

UMOWA NR/2016

W dniu r. w Obrzycku, pomiędzy:

Gminą Obrzycko reprezentowaną przez:

Irenę Rakowską - Wójta Gminy Obrzycko, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... **z siedzibą**, (NIP:; REGON:

.....), wpisanym do Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS

CEIDG

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... **- właściciela**

zawarta została umowa następującej treści:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego p.n.: **„Opracowanie koncepcji dla projektu centrum administracyjno-kulturalnego dla Gminy Obrzycko”**, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.):

§ 1

Przedmiot umowy i zakres robót

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n.: **„Opracowanie koncepcji dla projektu centrum administracyjno-kulturalnego dla Gminy Obrzycko”**.
2. Wymagania Zamawiającego oraz merytoryczny zakres koncepcji znajduje się w II CZĘŚCI SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia **w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację w terminie określonym w ust. 1 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (z podatkiem VAT) słownie złotych:) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w ciągu **1 tygodnia** a następnie przekaze Wykonawcy potwierdzenie - protokół stanowiący podstawę do wystawienia faktury za w/w prace.
3. Odbiór opracowania koncepcji służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.
4. Zapłata będzie następować na podstawie faktury w terminie do 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionych dokumentów, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę t.j.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie oraz nie będzie podlegało waloryzacji.

§ 4 Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych;
2. zapewnienie opracowania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
3. pełna dyspozycyjność w trakcie trwania procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji stosownie do wymogów oraz terminów określonych przez organy właściwe do wydania w/w decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkań projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony;
5. poinformowanie Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji;
6. nieodpłatne i pilne usunięcie usterek stwierdzonych w toku prac, podczas ich odbioru oraz w okresie gwarancji.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
 - a. Z ramienia Zamawiającego:
 - b. Z ramienia Wykonawcy:
8. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 7 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowaną koncepcję na okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę opracowanej koncepcji. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych:
 - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty określonej w § 2,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy;
 - za nieusunięcie w terminie wady - za każdy dzień opóźnienia 0,2% wartości przedmiotu umowy;
 - b. Zamawiający płaci Wykonawcy kary:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy;

2. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust.1
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust.3 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych wyżej.
5. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodne z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy PZP, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 8 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął usług projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc;
 - b. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku;
 - d. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e. Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie całej dokumentacji projektowej lub jej przeważającej części podwykonawcom;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac będących przedmiotem umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a. Wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

- b. Wystąpienia nieistotnych zmian t.j. zmian które nie mają wpływu na tzw. Konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość umowy);
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:
- a. Opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. wydłużony termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas oczekiwania na otrzymanie w.w dokumentów.
 - b. Wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Zmiana postanowień umowy może również nastąpić po wystąpieniu okoliczności opisanych w SIWZ.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub fragmentach na następujących polach eksploatacji:
 - a. Utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
 - b. Rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych; zapisu cyfrowego, magnetycznego i w sieciach multimedialnych w tym typu Internet,
 - c. Udostępniania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy za pośrednictwem sieci multimedialnej w szczególności Internetu w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d. Korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - e. Udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
2. Jeżeli wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenia odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich a w szczególności wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwoleń na wykonanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku takiej możliwości w razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do jego rozpoznania jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:

- a. Prawa Zamówień Publicznych
- b. Kodeksu Cywilnego;
- c. Prawa autorskiego;
- d. Prawa budowlanego;
- e. Oraz innych szczegółowych aktów prawnych.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a. Oferta,
- b. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: