokale	szt.	65	5 249 953,60	3	1 067 651,68			68	6 317 605,28
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	117	23 616 147,36	4	937 511,14			121	24 553 658,50
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3	58 000,00					3	58 000,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	32	378 769,97	2	10 939,56			34	389 709,53
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2	11 527,20					2	11 527,20
7	Urządzenia techniczne	szt.	22	2 028 908,37					22	2 028 908,37
8	Środki transportu	szt.	4	245 116,00					4	245 116,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	13	107 908,46	3	23 467,76			16	131 376,22
10	Wartości niematerialne i prawne			71 683,04		10 894,84				82 577,88
11	Pozostałe środki trwałe			956 200,93		80 172,37				1 036 373,30
<b>II</b>	<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>szt.</b>		-						-
<b>III</b>	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	<b>szt. ha</b>								
<b>IV</b>	<b>Udziały</b>	<b>szt.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V</b>	<b>Akcje</b>	<b>szt.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI</b>	<b>Wierzytelności, w tym:</b>		-	<b>2 342 804,94</b>						<b>2 513 488,16</b>
<b>VIa</b>	<b>zahipotekowane</b>	<b>szt.</b>		<b>422 650,36</b>						<b>522 165,71</b>
<b>VII</b>	<b>Posiadanie</b>	<b>szt.</b>	-	-		-	-	-	-	-
<b>Ogółem:</b>				<b>36 600 193,94</b>		<b>2 462 721,94</b>		<b>224 998,40</b>		<b>39 008 600,70</b>

**Grunty** – nastąpił wzrost wartości o kwotę 332 084,59 zł i 15,1859 ha, a w wyniku korekty, podziału lub zbycia gruntu wartość zasobów gruntowych zmniejszyła się o kwotę 224 998,40 zł i 13.8122 ha. Saldo wynosi **1 640 260,26 zł i 259,0828 ha.**

W wyniku obrotu w okresie od dnia 01.01.2013r. do 31.12.2013r. miały miejsce następujące zdarzenia:

- otrzymano Decyzją Wojewody Wielkopolskiego
  - grunt orny w Zielonejgórze działka nr 124/2 o powierzchni 0,0728 ha na wartość 728,00 zł,
  - udział w wysokości 647/1000 w działce nr 124/1 (tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,3272 ha w Zielonejgórze na wartość 9 726,99 zł,
  - grunt rolny zabudowany w Gaju Mały działka nr 376/10 o powierzchni 1,8279 ha na wartość 18 279,00 zł
  
- na podstawie decyzji o zatwierdzeniu projektów podziału zwiększono zasoby o:
  - grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka nr 371/1 o powierzchni 0,0293 ha na wartość 29,30 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka nr 371/2 o powierzchni 0,0653 ha na wartość 65,30 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Jaryszewie działka nr 23/2 o powierzchni 1,5240 ha na wartość 1 524,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Jaryszewie działka nr 23/3 o powierzchni 0,1260 ha na wartość 126,00 zł,
  - grunt orny w Jaryszewie działka nr 28/5 o powierzchni 0,2529 ha na wartość 252,90 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Jaryszewie działka nr 28/6 o powierzchni 0,0075 ha na wartość 25,50 zł,
  - grunt orny w Jaryszewie działka nr 28/7 o powierzchni 0,4750 ha na wartość 475,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Kobylnikach działka nr 48/1 o powierzchni 0,2334 ha na wartość 233,40 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Kobylnikach działka nr 48/2 o powierzchni 1,0366 ha na wartość 1 036,60 zł,
  - rów w Obrowie działka nr 37/1 o powierzchni 0,0567 ha na wartość 56,70 zł,
  - rów w Obrowie działka nr 37/2 o powierzchni 1,0000 ha na wartość 1 000,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Obrowie działka nr 37/3 o powierzchni 0,0033 ha na wartość 3,30 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka nr 138/4 o powierzchni 0,0113 ha na wartość 11,30 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka nr 138/3 o powierzchni 0,1101 ha na wartość 110,10 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Słoplanowie działka nr 229/23 o powierzchni 0,2430 ha na wartość 6 682,50 zł
  
- nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych:
  - grunt orny w Jaryszewie działka nr 215/1 o powierzchni 0,0669 ha na wartość 6 944,00 zł,
  - udział w wysokości 250/1000 w działce nr 149/1 (tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,1600 ha w Ordzinie na wartość 5 852,00 zł,



- udział w wysokości 161/1000 w działce nr 34/3 (tereny mieszkaniowe) o powierzchni 0,2804 ha w Ordzinie na wartość 6 605,00 zł
- na podstawie uchylecia decyzji o komunalizacji przez Wojewodę Wielkopolskiego zmniejszono zasoby o:
  - grunt stanowiący drogę w Piotrowie działka nr 419/2 o powierzchni 0,3900 ha na wartość 390,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Mędzisku działka nr 3 o powierzchni 0,3600 ha na wartość 360,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Mędzisku działka nr 51 o powierzchni 0,3400 ha na wartość 340,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Jaryszewie działka nr 29 o powierzchni 0,0500 ha na wartość 550,00 zł
- na podstawie decyzji o zatwierdzeniu projektów podziału zmniejszono zasoby o:
  - grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka nr 371 o powierzchni 0,0946 ha na wartość 94,60 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Jaryszewie działka nr 23/1 o powierzchni 1,6500 ha na wartość 1 650,00 zł,
  - grunt orny w Jaryszewie działka nr 28/2 o powierzchni 0,7789 ha na wartość 778,90 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Kobylnikach działka nr 48 o powierzchni 1,2700 ha na wartość 1 270,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Obrowie działka nr 37 o powierzchni 1,0600 ha na wartość 1 060,00 zł,
  - grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka nr 138/2 o powierzchni 0,1214 ha na wartość 121,40 zł
- dokonano zmiany użytkowania działki:
  - nr 58/8 w Piotrowie o powierzchni 0,2069 ha i wartości 6 207,00 zł z gruntów przeznaczonych pod zabudowę na tereny mieszkaniowe,
  - nr 40/7 w Obrowie o powierzchni 0,2129 ha i wartości 16 166,00 zł z gruntów rolnych zabudowanych na tereny przeznaczone pod zabudowę,
  - nr 64/2 w Obrowie o powierzchni 0,0959 ha i wartości 8 730,00 zł z gruntów rolnych zabudowanych na tereny mieszkaniowe,
  - nr 63/4 w Obrowie o powierzchni 0,2171 ha i wartości 6 513,00 zł z gruntów ornich na inne tereny zabudowane,
  - nr 281/3 w Słopanowie o powierzchni 1,1743 ha i wartości 58 715 zł z gruntów rolnych zabudowanych na grunty orne,
  - nr 40/1 w Obrowie o powierzchni 0,1000 ha i wartości 1 355,20 zł z gruntów ornich na inne tereny zabudowane,
  - nr 104/3 w Ordzinie o powierzchni 0,1664 ha i wartości 6 656,00 zł z gruntów ornich na inne tereny zabudowane,
  - nr 215/1 w Jaryszewie o powierzchni 0,0669 ha i wartości 6 944,00 zł z gruntów ornich na inne tereny zabudowane,
  - nr 162/1 w Dobrogostowie o powierzchni 0,1900 ha z gruntów ornich na inne tereny zabudowane. Dokonano korekty wartości z 190,00 zł na 9 500,00 zł,
  - nr 73/8 w Zielonejgórze o powierzchni 0,1029 ha i wartości 5 145,00 zł z terenów mieszkaniowych na inne tereny zabudowane,

- nr 67/2 w Zielonejgórze o powierzchni 0,1540 ha z gruntów ornych na inne tereny zabudowane. Dokonano korekty wartości z 154,00 zł na 7 700,00 zł,
- nr 335/5 w Gaju Małym o powierzchni 2,5817 ha i wartości 99 180,00 zł z terenów zieleni na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- nr 36 w Ordzinie o powierzchni 1,7600 ha i wartości 1 760,00 zł z nieużytków na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- nr 122/2 w Zielonejgórze o powierzchni 0,6570 ha z terenów zieleni na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dokonano korekty wartości z 657,00 zł na 32 850,00 zł.
- nabyto grunt orny w Zielonejgórze działka 171/6 o powierzchni 0,0095 ha od Pertek L. i Pertek B. za 1 119,00 zł,
- zamieniono grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka 138/4 o powierzchni 0,0113 ha i wartości 11,30 zł na grunt orny w Zielonejgórze działka 171/4 o powierzchni 0,0319 ha i wartości 3 758,00 zł należący do Pertek L. i Pertek B.,
- wprowadzono do ewidencji grunt stanowiący drogę w Zielonejgórze działka 110/5 o powierzchni 0,0195 ha i wartości 19,50 zł nabytego na podstawie Decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Szamotułach.

***Gmina oddała w użytkowanie wieczyste*** grunty o powierzchni ogółem 0,9181 ha

3 przedsiębiorcom na wartość 17 323,44 zł, są to :

- grunty orne o powierzchni 0,7381 ha i wartości 11 968,24 zł,
- inne tereny zabudowane 0,1000 ha i wartości 1 355,20 zł,
- tereny zabudowane o powierzchni 0,0800 ha i wartości 4 000,00 zł.

**Budynki i lokale** – w wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w wyżej wymienionej grupie:

- wybudowano budynek świetlicy wiejskiej w Gaju Małym za 956 602,16 zł,
- nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych lokal mieszkalny nr 3/3 w Ordzinie o wartości 17 694,00 zł,
- nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych lokal mieszkalny nr 1/6 w Ordzinie o wartości 16 535,00 zł,
- zwiększono wartość budynku szkoły w Gaju Małym o wartość wykonanego utwardzenia placu zabaw na kwotę 76 820,52 zł.

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – stan majątku zwiększył się o **937 511,14 zł**, wpływ na zwiększenie stanu miało:

- budowa drogi dojazdowej do pól w Słopanowue na wartość 482 713,99 zł,
- budowa kanalizacji w Jaryszewie na wartość 404 797,15 zł,
- budowa kanalizacji w Karolinie na wartość 50 000,00 zł.

**Kotły i maszyny energetyczne** – wartość w tej grupie nie uległa zmianie.

**Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** – stan majątku wynosi **389 709,53 zł**.  
W 2013 roku miały miejsce następujące zdarzenia gospodarcze:

- zakupiono dmuchawę do oczyszczalni ścieków w Gaju Małym – wartość 6 177,88 zł,
- zakupiono pompę do przepompowni ścieków w Obrowie – wartość 4 761,68 zł.

**Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne** – stan środków trwałych w tej grupie nie uległ zmianie.

**Urządzenia techniczne** – stan środków trwałych w 2013r. nie zwiększył się.

**Środki transportu** – wartość środków transportowych nie zmieniła się.

**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – w tej grupie środków trwałych nastąpił wzrost wartości o kwotę 23 467,76 zł

- zakupiono patelnię elektryczną do świetlicy w Słopanowie na wartość 4 317,76 zł,
- zakupiono chłodziarkę do świetlicy w Pęcownie na wartość 3 900,00 zł,
- wykazano kserokopiarkę należąca do OPS w Obrzycku – wartość 15 250,00 zł.

**Wartości niematerialne i prawne** – wartość zakupionych programów w 2013r. wynosi **10 894,84 zł**.

W Urzędzie Gminy zakupiono :

- Program Windows 7, MS Office 2010, Adobe Photoshop Elements – wartość 1 686,00 zł,
- Program Windows 7, MS Office 2013 – wartość 1 587,00 zł,
- 5 licencji programu antywirusowego Eset Nod32 Suite – wartość 485,85 zł

W jednostkach oświatowych zakupiono:

- Program Stołówka + Magazyn ProgMan – wartość 1 011,49 zł,
- Program Edukacja polonistyczna + Karty pracy przedszkolaka – wartość 159,00 zł.

W Ośrodku Pomocy Społecznej w Obrzycku zakupiono:

- Program SIGID Księgowość budżetowa jednostki i/lub zarządu – wartość 5 965,50 zł.

**Pozostałe środki trwałe** – stan wynosi **1 036 373,30 zł**

z czego :

- w Urzędzie Gminy zakupiono nowe pozostałe środki trwałe na wartość 49 619,45 zł, a wycofano z ewidencji przedmioty o wartości 9,67 zł,
- w jednostkach oświatowych zwiększono stan pozostałych środków trwałych o kwotę 17 894,87 zł, a wycofano z ewidencji wyposażenie o wartości 1 588,20 zł,
- w Ośrodku Pomocy Społecznej nastąpiło zwiększenie o kwotę 14 255,92 zł.

**Użytkowanie wieczyste**

Gmina nie posiada prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

**Wierzytelności** – na dzień 31.12.2013r wierzytelności gminy zamykają się w kwocie

**2 513 488,16 zł** i dotyczą : (wartość nominalna)

- gotówki w banku – wartość – 729 621,09 zł
- należności wymagalnych – wartość- 1 454 290,75 zł
- należności niewymagalnych – wartość - 329 576,32 zł.

**należności wymagalne – 1 454 290,75 zł**

- należności wymagalne z tytułu zobowiązań podatkowych wynoszą 941 538,49 zł  
w tym:  
⇒ *należności zabezpieczone wpisem na hipotekę w wysokości 426 782,97 zł,*
- należności z urzędu skarbowego z tytułu podatków (karta podatkowa i PCC)– 13 022,00 zł.
- należności z tytułu dostaw i usług wymagalne - 157 933,97 zł,  
w tym:  
⇒ *za dostarczanie wody i odbiór ścieków – 109 819,24 zł,*  
⇒ *wierzytelności wieloletnie z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – 7 462,97 zł*  
⇒ *najmy i dzierżawy – 40 651,76 zł.*
- pozostałe należności wymagalne - 341 796,29 zł.  
w tym:  
⇒ *należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 6 445,60 zł,*  
⇒ *z tytułu opłat za odpady komunalne – 40 468,49 zł,*  
⇒ *z tytułu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego – 294 882,20 zł.*

**należności pozostałe niewymagalne – 329 576,32 zł,**

- w tym:
- zaległości z tytułu podatków niewymagalne – 108 358,07 zł,  
w tym:  
⇒ *z tytułu zobowiązań podatkowych – 603,00 zł*  
⇒ *z tytułu rozliczenia podatku VAT od inwestycji – 107 755,07 zł.*
  - z tytułu dostaw i usług – 98 773,92 zł,  
w tym:  
⇒ *za dostarczenie wody i odbiór ścieków – 1 517,36 zł,*  
⇒ *wierzytelności długoletnie z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – 96 185,92 zł,*  
⇒ *rozliczenia z ZUS – 1 070,64 zł.*
  - pozostałe – 122 444,33 zł,  
w tym:  
⇒ *należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 10 158,19 zł,*  
⇒ *należności z tytułu opłaty adiacenckiej – 42 000,00 zł.*

- ⇒ należności z tytułu opłaty za odpady komunalne – 29 477,84 zł  
 d) należności z tytułu rozliczenia udzielonych dotacji stowarzyszeniom – 141,30 zł,  
 e) należności z Ministerstwa Finansów tytułu podatku PIT i CIT.- 40 667,00 zł.

**Zobowiązania Gminy** na dzień 31.12.2013r. gmina nie posiada zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

Na koniec okresu sprawozdawczego nie wystąpiły zobowiązania wymagalne.

Zobowiązania niewymagalne zamknęły się w kwocie 434 683,24 zł. i dotyczą:

- ⇒ 2% odpisu podatku rolnego na rzecz Izby Rolniczej - 101,23 zł,  
 ⇒ wynagrodzeń bezosobowych - 329,00 zł,  
 ⇒ dodatkowego wynagrodzenia rocznego i pochodnych - 346 727,86 zł,  
 ⇒ rozliczenia z PZU - 268,20  
 ⇒ zobowiązań z tytułu dostaw i usług - 71 676,48 zł,  
 ⇒ diet radnych i sołtysów za udział w sesji za m-c XII/13  
 ekwiwalent strażaków za udział w akcjach ratowniczych - 11 815,00 zł,  
 ⇒ delegacji i ryczałtu samochodowego - 2 165,47 zł,  
 ⇒ opłaty za wynajem biura Rynek 2 - 1 600,00 zł.

**Inwestycje rozpoczęte:** na dzień 31.12.2013r. - wartość inwestycji rozpoczętych wynosi:

**98 382,67 zł** i są to:

1. „Budowa przystani kajakowej na rzece Warcie w Zielonejgórze” na kwotę – 48 408,00 zł,
2. „Budowa drogi w Zielonejgórze” – w kwocie 3 500,00 zł,
3. „Budowa szatni z zapleczem socjalnym i świetlicą w Zielonejgórze” – 10 542,67 zł,
4. „Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Słopanowie Huby” – 7 080,00 zł,
5. „Modernizacja hydroforni w Ordzinie i Brączewie, budowa kanalizacji w Jaryszewie” – 28 852,00 zł.

### III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Tabela: Uzyskane dochody wg stanu na 31.12.2012 roku i wg stanu na dzień 31.12.2013r. – tabela porównawcza - według źródeł uzyskania.

Lp.	Źródła dochodów	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2012	Dochody uzyskane na 31.12.2013	Różnice	Dynamika kol.5/3
1	2	3	4	5	6
1.	Sprzedaż gruntów ornych	0,00	0,00	,	
2.	Czynsz za obwody łowieckie	4 809,16	2 627,71	- 2 181,45	-45,36%
3.	Sprzedaż drewna z lasu	0,00	0,00		
4.	Sprzedaż wody	395 711,89	493 686,67	+97 974,78	+24,76%
5.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 918,21	9 033,67	+ 3 115,46	+ 52,64%

	* opłata za wieczyste użytkowanie	5 918,21	5 918,21		
	* opłata za służebność przesyłu		3 115,46	+ 3 115,46	
6.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, w tym:	94 434,00	82 858,58	-11 575,42	- 12,26%
	*wynajem budynków mieszkalnych	53 954,77	50 630,52	- 3 324,25	- 6,16%
	*dzierżawa gruntów	16 260,73	20 855,76	+ 4 595,03	+ 28,26%
	*dzierżawa gimbusa	5 770,00			
	*wynajem świetlic wiejskich	18 448,50	11 372,30	- 7 076,20	- 38,36%
7.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	85 515,24	58 491,47	-27 023,77	- 31,60%
7a.	*spłaty wierzytelności długoletnich	25 569,04	28 098,97	+ 2 529,93	+ 9,89%
7b.	*sprzedaż mienia	59 946,20	30 392,50	- 29 553,70	- 49,30%
8.	Sprzedaż mienia ruchomego	29 442,70	4 590,59	-24 852,11	- 84,41%
9.	Opłata eksploatacyjna	26 005,49	4 631,10	-21 374,39	- 82,19%
10.	Opłata adiacencka, planistyczna, zajęcie pasa drogowego	51 161,34	38 682,21	-12 479,13	- 24,39%
11.	Odprowadzanie ścieków	327 213,14	406 304,14	+79 091,00	+ 24,17%
12.	Opłatności za obiady	66 966,00	75 102,00	+ 8 136,00	+12,15%
13.	Wpłaty ze sprzedaży usług (dostawa ciepła)	3 105,08	4 081,85	+ 976,77	-31,46%
	<b>OGÓLEM:</b>	<b>1 090 282,25</b>	<b>1 180 089,99</b>	<b>+89 807,74</b>	<b>+8,23%</b>

## Objaśnienia:

**1.** W okresie sprawozdawczym Gmina nie uzyskała dochodów z tytułu sprzedaży gruntów rolnych.

### **2. Czynniki za obwody łowieckie**

W roku 2013 uzyskano 2 627,71 zł z tytułu czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich. W stosunku do roku 2012 nastąpił spadek dochodów o 45,36%

### **3. Sprzedaż drewna**

Ze sprzedaży surowca tartaczego z lasów gminnych nie uzyskano dochodów w okresie sprawozdawczym.

### **4. Sprzedaż wody**

Uzyskane dochody ze sprzedaży wody w 2013 roku łącznie wyniosły 493 686,67 zł. W stosunku do stanu na dzień 31.12.2012r dochody zwiększyły się o 24,76%.

### **5. Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości.**

Dochody z opłat za wieczyste użytkowanie gruntów wynikają z zawartych umów wieczystego użytkowania, w 2013 roku uzyskano kwotę 5 918,21 zł, czyli na poziomie roku 2012.

Poza tym odnotowano wpływ kwoty 3 115,46 zł stanowiącej opłatę za służebność przesyłu w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej, ma to znaczny wpływ na wzrost dochodów w tym zakresie - o 52,64%.

## **6. Dochody z najmu i dzierżawy**

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych pochodzą z wynajmu budynków mieszkalnych, dzierżawy gruntów, wynajmu świetlic wiejskich, w okresie porównywanym spadły o 12,26%. Składają się na to:

- Dochody z wynajmu lokali mieszkalnych zmniejszenie o 6,16%
- Dochody z wynajmu świetlic spadek o 38,36%
- Dochody z dzierżawy gruntów wzrost o 28,26%

## **7. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności na dzień 31.12.2013r. wyniosły 58 491,47 zł, w tym przypadku odnotowano spadek dochodów w porównaniu z 2012 rokiem.

W okresie sprawozdawczym dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego na kwotę 30 392,50 zł

Z tytułu spłaty wierzytelności wieloletnich tj. wykupu lokali mieszkalnych otrzymano 28 098,97 zł, co w okresie porównawczym stanowi wzrost o 9,89%.

Jest to spowodowane tym, że jeden dłużnik uregulował należność z lat ubiegłych w kwocie 10 402,80 zł.

Nie osiągnięto zakładanych dochodów ze sprzedaży działek budowlanych na 2013 rok.

## **8. Sprzedaż składników mienia ruchomego**

Dochody w kwocie 4 590,59 zł, pochodzą ze sprzedaży :

- Złomowanych zbiorników wody, modernizowanej stacji uzdatniania wody w Ordzinie – w kwocie 4 560,00 zł,
- zdezaktualizowanych księzek z biblioteki szkolnej w kwocie – 30,59 zł.

## **9. Opłata eksploatacyjna**

Wpływy z opłaty eksploatacyjnej na dzień 31.12.2013r wynoszą 4 631,10 zł i pochodzą od czterech przedsiębiorców za eksploatację żwiru i badania geologiczne. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2012r, dochody znacznie spadły.

Spadek dochodów w tym zakresie spowodował fakt, że dwóch przedsiębiorców, zalega z zapłatą należności w kwocie 6 445,60 zł za rok 2013 oraz to, że termin płatności pozostałych należności przypada na 31 stycznia 2014r.

## **10. Opłata adiacencka i planistyczna.**

W roku 2013 należności z tytułu opłaty adiacenckiej i planistycznej wyniosły 43 382,04 zł, wpływy z tego tytułu 38 682,21 zł., z zapłatą zalega 6 wierzycieli na kwotę 4 699,23 zł.

## **10. Odprowadzanie ścieków**

Wpływy z tytułu usług odprowadzania ścieków na koniec 2013r wynoszą 406 304,14 zł co stanowi 24,17% wzrostu w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2012 roku jest to duży przyrost i wynika z dynamiki egzekwowania zaległości jak i ze wzrostu ceny za m<sup>3</sup> odprowadzania ścieków.

## **11. Odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej**

Dochody z powyższego tytułu pochodzą z odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej i w 2013r uzyskano 75 102,00 zł. Analiza wykazuje wzrost dochodów z tego tytułu o 12,15%.

## **12. Wpływy ze sprzedaży usług (dostawa ciepła i odsprzedaż wody)**

Dochody z powyższego tytułu dotyczą placówek oświatowych i w 2013r. wyniosły 4 081,85zł, co w porównaniu z rokiem 2012 wykazuje wzrost o 31,46% i jest to związane z rozliczeniem rocznym dostarczania tych usług.

W ogólnym rachunku porównawczym dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania zwiększyły się o 8,23% w porównaniu z okresem sprawozdawczym roku 2012..