

**UCHWAŁA NR XI/78/2015  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art.5, art.6 ust.12 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwała co następuje:

§ 1. Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich części - **0,75 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **7,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3. Od budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - 2 % wartości budowli.

§ 2. Uchylić uchwałę nr X/69/2015 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2016 r. i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości w 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Włodzimierz Janasek

**UCHWAŁA NR XI/79/2015  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.**

Na podstawie art. 6k, w związku z art. 6i pkt 1 i art. 6j ust.1 pkt 1 i ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Obrzycko powstającymi na zamieszkałych nieruchomościach stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w § 2 i § 3

**§ 2.** Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny wynosi 9,00 zł.

**§ 3.** Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny wynosi 16,00 zł.

**§ 4.** Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny powstającymi na niezamieszkałych nieruchomościach wynosi od:

- 1) pojemnika o pojemności 120 l - 25 zł brutto
- 2) pojemnika o pojemności 240 l - 40 zł brutto
- 3) pojemnika o pojemności 1100 l - 100 zł brutto

**§ 5.** Stawka opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób nieselektywny powstającymi na niezamieszkałych nieruchomościach wynosi od:

- 1) pojemnika o pojemności 120 l - 50 zł brutto
- 2) pojemnika o pojemności 240 l - 80 zł brutto
- 3) pojemnika o pojemności 1100 l - 200 zł brutto

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 7.** Traci moc uchwała Nr XXXI/184/2013 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie wyboru metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Włodzimierz Janasek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XI/79/2015**  
**Rady Gminy Obrzycko**  
**z dnia 30 listopada 2015 r.**

Ustawą z dnia 17 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U 2015r. , poz. 87) w art.1 dokonano zmian w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz.U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.) i należało dostosować odpowiednie zapisy uchwały do aktualnego stanu prawnego. W myśl art. 11 cytowanej wyżej ustawy dotychczasowe akty prawa miejscowego wydane na podstawie art.4 , art.6i, art.6n, art. 6r ust. 3 i 4 zmienianej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zachowują moc na okres na jaki zostały wydane jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia 1 lutego 2015 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Włodzimierz Janasek**



**UCHWAŁA NR XI/80/2015  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie: terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Na podstawie art.61 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz.U. z 2013 r. poz.1399 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.), Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszona będzie przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych , w wysokości za miesiąc kalendarzowy w terminie:

- 1) za styczeń do 31 stycznia danego roku,
- 2) za luty do 28 lutego danego roku,
- 3) za marzec do 31 marca danego roku,
- 4) za kwiecień do 30 kwietnia danego roku,
- 5) za maj do 31 maja danego roku,
- 6) za czerwiec do 30 czerwca danego roku,
- 7) za lipiec do 31 lipca danego roku,
- 8) za sierpień do 31 sierpnia danego roku,
- 9) za wrzesień do 30 września danego roku,
- 10) za październik do 31 października danego roku,
- 11) za listopad do 30 listopada danego roku,
- 12) za grudzień do 30 grudnia danego roku

2. Wysokość stawki opłaty, o której mowa w ust. 1 określa odrębna uchwała.

3. Zmiana terminów zapłaty określonych w § 1 ust.1 niniejszej uchwały nie stanowi obowiązku składania nowych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określonych odrębna uchwałą.

§ 2. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczana jest bez wezwania na indywidualny rachunek bankowy właściciela nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Obrzycko Nr XXIII/132/2012 z dnia 13 grudnia 2012 r. zmienionej uchwałą nr XXIX/169/2013 z dnia 17 września 2013 r. oraz XXXI/183/2013 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Włodzimierz Janasek**



**UCHWAŁA NR XI/81/2015  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie : zmiany Uchwały Nr XXIII/131/2012 Rady Gminy Obrzycko, z dnia 13 grudnia 2012r. w sprawie  
ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych  
od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela  
nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 6 r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/131/2012 r Rady Gminy Obrzycko z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmienić: załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchylić § 2 w uchwale nr XXXI/185/2013 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 listopada 2013r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Włodzimierz Janasek**

Załącznik do Uchwały Nr XI/81/2015

Rady Gminy Obrzycko

z dnia 30 listopada 2015 r.

CZĘSTOTLIWOŚĆ ODBIORU ODPADÓW KOMUNALNYCH		
GRUPA ODPADÓW	ODPADY	BUDYNKI JEDNORODZINNE I WIELORODZINNE
PODSTAWOWA	ZMIESZANE	raz na dwa tygodnie
	BIOODPADY	Od maja do listopada ( raz w miesiącu)
	TWORZYWA SZTUCZNE	2 razy w miesiącu
	WIELOMATERIAŁOWE	2 razy w roku
	METAL	co 2 miesiące
	SZKŁO	raz w miesiącu
	PAPIER	co 2 miesiące
DODATKOWA	MEBLE I ODPADY WIELKOGABARYTOWE	dwa razy do roku odbiór z terenu nieruchomości lub według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów
	ODPADY ELEKTRYCZNE I ELEKTRONICZNE I AKUMULATORY	dwa razy do roku odbiór z terenu nieruchomości lub według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów
	CHEMIKALIA	według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów
	OPONY	według zapotrzebowania samodzielne dostarczenie do punktów selektywnej zbiórki odpadów

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek