

Uchwała Nr V/39/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na terenie Gminy Obrzycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na terenie gminy Obrzycko.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest wyznaczenie korytarza dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, po śladzie istniejącej linii 110 kV, na terenie gminy Obrzycko, o szerokości 30 m, po 15 m od osi linii w obie strony.

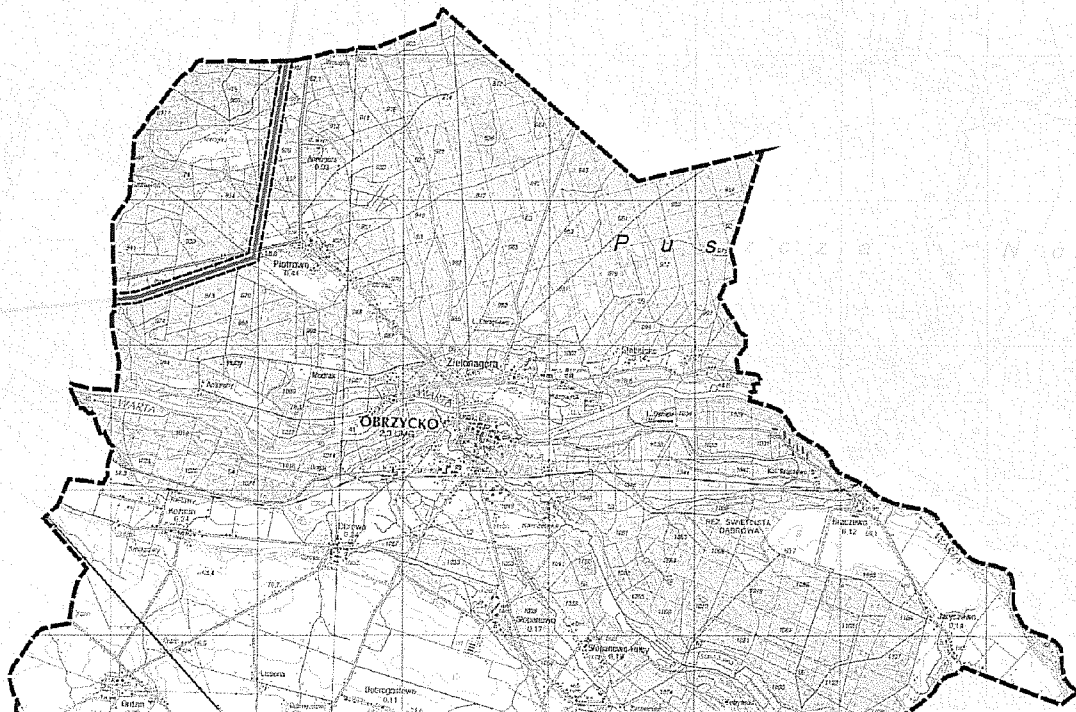
§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.




§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Obrzycku.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek



Załącznik graficzny
do uchwały nr *VI/39/2015*
Rady Gminy Obrzycko
z dn. *26. maja 2015*

-  JEDNOTOROWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
RELACJI WRONKI - CZARNKÓW ZPP
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
-  GRANICE GMINY OBRZYCKO

GMINA OBRZYCKO

PRZEWODNICZĄCY RADY

SKALA 1:100 000

Włodzisław Janasek

Uzasadnienie do uchwały Nr V/39/2015
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 26 maja 2015 r.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Czarnków ZPP, na terenie gminy Obrzycko, jest konieczne dla kompleksowego wykonania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego i lokalnego systemu energetycznego. Inwestycja, po jej wybudowaniu, poprawi zasilanie w tej części województwa oraz w znaczącym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego Wielkopolski.

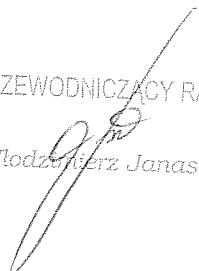
W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek ELTEL Networks Energetyka S.A. z siedzibą w Gutkowie 81 D 11-041 Olsztyn, działającego z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o.o. ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Obrzycko.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Obrzycko podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Zielonagóra
gm. Obrzycko

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zielonagóra gm. Obrzycko.

Głównym celem podjęcia prac planistycznych jest przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem miejscowym pod aktywizację gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji biogazowni.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zakłady usługowo-przemysłowe.

W związku z wpływaniem do Wójty Gminy Obrzycko wniosku o ustalenie decyzji środowiskowej dla budowy na powyższym terenie biogazowni, biorąc pod uwagę wolę mieszkańców miejscowości Zielonagóra, sprzeciwiających się lokalizacji tego typu obiektu, zasadnym jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego na przedmiotowym obszarze aktywizację gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem lokalizacji biogazowni.

Planowane na tym terenie inwestycje przyniosą Gminie Obrzycko niewątpliwe profity, w postaci wymiernych korzyści finansowych (np. z podatków od nieruchomości) oraz przyciągną potencjalnych inwestorów.

Wielkość spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat zostaną określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, której obowiązek opracowania wskazuje art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko uchwalone Uchwałą Rady Gminy Obrzycko Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku, częściowo zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. teren objęty planem jest oznaczony jako tereny rozwoju zainwestowania wiejskiego o sprecyzowanym przeznaczeniu /AG/. Przeznaczenie projektowane w planie miejscowym będzie zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko.

3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:

Jako wystarczający, przyjęto podstawowy zakres ustaleń, określony na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, udostępnionych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w skali 1:1000.

W Ó J T
Irena Rakowska