

**UCHWAŁA NR XXVIII/202/2017
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 5, art.6 ust.12 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy Obrzycko uchwała co następuje:

§ 1. Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich części – **0,75 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - 2 % wartości budowli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2018 r. i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości w 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy


Włodzimierz Janasek



Biuro Powiatowe w Szamotułach
ul. B. Chrobrego 8
64-500 Szamotuły

Janusz Rogy

tel. 61 292 26 85
61 227 01 22
e-mail: wirszam@wir.org.pl
bidczak@wir.org.pl
internet: www.wir.org.pl

URZĄD GMINY w OBRZYCKU	
data	2017 - 11 - 14 wpt.
Nr	1479/2018/P.P.

WIR.BSZ.66.2017

Poznań, 14.11.2017 r.

**OPINIA NR Pod/4/2017/Szamotuły
w sprawie projektu obniżenia stawek podatku rolnego na rok 2018**

Działając w imieniu Wielkopolskiej Izby Rolniczej na podstawie udzielonego upoważnienia, w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Obrzycko z dnia 14.11.2017 r., nr PBR.0006.8.2017, w sprawie wyrażenia opinii o projekcie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2018, na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1315 ze zm.) w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), wyrażam niniejszym opinię **pozytywną**.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Obrzycko zwrócił się, pismem doręczonym w dniu 14 listopada 2017r., o wydanie opinii w sprawie obniżenia – w stosunku do komunikatu Prezesa GUS – średniej ceny skupu żyta do kwoty 44,00 zł za 1 dt dla potrzeb naliczania podatku rolnego w roku 2018. W ocenie Wielkopolskiej Izby Rolniczej wzmiankowany zamiar obniżenia ww. stawki odpowiada aktualnym potrzebom, uwzględniając sytuację ekonomiczną producentów rolnych na terenie gminy.

Wobec powyższego wydanie opinii w przedstawionym brzmieniu jest celowe i w pełni uzasadnione.

Z upoważnienia Prezesa
Przewodniczący Rady Powiatowej
Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Szamotułach

Andrzej Frąckowiak
Andrzej Frąckowiak

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Obrzycko,
- 2) a/a.