

# OGŁOSZENIE

## Wójt Gminy Obrzycko

ogłasza II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w Zielonejgórze, stanowiących własność Gminy Obrzycko

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są następujące działki ewidencyjne:

Lp.	Obręb Nr działki	Powierzchnia działki	KW	Cena wywoławcza	Wadium	Wartość min. postąpienia
1.	Obręb Zielonagóra Działka nr 109/9	0,2958 ha	PO1A/00020029/4	Za gotówkę: wartość gruntu <b>72.826,00 zł</b>	3.700,00 zł	800,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony podatek VAT.

Dla działki ewidencyjnej nr 109/9 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka 109/9 położona jest w strefie istniejącej zabudowy siedliskowej i terenów rolno – leśnych wsi Zielonagóra. Działka od północy i zachodu graniczy z lasem, od wschodu sąsiaduje z terenami rolnymi, a od południa przylega do drogi. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową oraz na niewielkim odcinku utwardzonej płytami betonowymi typu „Jomb”. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Działka ogrodzona jest parkanem z siatki stalowej na słupkach betonowych bez wartości użytkowej. Przez południową część działki, wzdłuż drogi przebiega linia niskiego napięcia z lampami nie utrudniająca zabudowy działki.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest na terenie zainwestowania mieszkaniowego.

**Przetarg odbędzie się 20 stycznia 2017 r. o godz 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną nieruchomość gruntową w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 w terminie do dnia 16 stycznia 2017 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy). Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – (obręb) działka nr .....

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....