

**UCHWAŁA NR XIII/98/2016
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 98a oraz art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.782) Rada Gminy Obrzycko uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu:

1. Wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 15 % różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością nieruchomości po podziale.

2. Wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej w wysokości 15 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po jej wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchylić uchwałę Nr XVI/109/08 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich oraz uchwałę Nr VII/39/2011 z dnia 20 maja 2011 r. w sprawie zmiany stawek procentowych opłat adiacenckich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy


Włodzimierz Janasek

**UCHWAŁA NR XIII/99/2016
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/13/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia warunków oraz trybu postępowania o udzielenie finansowego wsparcia klubom sportowym działającym na terenie Gminy Obrzycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 715 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXXVIII/270/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr IV/13/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia warunków oraz trybu postępowania o udzielenie finansowego wsparcia klubom sportowym działającym na terenie Gminy Obrzycko zmienionej Uchwałą Nr V/29/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 10 marca 2011 r.; Uchwałą Nr XII/62/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 08 listopada 2011 r.; Uchwałą Nr XXXVI/220/2014 Rady Gminy Obrzycko z dnia 11 czerwca 2014 r.:

- dopisać w § 3 ust. 4 pkt. 1) tiret szósty i siódmy w brzmieniu:

„- wynajmu sprzętu sportowego”,

„- transportu sprzętu sportowego”,

- dopisać w § 3 ust. 4 pkt. 2) tiret dziesiąty i jedenasty w brzmieniu:

„- wynajmu sprzętu sportowego”.

„- transportu sprzętu sportowego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Włodzimierz Janasek

UCHWAŁA NR XIII/100/2016
RADY GMINY OBRZYCKO
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie sposobu załatwienia skargi na Wójta Gminy Obrzycko dotyczącej drogi dojazdowej do parkingu znajdującego się przed blokiem nr 22A, położonym w Gaju Małym, gm. Obrzycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

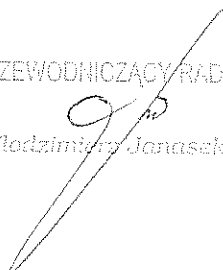
Rada Gminy Obrzycko uchwała co następuje.

§1. Uznaje się za **bezzasadną** skargę Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Gaj Mały 22A, na działalność Wójta Gminy Obrzycko, w sprawie dotyczącej drogi dojazdowej do parkingu znajdującego się przed blokiem nr 22A, położonym w Gaju Małym, gm. Obrzycko.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia Skarżących oraz Wojewody Wielkopolskiego o sposobie załatwienia skargi.

§3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzimierz Janasek

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XIII/100/2016
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 29 lutego 2016 r.

Pismem z dnia 18 grudnia 2015 r., Wojewoda Wielkopolski przekazał Radzie Gminy Obrzycko skargę Mieszkańców Wspólnoty Gaj Mały 22A w przedmiocie sposobu uregulowania przez Wójta Gminy obrzycko statusu drogi dojazdowej do parkingu znajdującego się przed blokiem nr 22A, położonym w Gaju Małym gm. Obrzycko. Skarżący wskazywali, że Wójt niewłaściwie postąpił odbierając mieszkańcom drogę asfaltową stanowiącą dojazd do parkingu przed blokiem, z której korzystali przez niemal 30 lat.

Ustalono w sprawie następujący stan faktyczny.

W latach 1992 – 1995, podczas likwidowania Państwowych Gospodarstw Rolnych, Agencja Nieruchomości Rolnej dokonała podziału gruntów i budynków, którymi dysponowała, a następnie zbyła mieszkania dotychczasowym lokatorom – byłym pracownikom PGR-u. W związku z powyższym, mieszkańcy bloku nr 22A, położonego w Gaju Małym, nabyli własność lokali mieszkalnych wraz z odpowiednimi udziałami w gruncie (działka nr 159/16). Graniczącą z nią działkę nr 159/15, zabudowaną starą kotłownią, na przełomie lat 2001 – 2002, ANR przekazała Gminie Obrzycko z przeznaczeniem na mieszkania socjalne. Gmina po dostosowaniu pomieszczeń starej kotłowni wynajęła je, a po okresie 10 lat zbyła te lokale wraz z odpowiednim udziałem w gruncie. W związku z powyższym należy stwierdzić, że Gmina od 2014 r. nie jest właścicielem działki nr 159/15, przez którą przebiega przedmiotowa droga. Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że mieszkańcy bloku nr 22A używali działki nr 159/15, wykorzystując ją jako dojazd do położonego przed budynkiem parkingu. Po zbyciu przez Gminę działki nr 159/15, nowi właściciele zabronili wjazdu na swoją nieruchomość mieszkańcom boku nr 22A i przystąpili do ogrodzenia swojej własności.

Rozpatrując przedmiotową sprawę Rada Gminy Obrzycko wskazuje, że zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.) do zadań Wójta Gminy Obrzycko należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Gospodarowanie to powinno odbywać się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, czyli w sposób racjonalny, z uwzględnieniem zarówno przesłanek ekonomicznych jak i społecznych. Gmina otrzymując na przełomie 2001 – 2002 r. od ANR działkę nr 159/15, zobowiązana była do przeznaczenia jej na mieszkania socjalne. Gmina spełniła powyższe zobowiązanie, a w 2014 r., gdy lokatorzy mieszkań złożyli stosowne wnioski, zbyto im zajmowane lokale wraz z gruntem, zdejmując tym samym z Gminy obowiązek utrzymywania tychże lokali. Warto wskazać, że podziału granic działek na spornym obszarze dokonała jeszcze ANR i że był on w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. Mieszkańcy bloku nr 22A w Gaju Małym, w chwili nabywania przez nich prawa

własności lokali, a także gruntu w postaci działki nr 159/16, powinni zdawać sobie sprawę z granic tejże działki i możliwości jej zagospodarowania z tym związanych. Nie bez znaczenia dla sprawy pozostaje fakt, że Skarżący sami zrezygnowali na nabycia działki nr 159/15. W takiej sytuacji jakiegokolwiek zarzuty czynione w stronę Wójta Gminy Obrzycko dotyczące dojazdu do parkingu przed blokiem nr 22A należy uznać za nieuzasadnione.

Należy ponadto zauważyć, że działka będąca własnością Skarżących, wskutek zbycia przez Gminę działki nr 159/16, nie została pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Analiza otoczenia tejże nieruchomości wskazuje, że ma ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie jako działka 159/22. Ponadto Wójt Gminy Obrzycko prowadzi z Mieszkańcami rozmowy w sprawie ustanowienia kolejnego dojazdu do ich nieruchomości poprzez gminną działkę nr 159/21. Nie można zatem uczynić zarzutu Wójtowi Gminy Obrzycko, że nie wyraża chęci i nie służy pomocą w rozwiązaniu zaistniałego problemu. Niestety nie jest on w stanie zmienić roszczeniowej postawy Skarżących, którzy zdają się nie do końca rozumieć, że w chwili nabycia na własność działki nr 159/16, to na nich spoczywa prawidłowe zarządzanie nieruchomością. Z własnością wiązą się nie tylko określone prawa ale także i obowiązki, nie wyłączając z tego ponoszenia różnego rodzaju kosztów.

Przyjmując za podstawę rozstrzygnięcia ustalony powyżej stan faktyczny oraz prawny Rada Gminy Obrzycko uznała, że działaniom Wójta Gminy Obrzycko w przedmiotowej sprawie nie można zarzucić nieprawidłowości. Ponadto wydaje się, że w chwili obecnej Wójt Gminy Obrzycko utracił w sprawie status strony i jego możliwości doprowadzenia do rozwiązania, którego żądają Skarżący, zostały wyczerpane. Pomimo tego Wójt Gminy Obrzycko stara się doprowadzić do porozumienia z Mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej Gaj Mały 22A, co nie może być postrzegane jako działanie implikujące negatywną ocenę.

Mając na uwadze powyższe, należy uznać skargę za **bezzasadną**.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

Uchwała Nr XIII/101/2016
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zakup nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015, poz.1515 ze zmianami)

Rada Gminy Obrzycko uchwala co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Obrzycko prawa własności nieruchomości, oznaczonej działką ewid. nr 173/2 o powierzchni 0,8396 ha położonej w Obrzycku, posiadającą księgę wieczystą nr PO1A/00023745/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na budowę centrum administracyjno – kulturalnego dla Gminy Obrzycko, za cenę określoną na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

Uzasadnienie

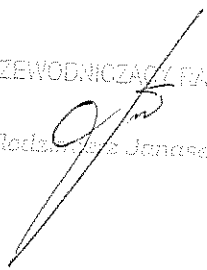
do uchwały Nr XIII/101/2016 r.
Rady Gminy Obrzycko

w sprawie wyrażenie zgody na zakup nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 173/2 położona jest w blisko centrum miasta Obrzycko i stanowi własność Kurii. Na przedmiotowej działce Gmina Obrzycko zamierza wybudować centrum administracyjno – kulturalne, będące zarazem siedzibą organów Gminy, Ośrodka Pomocy Społecznej i Biblioteki. Celem prawnego przejęcia działki na własność jest przygotowanie inwestycji do realizacji oraz wykonanie uchwały Nr XXVII/161/2013 Rady Gminy Obrzycko z dnia 4 czerwca 2013 r. zobowiązująca Wójta Gminy do utworzenia nowej siedziby Urzędu Gminy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, z tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały stanowi ważny dla Gminy interes publiczny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janaselt