

## **REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko oraz Zarządzenia Nr 118/2016 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 16 września 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, Wójt Gminy Obrzycko ustala regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Piotrowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 237/3 o powierzchni 0,2500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A/00020059/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach, Zielonagóra oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 219/2 o powierzchni 0,0786 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A/00020029/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach, Słoplanowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 272/29 o powierzchni 0,0939 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A/00020014/6 (Nr KW działki nr 272/26) przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach:

Piotrowo, działka ewidencyjna nr **237/3** – cena wywoławcza **35 000,00 zł**,

Zielonagóra, działka ewidencyjna nr **219/2** – cena wywoławcza **33.201,00 zł**,

Słoplanowo, działka ewidencyjna nr **272/29** – cena wywoławcza **32.029,00 zł**.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Obrzycku.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne zakwalifikowane przez Komisję Przetargową jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Wadium w wysokości:

- działka nr 237/3, Piotrowo: **1 800,00 zł**,

- działka nr 219/2, Zielonagóra: **1.700,00 zł**,

- działka nr 272/29, Słoplanowo: **1.700,00 zł**

należało wpłacić w gotówce na konto Urzędu Gminy **Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 do dnia 10 listopada 2016 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
9. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Obrzycko.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno coraz wyższe ceny dopóty, dopóki mimo 3 krotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Postąpienie wynosi:

- działka nr 237/3, Piotrowo:	500,00 zł
- działka nr 219/2, Zielonagóra:	350,00 zł
- działka nr 272/29, Słopanowo:	350,00 zł
12. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte, po czym wywołuje 3 – krotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza dane osoby fizycznej, która przetarg wygrała.
14. Przewodniczący sporządza protokół przetargu.
15. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży po uzgodnieniu terminu z notariuszem.
16. Osoba, która przetarg wygrała zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.
17. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
18. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
19. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
20. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.