

Zarządzenie nr 160/2014
Wójta Gminy Obrzycko
z dnia 02.01.2014 r.

**w sprawie zmiany załącznika nr 5 regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich
zatwierdzonego Zarządzeniem nr 131/2013 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 29.05.2013r.**

§ 1

Zmienić załącznik nr 5 do regulaminu i wprowadzić nową wersję umowy najmu:

Umowa najmu

Zawarta w dniuw Obrzycku pomiędzy Gminą Obrzycko, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ireną Rakowską, zwaną dalej Wynajmującą a Panią/Panem:, zamieszkałym w, legitymującym się dowodem osobistym seria, nr....., PESELzwanym w dalszej części umowy Najemcą

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem salę wiejską w zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu organizacji
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.
3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nie naruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3

Wynajmujący oddaje lokal na potrzeby uroczystości: Opłata wynosi według cennika ustalonego przez Wójta Gminy Zarządzeniem 131/2013 z dnia 29.05.2013 r. i wynosizł. (słownie:.....)

§ 4

Uiszczenie przez Najemcę opłaty nastąpi w dniu podpisania umowy na konto bankowe Urzędu Gminy nr 95 8961 1012 0010 0100 0202 0002

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

§ 11

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O T
Irena Rakowska