

**PZP.271.6.2017**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wójt Gminy Obrzycko, zaprasza do składania ofert na: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, pn.: „BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO-KULTURALNEGO DLA GMINY OBRZYCKO”.

### **1. Zamawiający.**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Obrzycko  
Miejscowość: Obrzycko  
Adres: ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko  
strona internetowa: [bip.obrzycko.pl](http://bip.obrzycko.pl)  
e-mail: [gmina@obrzycko.pl](mailto:gmina@obrzycko.pl)  
telefon: 61 29 13 065  
NIP: 787-199-76-78

### **2. Rodzaj zamówienia.**

Usługi, CPV: 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.

### **3. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

### **4. Opis przedmiotu zamówienia.**

- a. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO-KULTURALNEGO DLA GMINY OBRZYCKO” we wszystkich branżach robót (branża konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, drogowa). Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony w załączniku Nr 2 - wzorze umowy.
- b. Ogłoszenie o przetargu na roboty budowlane zostało zamieszczone w biuletynie Zamówień Publicznych pod nr: **537555-N-2017** z dnia 22.06.2017 r. oraz na stronie internetowej Zamawiającego: [bip.obrzycko.pl](http://bip.obrzycko.pl).
- c. Szczegółowy opis nadzorowanych robót budowlanych znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.obrzycko.pl/przetargi/zakonczzone/78>

### **5. Termin realizacji umowy.**

- a. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych.
- b. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 31 sierpnia 2018 r.**
- c. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 2 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- d. W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w ust. 2 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

## 6. Kryteria oceny ofert.

### Kryterium - Cena oferty brutto - waga 100%

Punkty za cenę obliczane według wzoru:

$$K = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

K - punkty uzyskane za dane kryterium przez Wykonawcę badanego ,

$C_{\min}$  - najniższa cena wśród zaproponowanych przez Wykonawców,

$C_n$  - cena zaproponowana przez Wykonawcę badanego „n”.

Wykonawca jest zobowiązany do podania umownej ceny (wynagrodzenia ryczałtowego), która musi spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodniej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu umownej ceny należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.

Podana w ofercie umowna cena za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia jest stała na czas trwania realizacji zamówienia.

## 7. Sposób oceny ofert.

- a. Oferta z najwyższą liczbą punktów, spełniająca warunki udziału w postępowaniu zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- b. Jeżeli dwie lub więcej ofert w postępowaniu zostanie złożonych z taką samą liczbą punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, przy czym oferty te nie mogą być wyższe niż pierwotne.

## 8. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien spełniać warunki:

- a. posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.  
Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełnienia tego warunku.
- b. posiadać niezbędne zdolności techniczne i zawodowe oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia, w szczególności **w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia** Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- **inspektorem nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych:**

minimalne kwalifikacje: posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

minimalne doświadczenie zawodowe: pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej nad co najmniej dwiema robotami konstrukcyjno-budowlanymi w budynkach użyteczności publicznej w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

- **inspektorem nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych:**

minimalne kwalifikacje: posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

minimalne doświadczenie zawodowe: pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej nad co najmniej dwiema robotami branży instalacyjnej - elektrycznej w okresie 3 lat przez dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

- **inspektorem nadzoru robót sanitarnych:**

minimalne kwalifikacje: posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

minimalne doświadczenie zawodowe: pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej nad co najmniej dwiema robotami branży instalacyjnej - sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych w okresie 3 lat przez dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

- **inspektorem nadzoru robót drogowych:**

minimalne kwalifikacje: posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi specjalności drogowej, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

minimalne doświadczenie zawodowe: pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót drogowych nad co najmniej dwiema robotami branży drogowej w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w odpowiedniej specjalności, zgodnie z wymaganiami z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65).

Ocena spełniania ww. warunku zostanie dokonana zgodnie z formułą: **spełnia - nie spełnia.**

- c. **znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie usługi.**  
Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełnienia tego warunku.
- d. Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa stosowne oświadczenie.
- e. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, do przedłożenia w terminie 5 dni od otrzymania wezwania, dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.:
  - w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz ich doświadczenia - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia - **Załącznik nr 4** wraz z kserokopiami uprawnień inspektorów nadzoru oraz aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- f. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku o którym mowa w pkt 5, Zamawiający może wybrać ofertę cenową z kolejną najwyższą liczbą punktów.

#### **9. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych.**

- a. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
  - W związku z powyższym Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 5.

#### **10. Sposób i forma przygotowania oferty.**

- a. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Zamawiającego: **Gmina Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko**

Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn.: „BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO-KULTURALNEGO DLA GMINY OBRZYCKO”

Nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę .....

- b. Oferta musi zawierać nazwę, adres Wykonawcy i cenę, wyrażoną w kwocie brutto oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

- c. **Dokumenty składające się na ofertę:**
- formularz ofertowy - Wzór oferty stanowi załącznik Nr 1;
  - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 3;
  - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – Załącznik nr 5.
- d. Dokumenty, które winien przedłożyć Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia - **Załącznik nr 4** wraz z kserokopiami uprawnień inspektorów nadzoru oraz aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

### **11. Termin składania ofert.**

- a. Podpisaną ofertę należy złożyć w oryginale w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko.
- b. Termin składania ofert upływa dnia **14 lipca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>**.

### **12. Pozostałe informacje:**

- a. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe wraz z informacją o dacie zmienianego zapytania ofertowego oraz opisem dokonanych zmian. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- b. Zamawiający oraz potencjalny Wykonawca są związani treścią zapytania ofertowego. Zamówienie kończy się zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Wykonawcą, który uzyskał największą liczbę punktów według kryterium oceny ofert albo zamknięciem postępowania bez zawarcia umowy. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- c. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- d. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy, jeżeli:
- nie została złożona żadna oferta,
  - żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - Zamawiający stwierdził zaistnienie okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie jest w interesie Zamawiającego.

### **13. Osoby do kontaktu:**

- a. w zakresie merytorycznym (**sprawy dot. przedmiotu zamówienia**)  
**Wiesław Bobiarski** fax. **+48 61 29 13 072** e-mail: **sekretarz@obrzycko.pl**
- b. w zakresie proceduralnym (**sprawy dot. SIWZ i procedury postępowania**)  
**Beata Szymkowiak** fax. **+48 61 29 13 072** e-mail: **b.szymkowiak@obrzycko.pl**

#### **14. Termin związania ofertą.**

- a. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- b. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym nastąpi otwarcie ofert.

#### Załączniki:

- Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego - Formularz ofertowy.
- Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego - Wzór umowy.
- Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych .