

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr **103/2**, o powierzchni **0,1900** ha, położona we wsi **Jaryszewo**, obręb Jaryszewo zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00059162/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie istniejącej i nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej wsi Jaryszewo. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wydana została przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarskich.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **58 881,00 zł.**
Wadium wynosi: **2 944,00 zł.**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **589,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 i art. 146 a pkt 1 cyt. ustawy wynosi 23%,**
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 17 listopada 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2 944,00 zł.** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 14 listopada 2017 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**
Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: **„Wadium – Jaryszewo działka nr 103/2”.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia