

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:	Powierzchnia nieruchomości:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie w planie miejscowym:	Cena wywoławcza nieruchomości:	Łączna wartość:	Forma zbycia nieruchomości:	Termin wnoszenia opłat:	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
<p>Obręb Piotrowo lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 43</p> <p>Działka zabudowana nr 59/1 pow. 2 800 m<sup>2</sup> księga wieczysta PO1A/00030617/6</p> <p>Udział we współwłasności działki nr 59/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wnoszący 95/1000 części.</p>	<p>Pow. lokalu mieszkalnego 35,20 m<sup>2</sup> w tym kuchnia 16,80 m<sup>2</sup> pokój 18,40 m<sup>2</sup></p> <p>Pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 15,30 m<sup>2</sup></p>	<p>Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Za gotówkę: wartość lokalu i pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem bonifikaty 19 800,00 – 70% = 5 940,00 zł. <b>Razem: 5 940,00 zł.</b></p> <p>Na raty: 19 800,00 – 50% = 9 900,00 zł. Pierwsza wpłata 15% = <b>1 485,00 zł.</b> Kwota 8 415,00 zł. rozłożona na 9 rat po 935,00 zł.</p>	<p>Za gotówkę <b>5 940,00 zł.</b></p> <p>Na raty pierwsza wpłata <b>1 485,00 zł.</b></p>	<p>Najemca <b>Kurowska Halina</b> Sprzedaż bez przetargu</p> <p>Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518)</p>	<p>Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia</p>

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
- Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
  - przystępuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 2/4, tel. (061) 29-13-766
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), u sołtysa wsi Piotrowo, na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w zakładce gospodarstwa nieruchomościami sprzedaż i dzierżawa oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W O B R Z Y C K O  
Irena Rakońska

Wykaz wywieszono dnia ..... 2015 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2015 r.