

ZARZĄDZENIE NR 162/2017

WÓJTA GMINY OBRZYCKO

z dnia 05.07.2017 r.

w sprawie **wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Piotrowo i Słopanowo stanowiących własność Gminy Obrzycko, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Obrzycko Nr XXXI/144/02 z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko.

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Obrzycku oraz u sołtysów wsi Piotrowo i Słopanowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.obrzycko.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami..

§ 5

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Irena Rakowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:	Powierzchnia nieruchomości:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie w planie miejscowym:	Cena wywoławcza nieruchomości:	Forma zbycia nieruchomości:	Termin wnoszenia opłat:	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
Obręb Piotrowo Działka nr 518/3 pow. 0,0966 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha pow. 0,0852 ha -udział 1/6 – droga wewnętrzna Księga wieczysta PO 1A/00020059/3	Działka nr 518/3 pow. 0,0966 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha Łączna pow. 0,1818	Działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Wydano decyzję o warunkach zabudowy	Wartość gruntów ogółem 28.200,00 zł do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Wycycytowaną kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia
Obręb Piotrowo Działka nr 518/4 pow. 0,1056 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha pow. 0,0852 ha -udział 1/6 – droga wewnętrzna Księga wieczysta PO 1A/00020059/3	Działka nr 518/4 pow. 0,1056 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha Łączna pow. 0,1908	Działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Wydano decyzję o warunkach zabudowy	Wartość gruntów ogółem 29.500,00 zł do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Wycycytowaną kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia
Obręb Piotrowo Działka nr 518/5 pow. 0,1305 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha pow. 0,0852 ha -udział 1/6 – droga wewnętrzna Księga wieczysta	Działka nr 518/5 pow. 0,1305 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha Łączna pow. 0,2157	Działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Wydano decyzję o warunkach zabudowy	Wartość gruntów ogółem 36.000,00 zł do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Wycycytowaną kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

PO 1A/00020059/3												
Obręb Piotrowo Działka nr 518/6 pow. 0,1554 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha Łączna pow. -udział 1/6 – droga wewnętrzna	Działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Wydano decyzję o warunkach zabudowy	Wartość gruntów ogółem 34.300,00 zł do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Wycycytowaną kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia						
Obręb Piotrowo Działka nr 518/7 pow. 0,1579 ha Działka 518/2 pow. 0,0852 ha Łączna pow. -udział 1/6 – droga wewnętrzna	Działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Wydano decyzję o warunkach zabudowy	Wartość gruntów ogółem 35.000,00 zł do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Wycycytowaną kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia						
Księga wieczysta PO 1A/00020059/3 Obręb Słopanowo Działka nr 368 Księga wieczysta PO1A/00020291/1	Działka niezabudowana, stanowiąca teren aktywizacji gospodarczej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zaimwestowania przemysłowego (AG)	Wartość gruntów ogółem 30.000,00 do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym	Wycycytowaną kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia						

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - a) są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
 - b) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 2/4, tel. (061) 29-13-766
4. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), u sołtysa wsi Piotrowo i Słapanowo na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w zakładce gospodarka nieruchomościami sprzedaż i dzierżawa oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia: 06.07.2017.....

Zdjęto dnia:.....

W Ó J T
Irena Raitowska