

PROJEKT UMOWY NR

W dniu 2017 r. w Obrzycku została zawarta umowa, pomiędzy:

Gminą Obrzycko reprezentowaną przez:

Irenę Rakowską - Wójta Gminy Obrzycko, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy
.....,
(NIP:; REGON:), wpisanym do Krajowego
Rejestru Sadowego pod nr KRS, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:
.....

§ 1

Umowa niniejsza zawarta zostaje na podstawie zapytania ofertowego dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrowo.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dla zadania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrowo”**.
2. Projekt powinien zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji.
3. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na aktualnej, obejmującej zakres opracowania mapie sytuacyjno-wysokościowej d/c projektowych z naniesionym uzbrojeniem dla celów opracowania projektu, którą wykona we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:
 - kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego - 5 egz. (wersja papierowa), po 1 egz. na nośniku elektronicznym, który uwzględnia: wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących planowanej inwestycji,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. (wersja papierowa) oraz na nośniku elektronicznym,
 - przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w programie kosztorysowym - 2 egz. wersja papierowa oraz na nośniku elektronicznym w formatach .ath i .pdf
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Dla potrzeb opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem:
 - wykona inwentaryzację stanu istniejącego,
 - wykona wszelkie niezbędne badania w tym m.in. geotechniczne,
 - uzyska wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie (w tym również uzgodnienie trasy sieci kanalizacyjnej na naradzie koordynacyjnej),
 - dokona wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów przez Inwestora - będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne.
3. Opracowania wymienione w pkt. 1 należy wykonać odpowiednio zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonym w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia).

Powyższe należy uzyskać własnym staraniem i kosztem w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1, § 2 w terminie

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana zostanie na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej d/c projektowych, którą uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz opracowań i oświadczeń o kompletności dokumentacji, jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
5. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, gdy są wystarczające do wykonania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności projektanta do odpowiedniej Izby.

§ 6

Dokumentem potwierdzającym przekazanie do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 7

Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie związane z dokumentacją, którymi może dowolnie rozporządzać.

§ 8

1. Zamawiający ma 14 dni na zbadanie dokumentacji projektowej i w tym terminie jest zobowiązany do Zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich wadach opracowań.
2. W przypadku prawidłowego złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się je nieodpłatnie usunąć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

3. Jeżeli reklamacja Zamawiającego nie jest uzasadniona lub została złożona po terminie, Wykonawca ma prawo ją odrzucić i przekazać Zamawiającemu pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. Niezależnie od tego, czy Zamawiający stwierdził wady opracowań w terminie wyżej określonym, czy też po terminie, Wykonawca udziela 12 miesięcy rękojmi za wady oraz na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji wskutek wad dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, § 2 strony określają na kwotę:
 - zł netto
(słownie:.....)
 - % podatku VAT zł
 - zł brutto
(słownie:.....)
2. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych w umowie lub nieusunięcia wad dokumentacji projektowej w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie przedmiotu umowy podanej w § 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strona, która ponosi za to winę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
 - a. Zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 8 ust. 1 umowy,

- b. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- c. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.