

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Piotrowie stanowiących własność Gminy Obrzycko

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są następujące działki ewidencyjne:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	KW	Cena wywoławcza	Wadium	Wartość min. postąpienia
1.	Działka nr 518/3 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,0966 ha	PO 1A/00020059/3	28.200,00 zł	1.500,00	300,00
2.	Działka nr 518/4 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,1056 ha	PO 1A/00020059/3	29.500,00 zł	1.500,00	300,00
3.	Działka nr 518/5 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,1305 ha	PO 1A/00020059/3	36.000,00 zł	1.800,00	400,00
4.	Działka nr 518/6 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,1554 ha	PO 1A/00020059/3	34.300,00 zł	1.800,00	350,00
5.	Działka nr 518/7 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,1579 ha	PO 1A/00020059/3	35.000,00 zł	1.800,00	350,00

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:

- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23 %**

Dla działek ewidencyjnych nr 518/3, 518/4, 518/5, 518/6 i 518/7 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 30.10.2012 r. dla w/w działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu. Nieruchomości gruntowe położone są na obrzeżach wsi Piotrowo, przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych. Dojazd do działek bardzo dobrą drogą asfaltową i na niewielkim odcinku drogą gruntową. Działki usytuowane są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Dla działki nr 518/2 ustalono funkcję drogi wewnętrznej stanowiącej 1/6 udziału każdej z działek służącej jako dojazd.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się 13 stycznia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną nieruchomość gruntową w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 09 stycznia 2017 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy)**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr i 1/6 dz. 518/2”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wójt Gminy Obrzycko