

**UCHWAŁA NR V/42/2015
RADY GMINY OBRZYCKO
z dnia 26 maja 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Obrzycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie na działkach o numerach ewid. 10/5 i 14 w obrębie Koźmin terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku zmiany studium symbolem MN/U.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - ujednolicony tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko";
- 2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium, pt. "Gmina Obrzycko. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium, zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 4. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach działek o numerach ewid. 10/5 i 14 w obrębie Koźmin.

§ 5. Traci moc w części dotyczącej obszaru i zakresu objętego niniejszą zmianą studium Uchwała Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko”, zmieniona częściowo Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. i Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/42/2015 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2015 r.

Rada Gminy Obrzycko podjęła Uchwałę Nr XXIX/171/2013 z dnia 17 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko. Celem sporządzenia zmiany studium było wyznaczenie nowego kierunku rozwojowego gminy, dotyczącego obszaru obejmującego działki o numerach ewid. 10/5 i 14 w obrębie Koźmin. Na obszarze tym, w miejscu terenu rolniczego, wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem MN/U. Ponadto na fragmencie działki o numerze ewid. 14 w obrębie Koźmin wyznaczono strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium gminy Obrzycko. Pismem znak PBR.6720.5.2014 z dnia 03.09.2014 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium.

W dalszej kolejności projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Następnie projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie znak DI-IV.7634.1018.2014 z dnia 31.12.2014 r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo znak IR-III.742.123.3.2015.2 z dnia 14.01.2015 r. W następnych etapach projekt zmiany studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 27.03.2015 r. do 17.04.2015 r. projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 09.04.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 11.05.2015 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Do projektu zmiany studium nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)

Informuje się, że do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Na etapie wyłożenia projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na

środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany studium i prognozy.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

W zmianie studium gminy Obrzycko, na działkach o numerach ewid. 10/5 i 14 w obrębie Koźmin, w miejscu dotychczas wyznaczonego terenu rolniczego, wyznaczono nowy kierunek zagospodarowania przestrzennego, obejmujący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Nowa zabudowa powstanie na terenie o powierzchni ok. 6,2482 ha. Przedmiotowe działki mają zapewniony bezpośredni dostęp do dróg gminnych. Obszar objęty zmianą studium usytuowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) (graniczy od strony północnej z Obszarem Chronionego Krajobrazu "Puszcza Notecka").

W przypadku obszaru objętego zmianą studium nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Nie zgłaszano innych zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie zmiany studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt zmiany studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOŚ dotyczące obszaru objętego zmianą studium,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu; na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego zmianą studium. Zakres i częstotliwość analiz i ocen powinny być dostosowane do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska,

- kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany studium,

- inne metody, które zostaną ustalone na etapie inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Janasek

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/42/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium, zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

§ 1. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.03.2015 r. do 17.04.2015 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.05.2015 r.

§ 2. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek