

Uchwała Nr V/38/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Obrzycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku, częściowo zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie korytarza dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP po śladzie istniejącej linii 110 kV, na terenie gminy Obrzycko, o szerokości 30 m, po 15 m od osi linii w obie strony .

§ 3. Zakres ustaleń studium obejmuje czynności wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Obrzycko.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Włodzisław Janasek

GMINA OBRZYCKO

STUDIUM UWA ZAGOSPODAROW.



Załącznik graficzny
do uchwały nr *.V.138/2015*...
Rady Gminy Obrzycko
z dn. *26. maja 2015*

-  JEDNOTOROWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
RELACJI WRONKI - CZARNKÓW ZPP
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY RĄDY

Włodzisław Janusek

Uzasadnienie do uchwały Nr V/38/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania kierunków zagospodarowania Gminy Obrzycko dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na terenie gminy Obrzycko, jest konieczne dla kompleksowego wykonania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego i lokalnego systemu energetycznego. Inwestycja, po jej wybudowaniu, poprawi zasilanie w tej części województwa oraz w znaczącym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego Wielkopolski.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek ELTEL Networks Energetyka S.A. z siedzibą w Gutkowie 81 D 11-041 Olsztyn, działającego z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o.o. ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Obrzycko.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Obrzycko podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej
WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na terenie gminy Obrzycko.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na terenie gminy Obrzycko.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest wyznaczenie, po śladzie istniejącej linii 110 kV, korytarza dla przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na terenie gminy Obrzycko.

Z wnioskiem o podjęcie prac planistycznych nad inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym wystąpiło ELTEL Networks Energetyka S.A. z siedzibą w Gutkowie 81 D 11-041 Olsztyn, działającej na zlecenie ENEA Operator Sp. z o.o. ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

Przebudowa dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP na terenie gminy Obrzycko, nastąpi w pasie istniejącej linii 110 kV. Opracowaniem planistycznym będzie objęty fragment przebiegający przez teren gminy Obrzycko. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego i lokalnego systemu energetycznego, umożliwiającego przesył energii elektrycznej. Inwestycja, po jej wybudowaniu, poprawi zasilanie tej części województwa oraz w znaczącym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego Wielkopolski i samej Gminy.

Planowana inwestycja celu publicznego przyniesie Gminie Obrzycko niewątpliwe profity, w postaci wymiernych korzyści finansowych. Nadto, poprzez wzmocnienie systemu energetycznego Wielkopolski, pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych i przyszłych inwestorów.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, której obowiązkiem opracowania wskazuje art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy plan miejscowy nie będzie pociągał za sobą konieczności wydzielenia i budowy nowych dróg gminnych, a tym samym ponoszenia przez Gminę Obrzycko nakładów finansowych na ten cel.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko uchwalone Uchwałą Rady Gminy Obrzycko Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku, częściowo zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. w pkt 8.5 stwierdza że „nie przewiduje się budowy w najbliższej przyszłości (do 2010 r.) nowych linii ani urządzeń WN-110 kV”. Na załączniku graficznym do studium nie wskazano ponadto istniejącej linii elektroenergetycznej WN-110 kV relacji Wronki – Czarnków ZPP. W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania zmiany obecnego studium polegającej na uwzględnieniu w nim istniejącej linii 110 kV z jednoczesnym prawem do jej przebudowy lub rozbioru i budowy nowej linii w istniejącym przebiegu.

Przedmiotowe zamierzenie polegające na przebudowie istniejącej linii 110 kV będzie zgodne z ustaleniami zmienionego nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Jako wystarczający, przyjęto podstawowy zakres ustaleń, określony na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Może się okazać, w trakcie formułowania ustaleń planu, że nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie w sporządzanym planie miejscowym.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, udostępnionych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w skali 1:1000 lub 1:2000. Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), dla inwestycji liniowych dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000.

W O Ź T
Irena Rakowska