

**ZARZĄDZENIE NR 118/2016**

**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**

**z dnia 16.09.2016 r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości położonych w miejscowościach Zielonagóra, Piotrowo i Słoplanowo stanowiących własność Gminy Obrzycko, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Obrzycko Nr XXXI/144/02 z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko.

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Obrzycku oraz u sołtysów wsi Zielonagóra, Piotrowo i Słoplanowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

[www.bip.obrzycko.pl](http://www.bip.obrzycko.pl). Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami..

§ 5

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.



W Ó J T  
Irena Rakowska

**ZARZĄDZENIE NR 119/2016**

**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**

**z dnia 16.09.2016 r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Słopanowo stanowiącej własność Gminy Obrzycko, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Obrzycko Nr XXXI/144/02 z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko.

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Obrzycku oraz u sołtysa wsi Słopanowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.obrzycko.pl](http://www.bip.obrzycko.pl). Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami..

§ 5

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT  
*Irena Rakowska*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości:	Powierzchnia nieruchomości:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie w planie miejscowym:	Cena wywoławcza nieruchomości :	Forma zbycia nieruchomości:	Termin wnoszenia opłat :	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
<b>Obręb Piotrowo</b> <b>Działka nr 237/3</b> Księga wieczysta PO1A/00020059/3	0,2500 ha	Działka niezabudowana, stanowiąca teren aktywizacji gospodarczej	Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  Aktualny sposób korzystania z nieruchomości - rolny	Za gotówkę: wartość gruntu <b>35.000,00 zł</b>	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia
<b>Obręb Piotrowo</b> <b>Działka nr 269/12</b> Księga wieczysta PO1A/00054479/0	0,9218 ha	Działka niezabudowana, stanowiąca teren aktywizacji gospodarczej	Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  Aktualny sposób korzystania z nieruchomości - rolny	Za gotówkę: wartość gruntu <b>120.000,00 zł</b>	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia
<b>Obręb Zielonagóra</b> <b>Działka nr 219/2</b> Księga wieczysta PO1A/00020029/4	0,0786 ha	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, częściowo zadrzewiona	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona na terenie zainwestowania mieszkaniowego	Za gotówkę: Wartość gruntu <b>33.201,00 zł</b>	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia
<b>Obręb Zielonagóra</b> <b>Działka nr 109/9</b> Księga wieczysta PO1A/00020029/4	0,2958 ha	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona na terenie zainwestowania mieszkaniowego	Za gotówkę: Wartość gruntu <b>72.826,00 zł</b>	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

<b>Obręb Słopanowo Działka 272/29</b> Księga wieczysta PO1A/00020014/6 (Nr KW działki nr 272/26)	0,0939 ha	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej	Za gotówkę: Wartość gruntu <b>32.029,00 zł</b>	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia
<b>Obręb Słopanowo Działka 272/28</b> Księga wieczysta PO1A/00020014/6 (Nr KW działki nr 272/26)	0,0130 ha	Działka położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Za gotówkę: Wartość gruntu <b>4.965,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia
<b>Obręb Słopanowo Działka 272/27</b> Księga wieczysta PO1A/00020014/6 (Nr KW działki nr 272/26)	0,0157 ha	Działka położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Za gotówkę: Wartość gruntu <b>5.996,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
- Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
  - a) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
  - b) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 2/4, tel. (061) 29-13-766
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), u sołtysa wsi Zielonagóra, Piotrowo i Słopanowo oraz na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w zakładce gospodarka nieruchomościami sprzedaż i dzierżawa oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2016 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2016 r.

WÓJT  
Irena Rakowska