

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, składająca się z działki ewidencyjnej nr 91, o powierzchni 0,2800 ha, położona we wsi Jaryszewo, obręb Jaryszewo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00021600/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca staw, oznaczona w ewidencji gruntów jako nieużytek położona jest w strefie terenów rolnych i rozproszonej zabudowy siedliskowej wsi Jaryszewo. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą asfaltową. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren równy. Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. W akcie notarialnym zostanie umieszczony zapis, że w/w staw na działce nr 91 będzie służył jako zbiornik przeciwpożarowy.

#### Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.230,00 zł.**  
Wadium wynosi **1.323,00 zł.**  
Wartość minimalnego postąpienia wynosi **132,00 zł.**

Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i zwolniona jest z podatku VAT.

2. **Przetarg odbędzie się 6 sierpnia 2015 roku o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1.323,00 zł.** na konto Urzędu Gminy Obrzycko  
Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 31 lipca 2015 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Jaryszewo działka nr 91”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia ..... 2015 r.

Zdjęto dnia ..... 2015 r.

W Ó J T  
Irena Rakowska