

**UCHWAŁA NR V/41/2015
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku, częściowo zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie obszarów, na których mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Obrzycko.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek



Gmina Obrzycko

----- granica Gminy Obrzycko

█ granica obszaru opracowania

PRZEWODNICĄCY RADY

Włodzisław Janasek

Analiza zasadności przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru do nowych potrzeb rozwojowych, związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii m.in. farm elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystanie siły wiatru, jest działaniem zgodnym z polityką energetyczną i ekologiczną państwa. Energetyka wiatrowa to nie tylko korzyści ekologiczne, wynikające z wykorzystania powszechnego, odnawialnego surowca do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w sposób nie powodujący powstawania szkodliwych i uciążliwych produktów ubocznych, ale także korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko nie przewiduje możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

"2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie."

Obowiązujące studium w części tekstowej i graficznej nie posiada zapisów dotyczących zasad rozmieszczenia obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Opracowanie zmiany studium jest niezbędne dla koordynacji polityki przestrzennej dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Tym samym lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga ustalenia ich rozmieszczenia w studium a w późniejszym etapie opracowaniu planów miejscowych.

W myśl przepisów art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium dlatego w pierwszej kolejności należało dokonać zmian w obowiązującym studium, dostosowując jego zapisy w zakresie lokalizacji inwestycji z źródeł odnawialnych.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr V/41/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy. W związku z art. 27 ww ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany studium.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru do nowych potrzeb rozwojowych, związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii m.in. farm elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystanie siły wiatru, jest działaniem zgodnym z polityką energetyczną i ekologiczną państwa. Energetyka wiatrowa to nie tylko korzyści ekologiczne, wynikające z wykorzystania powszechnego, odnawialnego surowca do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w sposób nie powodujący powstawania szkodliwych i uciążliwych produktów ubocznych, ale także korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko nie przewiduje możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

"2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie."

Obowiązujące studium w części tekstowej i graficznej nie posiada zapisów dotyczących zasad rozmieszczenia obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Opracowanie zmiany studium jest niezbędne dla koordynacji polityki przestrzennej dla lokalizacji urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Tym samym lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga ustalenia ich rozmieszczenia w studium a w późniejszym etapie opracowaniu planów miejscowych.

W myśl przepisów art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium dlatego w pierwszej kolejności należało dokonać zmian w obowiązującym studium, dostosowując jego zapisy w zakresie lokalizacji inwestycji z źródeł odnawialnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek