

**UCHWAŁA NR V/44/2015
RADY GMINY OBRZYCKO
z dnia 26 maja 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Obrzycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie na części działki o numerze ewid. 337/28 w miejscowości Brączewo, obręb Jaryszewo, terenu zabudowy usługowej - kultury oraz kultury fizycznej, oznaczonego na rysunku zmiany studium symbolem UK.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - ujednolicony tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko";
- 2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium, pt. "Gmina Obrzycko. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium, zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 4. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach części działki o numerze ewid. 337/28 w obrębie Jaryszewo.

§ 5. Traci moc w części dotyczącej obszaru i zakresu objętego niniejszą zmianą studium Uchwała Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko”, zmieniona częściowo Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r., Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Nr V/42/2015 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2015 r., Uchwałą Nr V/43/2015 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2015 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/44/2015 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2015 r.

Rada Gminy Obrzycko podjęła Uchwałę Nr XXXV/214/2014 z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko. Celem sporządzenia zmiany studium było wyznaczenie nowego kierunku rozwojowego gminy, dotyczącego obszaru obejmującego część działki o numerze ewid. 337/28 w obrębie Jaryszewo. Na obszarze tym, w miejscu terenu rolniczego, wyznaczono teren zabudowy usługowej - kultury oraz kultury fizycznej, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem UK.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium gminy Obrzycko. Pismem znak PBR.6720.5.2014 z dnia 03.10.2014 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium.

W dalszej kolejności projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Następnie projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie znak DI-IV.7634.1019.2014 z dnia 31.12.2014 r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo znak IR-III.742.123.2.2015.2 z dnia 14.01.2015 r. W następnych etapach projekt zmiany studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 27.03.2015 r. do 17.04.2015 r. projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 09.04.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 11.05.2015 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Do projektu zmiany studium nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)

Informuje się, że do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Na etapie wyłożenia projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany studium i prognozy.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

W opracowanej zmianie studium wyznaczono nowy teren rozwojowy w rejonie wsi Brączewo (w obrębie Jaryszewo), na którym możliwa będzie realizacja zabudowy usługowej związanej z kulturą oraz kulturą fizyczną, w związku z zamiarem przekazania na rzecz gminy Obrzycko przedmiotowej części działki nr 337/28 w Brączewie, obręb Jaryszewo przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Planuje się utworzenie typowej zabudowy usługowej kultury lub kultury fizycznej (np. boiska sportowego czy placu zabaw). Powierzchnia nowo wyznaczonego terenu wynosi ok. 1 ha. Przedmiotowa część działki o numerze ewid. 337/28 ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1848 P. Obszar objęty zmianą studium usytuowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

W przypadku obszaru objętego zmianą studium nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Nie zgłaszano innych zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze. Planowane obiekty kultury oraz kultury fizycznej będą służyły mieszkańcom rozpatrywanego fragmentu gminy Obrzycko.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie zmiany studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt zmiany studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOŚ dotyczące obszaru objętego zmianą studium,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu; na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego zmianą studium. Zakres i częstotliwość analiz i ocen powinny być dostosowane do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska,

- kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany studium,

- inne metody, które zostaną ustalone na etapie inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzingerz Janasek

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/44/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium,
zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

§ 1. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.03.2015 r. do 17.04.2015 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.05.2015 r.

§ 2. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek