

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko

ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Piotrowie i Zielonejgórze, stanowiących własność Gminy Obrzycko

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są następujące działki ewidencyjne:

L P.	Obręb Nr działki	Powierzchnia działki	KW	Cena wywoławcza	Wadium	Wartość min. postąpienia
1.	Obręb Piotrowo Działka nr 269/12	0,9218 ha	PO1A/00054479/0	Za gotówkę: Wartość gruntu 120.000,00 zł	6.000,00 zł	1.200,00 zł
2.	Obręb Zielonagóra Działka nr 109/9	0,2958 ha	PO1A/00020029/4	Za gotówkę: wartość gruntu 72.826,00 zł	3.700,00 zł	800,00 zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:

- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23 %**,

Dla działki ewidencyjnej nr 109/9 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka 109/9 położona jest w strefie istniejącej zabudowy siedliskowej i terenów rolno – leśnych wsi Zielonagóra. Działka od północy i zachodu graniczy z lasem, od wschodu sąsiaduje z terenami rolnymi, a od południa przylega do drogi. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową oraz na niewielkim odcinku utwardzonej płytami betonowymi typu „Jomb”. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Działka ogrodzona jest parkanem z siatki stalowej na słupkach betonowych bez wartości użytkowej. Przez południową część działki, wzdłuż drogi przebiega linia niskiego napięcia z lampami nie utrudniająca zabudowy działki.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest na terenie zainwestowania mieszkaniowego.

Działka ewidencyjna nr 269/12 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 269/12 położona jest w strefie rolno – leśnej wsi Piotrowo. Energia elektryczna – linia energetyczna NN w drodze, wodociąg wiejski, kanalizacja zbiorcza – brak.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Obrzycku nr XIII/53/96 z dnia 7.02.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w rejonie wsi

Piotrowo, działka nr 269/12 stanowi teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na planie ogólnym symbolem „AG”.

Przetarg odbędzie się 16 listopada 2016 r. o godz 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną nieruchomość gruntową w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 10 listopada 2016 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy)**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – (obręb) działka nr

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia