

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko
ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w Piotrowie stanowiących własność Gminy Obrzycko

Przedmiotem przetargu ustnego, nieograniczonego są następujące działki ewidencyjne:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	KW	Cena wywoławcza	Wadium	Wartość min. postąpienia
1.	Działka nr 518/3 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,0966 ha	PO 1A/00020059/3	28 136,00 zł	1.500,00	290,00
2.	Działka nr 518/4 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,1056 ha	PO 1A/00020059/3	29 428,00 zł	1.500,00	300,00
3.	Działka nr 518/5 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,1305 ha	PO 1A/00020059/3	35 966,00 zł	1.800,00	360,00
4.	Działka nr 518/7 i udział 1/6 w dz. nr 518/2	0,1579 ha	PO 1A/00020059/3	34 843,00 zł	1.800,00	350,00

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:

- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. Nr 1221 z późn. zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23 %**

Dla działek ewidencyjnych nr 518/3, 518/4, 518/5 i 518/7 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 17.08.2017 r. dla w/w działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz garażu. Nieruchomości gruntowe położone są na obrzeżach wsi Piotrowo, przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych. Dojazd do działek bardzo dobry drogą asfaltową i na niewielkim odcinku drogą gruntową. Działki usytuowane są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Dla działki nr 518/2 ustalono funkcję drogi wewnętrznej stanowiącej 1/6 udziału każdej z działek służącej jako dojazd.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/202 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się 09 lipca 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną nieruchomość gruntową w wysokości podanej powyżej na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko nr 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 02 lipca 2018 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy)**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr i 1/6 dz. 518/2”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

WÓJT
Irena Rakowska