

ZARZĄDZENIE NR 26/2015
WÓJTA GMINY OBRZYCKO
z dnia 07.04.2015 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjne nr 91 o pow. 0,2800 ha położona w obrębie Jaryszewa zapisana w księdze wieczystej Nr PO1A/00021600/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Irena Rakowska

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 26/2015 Wójta Gminy Obrzycko
z dnia 07.04.2015 r.

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 91 pow. 0,2800 ha, położoną we wsi Jaryszewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A/00021600/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Dla działki ewidencyjnej brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Działka ewidencyjna nr 91 stanowi nieużytek rolny, na jej terenie znajduje się staw.

Gmina zamierza sprzedać przedmiotową działkę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 91 nie zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz 1054).

Uzasadnia to następujące stwierdzenie.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowego dochodu.