

**ZARZĄDZENIE NR 168/2014**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**

**z dnia 31 stycznia 2014 r.**

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w gruncie**

Na podstawie art. 25, art. 67 ust. 3 i art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 14 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, zlokalizowany w budynku mieszkalnym nr 22C wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 6176/12198 części, posadowionego na działce ewidencyjnej nr 159/15 o powierzchni 0,0964 ha, położonego w obrębie Gaj Mały.
2. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, zlokalizowany w budynku mieszkalnym nr 22C wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 6022/12198 części, posadowionego na działce ewidencyjnej nr 159/15 o powierzchni 0,0964 ha, położonego w obrębie Gaj Mały.

Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Obrzycko, zapisana jest w księdze wieczystej Nr PO1A/00048391/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nastąpi w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

### § 3

1. Uznaje się wartość dokonanych nakładów poniesionych na przebudowę w 2004 r. nieruchomości lokalowej nr 1, w budynku nr 22C, położonym na działce ewidencyjnej nr 159/15, we wsi Gaj Mały w wysokości 37 971,00 zł.
2. Uznaje się wartość dokonanych nakładów poniesionych na przebudowę w 2004 r. nieruchomości lokalowej nr 2, w budynku nr 22C, położonym na działce ewidencyjnej nr 159/15, we wsi Gaj Mały w wysokości 37 012,00 zł .
3. Ustala się cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, po zaliczeniu dokonanych nakładów poniesionych na przebudowę, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 22C wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 6476/12198 części, posadowionego na działce ewidencyjnej nr 159/15 o powierzchni 0,0964 ha, położonego w obrębie Gaj Mały na kwotę w wysokości 71 015,00 zł.
4. Ustala cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, po zaliczeniu dokonanych nakładów poniesionych na przebudowę, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 22C wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 6022/12198 części, posadowionego na działce ewidencyjnej nr 159/15, o powierzchni 0,0964 ha, położonego w obrębie Gaj Mały na kwotę w wysokości 69 256,00 zł.

### § 4

Od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku zastosowane zostaną bonifikaty zgodnie z § 5 Uchwały nr 5/98 Zarządu Gminy Obrzycko z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O J T  
Irena Rokowska

