

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, składająca się z działki ewidencyjnej nr 38, o powierzchni 0,1043 ha, położona we wsi Zielonagóra, obręb Zielonagóra, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020029/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość rolna położona jest w strefie istniejącej oraz nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Teren działki równy, kształt zbliżony do trójkąta – średnio korzystny. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **33.182,00 zł.**
Wadium wynosi **3.320,00 zł.**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi **332,00 zł.**

Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i zwolniona jest z podatku VAT.

2. **Przetarg odbędzie się 4 sierpnia 2015 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3.320,00 zł.** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 30 lipca 2015 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Zielonagóra działka nr 38”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia 2015 r.

Zdjęto dnia 2015 r.

W Ó J T
Irena Rakowska