

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko oraz Zarządzenia Nr 132/2016 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, Wójt Gminy Obrzycko ustala regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zielonagóra oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 109/9 o powierzchni 0,2958 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A/00020029/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Zielonagóra, działka ewidencyjna nr **109/9 – cena wywoławcza 72.826,00 zł**,
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Obrzycku.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne zakwalifikowane przez Komisję Przetargową jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Wadium w wysokości: **3.700,00 zł**, należało wpłacić w gotówce na konto Urzędu Gminy **Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 do dnia 16 stycznia 2017 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
9. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Obrzycko.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno coraz wyższe ceny dopóty, dopóki mimo 3 krotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Postąpienie wynosi: 800,00 zł
12. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte, po czym wywołuje 3 – krotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza dane osoby fizycznej, która przetarg wygrała.
14. Przewodniczący sporządza protokół przetargu.
15. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży po uzgodnieniu terminu z notariuszem.
16. Osoba, która przetarg wygrała zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.
17. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
18. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
19. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
20. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.