

**ZARZĄDZENIE Nr 24/2015**  
**Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 25.03.2015 r.**

**w sprawie**

zatwierdzenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach: Jaryszewo, Słopanowo, Pęckowo, Obrowo, Ordzin, Koźmin, Piotrowo, Stobnicko, Gaj Mały, Zielonagóra

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach: Jaryszewo, Słopanowo, Pęckowo, Obrowo, Ordzin, Koźmin, Piotrowo, Stobnicko, Gaj Mały, Zielonagóra.

§ 2

Traci moc Zarządzenie **Nr 131/2013** Wójta Gminy Obrzycko z dnia 29.05.2013 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia w miejscowościach: Jaryszewo, Słopanowo, Pęckowo, Obrowo, Ordzin, Koźmin, Piotrowo, Stobnicko, Gaj Mały, Zarządzenie **Nr 160/2014** Wójta Gminy Obrzycko z dnia 02.01.2014 r. w sprawie zmiany załącznika nr 5 regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich, Zarządzenie **Nr 172/2014** Wójta Gminy Obrzycko z 24.02.2014 r w sprawie zmiany załącznika nr 1 i nr 2 do regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich oraz Zarządzenie **Nr 21/1/2015** z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 131/2013.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
Irena Rakowska

RADCA PRAWNY  
Maria Kamińska

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 24/2015  
Wójta Gminy Obrzycko  
z dnia 25.04.2015 r.

„Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich w miejscowościach:  
Jaryszewo, Słopanowo, Pęckowo, Obrowo, Ordzin, Koźmin, Piotrowo, Stobnicko, Gaj Mały,  
Zielonagóra,

## Rozdział I

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

1. Świetlice wiejskie stanowią własność gminy i przekazane zostały w użytkowanie społeczności wiejskiej celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi.
2. Za stan techniczny i wyposażenie świetlicy odpowiedzialny jest opiekun z którym gmina zawiera umowę-zlecenia na opiekę nad świetlicą. Każda świetlica ma odrębnego opiekuna.
3. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań integrującym środowisko lokalne.
4. Gmina Obrzycko jest właścicielem świetlic i ponosi koszty ich utrzymania w zakresie:
  - 1) remontów i modernizacji;
  - 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej wody i odprowadzania ścieków;
  - 3) ubezpieczenia budynków i ich wyposażenia.

## Rozdział II

### WARUNKI KORZYSTANIA ZE ŚWIETLIC

#### § 2

1. Nieodpłatnie ze świetlic korzystać mogą działające na terenie Gminy Obrzycko:
  - 1) Samorządy Mieszkańców Wsi w ramach zorganizowanych inicjatyw lokalnych: zebrania wiejskie, imprezy sportowe, nieodpłatne szkolenia dla mieszkańców wsi z wyłączeniem: dyskotek, dancingów i wszelkich innych dochodowych imprez i zabaw
  - 2) stowarzyszenia, Ochotnicza Straż Pożarna, członkowie klubów sportowych. Zapis nie dotyczy zabaw organizowanych przez Rady Sołeckie dla mieszkańców gminy Obrzycko.
2. Odpłatnie udostępnia się świetlice innym podmiotom na imprezy okolicznościowe w celach prywatnych, komercyjnych i innych na podstawie umów podpisanych z Gminą Obrzycko (wesela, komunie, stypy, szkolenia komercyjne itp.)

#### § 3

Odpłatność za korzystanie ze świetlicy obejmuje czynsz według cennika stanowiącego załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu oraz zwrot kosztów za zużycie energii elektrycznej według załącznika nr 3.

#### § 4

1. Świetlice wiejskie wynajmowane są na pisemny wniosek złożony do Urzędu Gminy zatwierdzony wcześniej przez opiekuna świetlicy. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 4 niniejszego regulaminu.
2. Opiekun świetlicy wydaje druk wzoru wniosku, umowy oraz cennik korzystania ze świetlic osobom zainteresowanym, zaś za podpisanie umów najmu i pobieranie opłat za wynajmowane obiekty odpowiedzialny jest pracownik urzędu. Wzory wniosków dostępne są w Urzędzie Gminy.
3. Wzór umowy najmu świetlicy stanowi załącznik nr 3 niniejszego regulaminu.

#### § 5

Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym działanie osób, którymi się opiekuje, jeżeli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

#### § 6

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

### Rozdział III

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 7

Osoby korzystające ze świetlicy winny przestrzegać przepisów BHP, p. poź. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego.

WÓT  
Irena Rakowska

RADCA PRAWNY  
Małgorzata Kamińska

## Załącznik Nr 1 do Regulaminu

### CENNIK CZYNSZU DLA POSZCZEGÓLNYCH ŚWIETLIC Dla najemców spoza Gminy Obrzycko (Cena obejmuje wynajem lokalu wraz z wyposażeniem)

Lp.	Miejscowość	Uroczystość Weselna (4 dni)	Komunie, Jubileusz weselny (3 dni)	18-stki, Zabawy, dancigi (2 dni)	Urodziny, Imieniny, stypy, i szkolenia (1 dzień)
1	Jaryszewo	700 zł	450 zł	400 zł	300 zł
2	Słopanowo	670 zł	400 zł	370 zł	300 zł
3	Pęckowo	500 zł	400 zł	370 zł	300 zł
4	Obrowo	700 zł	450 zł	400 zł	300 zł
5	Ordzin	700 zł	450 zł	400 zł	300 zł
6	Koźmin	670 zł	400 zł	370 zł	300 zł
7	Piotrowo	800 zł	450 zł	400 zł	300 zł
8	Stobnicko	-	300 zł	250 zł	150 zł
9	Gaj Mały	890 zł	690 zł	530 zł	320 zł
10	Zielonagóra	800 zł	450 zł	400 zł	300 zł

\* Do powyższych stawek dolicza się obowiązujący podatek VAT

W O / T  
Irena Rakowska  
RADCA PRAWNY  
Maria Kamińska

## Załącznik Nr 2 do Regulaminu

### CENNIK CZYNSZU DLA POSZCZEGÓLNYCH ŚWIETLIC Dla najemców będących mieszkańcami Gminy Obrzycko (Cena obejmuje wynajem lokalu wraz z wyposażeniem)

Lp.	Miejscowość	Uroczystość Weselna (4 dni)	Komunie, Jubileusz weselny (3 dni)	18-stki, Zabawy, dancingi (2 dni)	Urodziny, Imieniny, stypy, i szkolenia (1 dzień)
1	Jaryszewo	500 zł	330 zł	300 zł	170 zł
2	Słopanowo	500 zł	330 zł	300 zł	170 zł
3	Pęckowo	350 zł	330 zł	300 zł	170 zł
4	Obrowo	400 zł	330 zł	300 zł	170 zł
5	Ordzin	400 zł	330 zł	300 zł	170 zł
6	Koźmin	500 zł	330 zł	300 zł	170 zł
7	Piotrowo	500 zł	330 zł	300 zł	170 zł
8	Stobnicko	-	250zł	200 zł	150 zł
9	Gaj Mały	700 zł	490 zł	370 zł	250 zł
10	Zielonagóra	500 zł	330 zł	300 zł	170 zł.

\* Do powyższych stawek dolicza się obowiązujący podatek VAT

WÓJT  
Irena Rakowska

RADCA PRAWNY  
Maria Karwinska

## Załącznik Nr 3 do Regulaminu

### Umowa najmu

Zawarta w dniu .....w Obrzycku pomiędzy Gminą Obrzycko, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ireną Rakowską, zwaną dalej Wynajmującą a Panią/Panem: ....., zamieszkałym w ....., legitymującym się dowodem osobistym seria ....., nr....., PESEL .....zwanym w dalszej części umowy Najemcą

#### § 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem salę wiejską w ..... zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu organizacji .....
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.
3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

#### § 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nie naruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. zobowiązuje się do ich przestrzegania.

#### § 3

1. Wynajmujący oddaje lokal na potrzeby uroczystości:..... Opłata wynosi według cennika ustalonego przez Wójta Gminy Zarządzeniem 24/2015 z dnia 25.03.2015 r. i wynosi .....zł. (słownie:.....)
2. Najemca zobowiązany jest ponosić koszty zużycia energii w wysokości 0,84 gr. brutto za 1 kwh obliczonej na podstawie odczytu licznika w dniu podpisania protokołu zdawczego odczytu licznika według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy bezpośrednio do rąk opiekuna świetlicy
3. Ustalić wzór protokołu odczytu licznika stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

#### § 4

Uiszczenie przez Najemcę opłaty nastąpi w dniu podpisania umowy na konto bankowe Urzędu Gminy nr 95 8961 1012 0010 0100 0202 0002

#### § 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

§ 11

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

RADCA PRAWNY  
Maria Kowalska

WÓT  
Irena Rakowska

Załącznik Nr 1 do umowy najmu:

**Protokół odczytu licznika w świetlicy w wiejskiej w .....**

Licznik nr ..... znajdujący się w świetlicy wiejskiej w .....

1. Stan licznika w dniu .....wg odczytu wynosi .....  
(data przyjęcia świetlicy)

Odczytu dokonali:

.....  
najemca

.....  
opiekun świetlicy

2. Stan licznika w dniu .....wg odczytu wynosi .....  
(data zdania świetlicy)

Odczytu dokonali:

.....  
najemca

.....  
opiekun świetlicy

**ROZLICZENIE**

Zużycie: .....kwh x **0,84 gr brutto** =.....zł.

3. Kwituję odbiór kwoty .....(słownie:.....)  
z tytułu zużycia energii elektrycznej w świetlicy.....

.....  
(opiekun świetlicy)

4. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego

RADCA PRAWNY  
Maria Kamińska

WÓJT  
Irena Rakowska



**Załącznik Nr 4 do Regulaminu**  
Obrzycko,.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(telefon)

.....  
(PESEL)

**Wójt Gminy Obrzycko**

**Wniosek**

Zwracam się z prośbą o wynajem świetlicy wiejskiej w.....

1. Data oraz godziny, w jakich ma się odbywać przedsięwzięcie:

.....

2. Organizator przedsięwzięcia i rodzaj uroczystości :

.....

.....

3. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

.....

(imię i nazwisko)

(nr. dowodu osobistego)

(podpis)

4. Przewidywana ilość uczestników -.....

5. Jednocześnie oświadczam, że

a) zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich,

b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania najmu.

.....  
(data złożenia wniosku)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(adnotacja opiekuna, iż sala jest wolna)

.....  
(decyzja –data)

.....  
(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)

.....  
(imię i nazwisko)

WÓJT  
Irena Rakowska

RADCA PRAWNY  
Maria Kucińska