

Część III SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO-KULTURALNEGO DLA GMINY OBRZYCKO”

Inwestycja realizowana w latach 2017 – 2018 ze środków finansowych budżetu Gminy Obrzycko.

1. Przedmiot i zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek Centrum Administracyjno-Kulturalnego dla Gminy Obrzycko położony na działkach nr 173/2, 179, 182 Al. Jana Pawła II, obręb 0001 w Obrzycku. Budynek składa się z dwóch brył - trzykondygnacyjnej części mieszczącej Urząd Gminy i Ośrodek Pomocy Społecznej oraz jednokondygnacyjnej biblioteki. Wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu, część budynku mieszcząca bibliotekę oraz salę obrad obniżono. Na parterze dodatkowo zlokalizowano: recepcję, salę narad Gminy, szatnię, ogólnodostępne toalety, pokój rozmów indywidualnych, pomieszczenia techniczne. Na pierwszym piętrze zaprojektowano archiwum z kancelarią tajną, na pierwszym i drugim - pokoje biurowe wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym. Całość założenia obsługiwana windą.

Dane ogólne budynku:

- Kubatura brutto: 7231,92 m³
 - Powierzchnia wewnętrzna: 1678,95 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 894,10 m²
 - Powierzchnia zabudowy: 829,26 m²
 - wysokość: 11,88 m
 - długość: 45,16 m
 - szerokość: 31,53 m
 - liczba kondygnacji: 3
2. Roboty należy wykonać zgodnie z założeniami podanymi w projekcie wykonawczym oraz zgodnie z założeniami wspólnymi dla wszystkich działów robót branżowych. Roboty obejmują też wykonanie wszystkich prac związanych z pracami podstawowymi oraz wszystkich usług niezbędnych dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały kompletne i sprawne, a wszystkie roboty wykonać zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Przyjmuje się że Wykonawca zapoznał się z całością dokumentacji, z planami i dokumentacją opisową niezbędną do realizacji tych robót, które to prace zobowiązuje się prawidłowo ukończyć zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Niniejszy opis nie jest wyczerpujący. Oznacza to, że Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac prowadzonych przez innych wykonawców branżowych. Ustala się, że cena za wykonanie robót obejmuje nie tylko prace wskazane w dokumentacji projektowej, zaznaczone na rysunkach, rzutach, opisach w dokumentacji, prace uwzględnione lub nieuwzględnione w kosztorysach i instrukcjach, lecz również i te prace, które w sposób domyślny są niezbędne do pełnego ukończenia

przedmiotowych robót zgodnie z Regułami Sztuki Budowlanej, do wykonania poszczególnych elementów oraz do osiągnięcia wyników określonych w projekcie. Wykonawca, zapoznawszy się z zakresem robót przewidzianych do wykonania, stwierdza, że jest w stanie uzupełnić te elementy, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji, celem właściwego wykonania pracy i zapewnienia wymaganego wyniku. Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych dla oceny utrudnień w wykonaniu robót, wynikających z usytuowania placu budowy i rodzaju graniczących z nim terenów, warunków prowadzenia robót itp.

3. WARUNKI OGÓLNE

Wszystkie roboty w zakresie umowy należy wykonać pod nadzorem inspektora wskazanego przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi certyfikatów, deklaracji jakości, atestów i aprobat technicznych stosowanych materiałów zgodnych z Polskimi Normami, przed ich wybudowaniem, a po zakończeniu zadania złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z obmiarem robót w trzech egzemplarzach.

Szczegółowy zakres robót do realizacji określony jest w załączonym projekcie budowlanym.

Oferta na całość zamówienia powinna uwzględniać wszystkie niezbędne koszty.

Ofertę należy przygotować w oparciu o dokumentację techniczną, opis przedmiotu zamówienia, SST wykonania i obmiaru robót. Przedmiary robót mają charakter poglądowy i pomocniczy dla Wykonawcy.

Załączniki:

- a) projekt budowlany,
- b) SST,
- c) przedmiar robót