

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr **368**, o powierzchni **0,0900** ha, położona we wsi **Słopanowo**, obręb Słopanowo zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020291/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz terenów rolno-leśnych wsi Słopanowo. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr V/46/2015 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie zainwestowania przemysłowego.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### **Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 720,00 zł.**  
Wadium wynosi: **936,00 zł.**  
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **188,00 zł.**  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:  
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 i art. 146 a pkt 1 cyt. ustawy wynosi 23%**,  
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.  
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 17 listopada 2017 roku o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **936,00 zł.** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 14 listopada 2017 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**  
Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Słopanowo działka 368”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....