

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
MODYFIKACJE - UZUPEŁNIENIE TREŚCI SIWZ**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pt.:

**„OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA PROJEKTU CENTRUM ADMINISTRACYJNO-KULTURALNEGO DLA
GMINY OBRZYCKO”**

nr ogłoszenia: 13926 - 2016; data zamieszczenia: 21.01.2016

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164) Zamawiający odpowiada na pytania:

1. Przedmiotem przetargu jest, jak to wynika z jego tytułu, opracowanie koncepcji. W merytorycznym zakresie jako przedmiot zamówienia jest opracowanie kompleksowej budowlano - wykonawczej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z nadzorami autorskimi oraz obsługa formalna inwestycji i uzyskanie materiałów i dokumentów przedprojektowych. Jaki jest zatem przedmiot zamówienia - koncepcja czy pełno branżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa? Czy obligatoryjnym załącznikiem do oferty ma być opisowo-graficzna koncepcja Centrum?
2. Proszę o wyjaśnienie czy zamówienie dotyczy projektu koncepcyjnego czy pełno-branżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej?
3. W punkcie 4.1 SIWZ oraz w załączniku pt. „*Merytoryczny zakres opracowania koncepcji dla projektu centrum administracyjnokulturalnego dla Gminy Obrzycko*” mowa jest o „kompleksowej, wielobranżowej, budowlano wykonawczej dokumentacji architektoniczno-budowlanej i kosztorysowej”, tytuł przetargu sugeruje zaś że mowa o projekcie koncepcyjnym, nie dokumentacji projektowo kosztorysowej. Proszę o wskazanie faktycznego zakresu zamówienia oraz ew. dostosowanie treści działu II („*Merytoryczny zakres*”) do oczekiwań zamawiającego wobec koncepcji.

Ad. 1, 2, 3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji zagospodarowania wskazanych działek z uwzględnieniem merytorycznego zakresu wskazanego przez Zamawiającego (Wykonawca może tylko posiłkować się II częścią SIWZ). Po wstępnym zatwierdzeniu wykonanej koncepcji Zamawiający zleci na jej podstawie wykonanie pełnego projektu budowlanego do wydania pozwolenia na budowę oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

4. W parametrach technicznych podano powierzchnię zabudowy obiektu 1200 m², wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna. W dalszej części podano propozycje pomieszczeń i ich bilans powierzchniowy dla poszczególnych części Centrum. Z bilansu tego wynika, że Ośrodek Pomocy Społecznej, Rada Gminy, Urząd Gminy, zaplecze gospodarcze i biblioteka mają mieć łącznie do 1300 m². Nawet doliczając powierzchnię komunikacji powierzchnia całkowita netto nie powinna w tym układzie być większa niż 1600-1700 m². Jak więc na trzech kondygnacjach nadziemnych i w piwnicy budynku o powierzchni zabudowy 1200 m² mają być rozlokowane funkcje o łącznej powierzchni max. 1700 m² - one zmieszczą się przecież na max.

dwóch kondygnacjach obiektu o takiej powierzchni zabudowy. Czy zatem podany program funkcjonalno-powierzchniowy jest kompletny?

Ad. 4

1200 m² i liczba kondygnacji są wartością maksymalną, które wynikają z decyzji lokalizacyjnej. 1700 m² jest wartością szacunkową, która może ulec zmianie, ponieważ Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę w opracowaniu własnej koncepcji przy uwzględnieniu merytorycznego zakresu oraz zgodnie z decyzją lokalizacyjną.

5. Czy dla terenu inwestycji jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenu czy też decyzja o warunkach zabudowy?

Ad. 5

Decyzja lokalizacyjna oraz mapa w załączeniu.

6. W jakim maksymalnym terminie planowana jest realizacja inwestycji?

Ad. 6

Zamawiający na chwilę obecną nie może określić terminu realizacji inwestycji, jednak dokumentację należy wykonać w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

oraz dokonuje zmiany treści SIWZ w ten sposób, że punkt:

- 12.1. Termin składania ofert upływa w dniu **01/02/2016** o godz. 12:00

Zmienia na:

12.1. Termin składania ofert upływa w dniu **08/02/2016** o godz. 12:00

- 12.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **01/02/2016** o godz. 12:05 w siedzibie Zamawiającego

Zmienia na:

- 12.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **08/02/2016** o godz. 12:05 w siedzibie Zamawiającego

Niniejsze pismo stanowi zmianę (uzupełnienie) treści SIWZ i jest wiążące dla Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.