

**ZARZĄDZENIE NR 130/2016**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**  
**z dnia 09.12.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- 518/3 pow. 0,0966 ha oraz udział  $\frac{1}{6}$  w działce nr 518/2 o pow. 0,0852 ha stanowiącą drogę wewnętrzną,
- 518/4 pow. 0,1056 ha oraz udział  $\frac{1}{6}$  w działce nr 518/2 o pow. 0,0852 ha stanowiącą drogę wewnętrzną,
- 518/5 pow. 0,1305 ha oraz udział  $\frac{1}{6}$  w działce nr 518/2 o pow. 0,0852 ha stanowiącą drogę wewnętrzną,
- 518/6 pow. 0,1554 ha oraz udział  $\frac{1}{6}$  w działce nr 518/2 o pow. 0,0852 ha stanowiącą drogę wewnętrzną,
- 518/7 pow. 0,1579 ha oraz udział  $\frac{1}{6}$  w działce nr 518/2 o pow. 0,0852 ha stanowiącą drogę wewnętrzną,

położone w obrębie Piotrowa, zapisane w księdze wieczystej Nr PO1A00020059/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 130/2016 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 09.12.2016 r.**

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 518/1 pow. 0,1068 ha, 518/3 pow. 0,0966 ha, 518/4 pow. 0,1056 ha, 518/5 pow. 0,1305 ha, 518/6 pow. 0,1554 i 518/7 pow. 0,1579 ha oraz działkę nr 518/2 stanowiącą drogę wewnętrzną, położone we wsi Piotrowo, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A00020059/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Dla działek ewidencyjnych brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 30.10.2012 r. dla działek ewidencyjnych nr 518/3, 518/4, 518/5, 518/6 i 518/7 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu.

Działki ewidencyjne nr 518/3, 518/4, 518/5, 518/6 i 518/7 mają ustanowioną drogę wewnętrzną gruntową w postaci działki nr 518/2 stanowiącą  $\frac{1}{6}$  udziału każdej z działek oraz dojazd drogą asfaltową. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną.

Gmina zamierza sprzedać przedmiotowe działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 518/3 oraz  $\frac{1}{6}$  udziału w działce 518/2, działki nr 518/4 oraz  $\frac{1}{6}$  udziału w działce 518/2, działki nr 518/5 oraz  $\frac{1}{6}$  udziału w działce 518/2, działki nr 518/6 oraz  $\frac{1}{6}$  udziału w działce 518/2 oraz działki nr 518/7 oraz  $\frac{1}{6}$  udziału w działce 518/2 doliczony zostanie podatek VAT, bowiem tylko grunty niezabudowane inne niż tereny budowlane i przeznaczone pod budowę w świetle art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz 535, ze zm.) zwolnione są z podatku VAT.

Uzasadnia to następujące stwierdzenie.

Dla przedmiotowych działek brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, jednak zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu. Potwierdza to fakt, że działki nr 518/3, 518/4, 518/5, 518/6 i 518/7 przeznaczone są pod budowę.

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.