

**ZARZĄDZENIE NR 132/2016  
WÓJTA GMINY OBRZYCKO  
z dnia 16.12.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 109/9 pow. 0,2958 ha położona w obrębie Zielonagóra, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1A/00020029/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 132/2016 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 16.12.2016 r.**

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 109/9 o pow. 0,2958 ha, położoną we wsi Zielonagóra, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A/00020029/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Działka ewidencyjna nr 109/9 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki ewidencyjnej nr 109/9 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zainwestowania mieszkaniowego.

Gmina zamierza sprzedać przedmiotową działkę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109/9 nie zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r., ze zm.).

Uzasadnia to następujące stwierdzenie.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.