

Zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy Obrzycko, pomiędzy:

**Gminą Obrzycko**, z siedzibą przy ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko, (NIP: 7871997678; REGON:

000538640), reprezentowaną przez:

Irenę Rakowską - Wójta Gminy,

zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,  
(NIP: .....; REGON: .....), wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

## § 1

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 euro na robotę budowlaną pn.: **Remont kominów oraz dachu budynku pałacowego w Pęckowie.**
2. Ilekroć mowa jest w umowie o:
  - a. ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych zw. dalej ustawą Pzp (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
  - b. ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
  - c. ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy.
3. Wykonawca będzie wykonywał umowę z należytą starannością, w szczególności przestrzegając przepisów bhp i ppoż. oraz innych przepisów obowiązujących u Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych za ich naruszenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego w tym zakresie oraz zastosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, biorąc pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za skutki prawne wiążące się z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem tych przepisów.

5. Wykonując dyspozycję ustępu powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w każdym czasie trwania umowy stosownych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych ITB materiałów wbudowanych, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że stosowane w wykonywaniu robót budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
6. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane własnymi środkami finansowymi z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyraża zgody na wypłatę zaliczki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na pobór wody i energii w określonym miejscu i we własnym zakresie, ponoszenia wszelkich kosztów związanych ze zużyciem wody i energii.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby realizujące przez niego lub w jego imieniu przedmiot umowy.
9. Wykonawca zapewnia odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do stosowania się do poleceń Zamawiającego.

## **§ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy, robotę budowlaną wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z technologią prac będących przedmiotem zamówienia, z poniżej wymienionymi dokumentami.
2. Przedmiot umowy wobec powyższego obejmuje:
  - a. Prace wynikające z:
    - projektu budowlanego,
    - przedmiaru robót.
  - b. Wykonanie prac nie ujętych w dokumentach wymienionych powyżej, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, takich jak: roboty przygotowawcze, towarzyszące, pomocnicze i zabezpieczające, związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót i czynności dla objętego zamówieniem zakresu rzeczowego, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów jak również roboty porządkowe, związane z likwidacją placu i zaplecza budowy, a doprowadzające do pozytywnego i terminowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym zakresie.
3. Integralną część umowy są:
  - a. Formularz ofertowy Wykonawcy jako Załącznik nr 1 do umowy;
  - b. Kosztorys ofertowy Wykonawcy jako Załączniki nr 2 do umowy;
  - c. Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlanej wraz z wbudowanymi materiałami jako Załącznik nr 3 do umowy dalej zw. Gwarancją.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru robót budowlanych: .....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
3. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w powyższym ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego, wraz z dołączeniem odpowiednich dokumentów, w terminie najpóźniej **3 dni roboczych**, od przewidzianej daty konieczności zmiany personelu. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa, zgodna z przedłożoną ofertą Wykonawcy, ustalona na kwotę .....  
**zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto) w tym netto: .....  
**zł** (słownie: ..... złotych ...../100), należny podatek VAT przy stawce **23%**: ..... **zł** (słownie: ..... złote ...../100), zgodnie z ceną podaną w Formularzu ofertowym, a wynikającą z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot umowy oraz wszystkie niezbędne czynności podjęte w toku przygotowania, realizacji i zakończenia robót budowlanych, zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wobec powyższego cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 będzie niezmienna i obowiązująca w całym okresie ważności umowy.

### § 5

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktur końcowej będzie stanowił protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru stwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

3. Całkowita zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu końcowej faktury VAT lub rachunku i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek. Powyższy termin zapłaty stosuje się odpowiednio do faktur częściowych.
4. Płatność faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu, także z tytułu postanowień do § 7 ust. 2. niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie.

## **§ 6**

### **TERMINY**

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie **3 miesiące** od daty zawarcia umowy tj.: **od dnia .....** r. **do dnia .....** r.
2. Przesunięcie terminu zakończenia prac możliwe jest w przypadkach wskazanych w § 12 ust. 1 umowy, za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, wówczas nie skutkuje to karami umownymi, wymienionymi w § 8 ust. 2 pkt. a) umowy.
3. Zamawiający najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** od dnia obowiązywania umowy przekaże Wykonawcy protokołem plac budowy, a Wykonawca zabezpieczy go zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Przekazanie placu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych w skutek wykonywania robót budowlanych.
5. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru następuje na piśmie, fax, e-mail lub na ręce inspektora nadzoru.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** po pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru robót przez Wykonawcę.
7. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wraz z materiałami wbudowanymi, licząc od daty dokonania odbioru końcowego, w przedmiocie umowy na okres i warunkach wskazanych w Gwarancji, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub

- b. wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
- a. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
- b. w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami Gwarancja jakości.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonanie przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień ust. 2 pkt. c).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości:
- a. 1% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych,
- b. 1% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek,
- c. 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie **14 dni** od otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a. Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - b. Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym Załączników do umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - a. Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
  - b. Wykonawca w **terminie 2 dni roboczych** od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
  - c. Wykonawca w **terminie 2 dni roboczych** od dnia odstąpienia usunie z placu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia zdarzenia leżącego u jego podstaw, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, tylko za zapłatą odstępnego w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.
5. **W terminie 2 dni roboczych** od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5:
  - a. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
  - b. przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
  - c. przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się odpowiednio,
  - d. przepisy § 5 ust. 2 - 5 umowy w zakresie dotyczącym wykonania części robót budowlanych stosuje się odpowiednio.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę jednostronnie w przypadku kiedy:

- a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
- b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny ryczałtowej brutto**, określonej w § 4 ust. 1. tj.: kwotę w wysokości: ..... **zł**  
(słownie: ..... złotych ...../100).
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu zagwarantowania pokrycia, przynajmniej częściowych, ewentualnych roszczeń Zamawiającego, które mogą być wynikiem niewłaściwego wykonania zawartej umowy przez Wykonawcę.
3. Z kwoty otrzymanego zabezpieczenia opierając się na przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.), Zamawiający może zaspokoić roszczenia wynikające m.in. z tytułu:
  - a. odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań (art. 471 k.c.),
  - b. kary umownej (art. 483 § 1 k.c.),
  - c. zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 k.c.),
  - d. niemożności świadczenia wynikającej z winy Wykonawcy (art. 493 § 1 k.c.),
  - e. powstałych w wyniku odstąpienia od umowy wzajemnej na skutek niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę (art. 494 k.c.).
4. Ustanowione zabezpieczenie nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody przewyższającej wartość zabezpieczenia.
5. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zgodne z umową, należyte wykonanie robót.
6. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
  - a. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. 30 % wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ważności zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w powyższym ust. 6. pkt. a) i b). W przypadku jakichkolwiek okoliczności, w szczególności z powodu opóźnienia Wykonawcy bądź wydłużenia terminu realizacji umowy, co spowoduje wygaśnięcie przedmiotowego zabezpieczenia wniesionego w formach wskazanych w powyższym ust. 3. , Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia nowego zabezpieczenia, w sposób zabezpieczający jego ciągłość zgodnie z obowiązującymi okresami i wysokościami.

## § 11

### PODWYKONAWSTWO

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście: **całość zamówienia**.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców: **nie dotyczy**.
3. Ilekroć w niniejszym § 11 mowa jest o podwykonawcy bądź umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, dalszego podwykonawcy z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **3 dni roboczych**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie **3 dni roboczych**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust.9.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni od dnia doręczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o



podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni od dnia doręczenia tej informacji**.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach zgodnie z Załącznikiem nr 4 i/lub 5 do umowy..
21. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
22. Wysokości kar umownych, z tytułu:
  - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 10% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust.1,
  - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 10% umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust.1,

- c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 10% umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust.1,
  - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 10% umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust.1.
23. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8, ustawy Pzp przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może:
- a. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c. zrezygnować z podwykonawstwa,
  - d. zmienić podwykonawcę.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian tj.:
  - a. **przesunięcia terminu zakończenia robót ze względu na:**
    - nieprzewidziane okoliczności, których działając z należytą starannością Zamawiający, nie mógł przewidzieć,
    - wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp.
  - b. zmian w zakresie podwykonawstwa zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 24 umowy.
  - c. zmiana osoby z Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o czas trwania:
  - a. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy (np.: niekorzystnych warunków pogodowych takich jak: wystąpienie deszczy nawalnych bądź minusowych temperatur uniemożliwiających realizację robót w przyjętej technologii, co Wykonawca wykaże),
  - b. przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót.
3. Powyższe zmiany możliwe są wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, wówczas nie skutkuje to karami umownymi, wymienionymi w § 8 ust. 2 pkt. a) umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zmianie umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

6. Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**