

**ZARZĄDZENIE NR 196/2014**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**  
**z dnia 5 czerwca 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 20002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 508, o powierzchni 0,1399 ha, położoną w obrębie Piotrowo, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1A/00020059/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Irena Rajewska

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 196/2014 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 5 czerwca 2014 r.**

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 508, o powierzchni 0,1399 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków rolę klasy VI, położonej we wsi Piotrowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00020059/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Dla działki ewidencyjnej nr 508 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 11 października 2010 r. dla działki ewidencyjnej nr 508 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu.

Działka ewidencyjna nr 508 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej, leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną.

Gmina zamierza sprzedać przedmiotową działkę w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

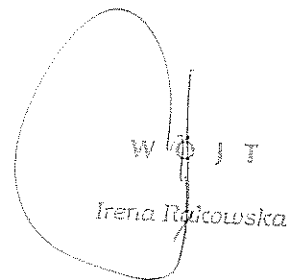
Do ustalonej ceny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 508, **doliczony zostanie podatek VAT**, bowiem tylko grunty niezabudowane inne niż tereny budowlane i przeznaczone pod budowę w świetle art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zwolnione są z podatku VAT.

Uzasadnia to następujące stwierdzenie.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, jednak została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu. Potwierdza to fakt, że działka ewidencyjna nr 508 przeznaczona jest pod budowę.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.

Sporz. M.Samoląg - Gzyl



Wójt  
Irena Rucowska