

Uchwała Nr V/40/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zielonagóra gm. Obrzycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zielonagóra gm. Obrzycko z przeznaczeniem terenów objętych niniejszą uchwałą pod aktywizację gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji biogazowni.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

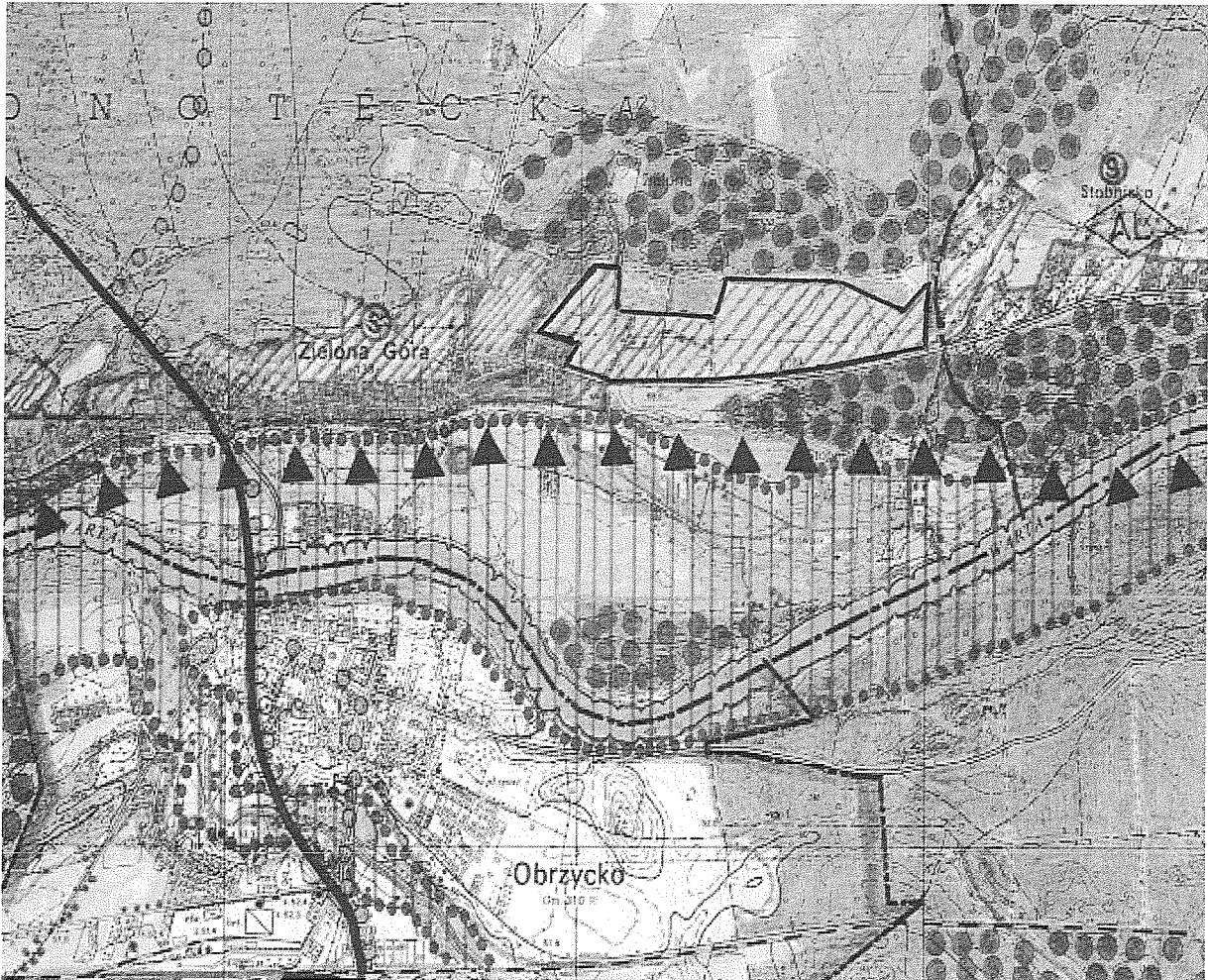
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Obrzycku.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek

Załącznik do Uchwały
Nr V/40/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.



Gmina: Obrzycko
Obręb geodezyjny: Zielonagóra
—— - granica obszaru opracowania

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek
Włodzisław Janasek

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/40/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem miejscowym pod aktywizację gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji biogazowni.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zakłady usługowo-przemysłowe.

W związku z wpływaniem do Wójta Gminy Obrzycko wniosku o ustalenie decyzji środowiskowej dla budowy na powyższym terenie biogazowni, biorąc pod uwagę wolę mieszkańców miejscowości Zielonagóra, sprzeciwiających się lokalizacji tego typu obiektu, zasadnym jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego na przedmiotowym obszarze aktywizację gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji biogazowni.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Obrzycko podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek