

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko

**ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w Piotrowie, Zielonejgórze i Słoplanowie stanowiących własność Gminy
Obrzycko**

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są następujące działki ewidencyjne:

Lp.	Obręb Nr działki	Powierzchnia działki	KW	Cena wywoławcza	Wadium	Wartość min. postąpienia
1.	Obręb Piotrowo Działka nr 237/3	0,2500 ha	PO1A/00020059/3	Za gotówkę: Wartość gruntu 35.000,00 zł	1.800,00 zł	500,00 zł
2.	Obręb Zielonagóra Działka nr 219/2	0,0786 ha	PO1A/00020029/4	Za gotówkę: wartość gruntu 33.201,00 zł	1.700,00 zł	350,00 zł
3.	Obręb Słoplanowo Działka 272/29	0,0939 ha	PO1A/00020014/6 (Nr KW działki nr 272/26)	Za gotówkę: Wartość gruntu 32.029,00 zł	1.700,00 zł	350,00 zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:

- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23 %**

Dla działek ewidencyjnych nr 219/2 i 272/29 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 219/2 położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wsi Zielonagóra. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Kształt i konfiguracja średnio korzystne, działka w kształcie nieregularnym, teren równy. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest na terenie zainwestowania mieszkaniowego.

Dla działki 272/29 dnia 25 sierpnia 2015 r. wydano decyzję Nr 45/2015 o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy budynkiem garażowo – gospodarczym. Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Słoplanowo, przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą.

Działka ewidencyjna nr 237/3 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 237/3 położona jest w strefie rolno – leśnej wsi Piotrowo. Dojazd dobry drogą gruntową. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Obrzycku nr XIII/53/96 z dnia 7.02.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w rejonie wsi Piotrowo, działka nr 237/3 stanowi teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na planie ogólnym symbolem „AG”.

Przetarg odbędzie się 16 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną nieruchomość gruntową w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 10 listopada 2016 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy)**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – (obręb) działka nr

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia