

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pt.

„UDZIELENIE GMINIE OBRZYCKO I OBSŁUGA KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO W WYSOKOŚCI DO 7 265 000,00 ZŁ Z PRZEZNACZENIEM NA FINANSOWANIE WYDATKÓW INWESTYCYJNYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADANIA PN. BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO KULTURALNEGO W OBRZYCKU”

nr ogłoszenia: **603724-N-2018** z dnia **13.08.2018** r.

W związku z pismem Wykonawcy dotyczącym wyjaśnień do przetargu nieograniczonego oraz działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający wyjaśnia:

1. Proszę o udostępnienie uchwały XXXIV/249/18 z 22.05.2018 dot. WPF 2018-2028

W załączeniu.

2. Proszę o udostępnienie zmian w budżecie (uchwale budżetowej), które nastąpiły po XXXIII sesji Rady Gminy (po 19.04.2018).

W załączeniu.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę żeby warunkiem wykorzystania środków z kredytu było przedłożenie zaświadczeń z ZUS oraz US, nie starszych niż 30 dni od podpisania umowy kredytowej, potwierdzających brak zaległości w płatnościach?

Tak.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do decyzji zapisu: Kredytobiorca będzie zobowiązany do udostępniania Bankowi (bezpośrednio lub poprzez zamieszczanie w BIP) okresowych sprawozdań finansowych, informacji o sytuacji społeczno-finansowej (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S), sprawozdań z wykonania budżetu, opinii RIO, uchwał budżetowych, dokumentów WPF umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami, w terminie do 25 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału kalendarzowego.

Tak, na BIP.

5. Zamawiający w SIWZ w Pkt 3.1 określa że kredyt będzie przeznaczony na finansowanie wydatków inwestycyjnych związanych z realizacją zadania pn. „Budowa Centrum Administracyjno-Kulturalnego w Obrzycku”. Finansowanie wydatków inwestycyjnych nie jest wymienione jako możliwy cel zaciągania kredytu w art. 89. 1. Ustawy o finansach publicznych – proszę o potwierdzenie, że kredyt będzie przeznaczony na finansowanie planowanego deficytu budżetowego w 2018, w którym jest zawarta ww. inwestycja?

Tak, kredyt będzie przeznaczony na finansowanie deficytu.

- 6. Zamawiający w SIWZ w Pkt 3.2. ppkt. 3 oraz ppkt. 8 przewiduje możliwość zmiany harmonogramu kredytu - czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu polegającą na wydłużeniu okresu spłaty, a jeśli tak to czy zamawiający wyraża zgodę aby zmiana polegająca na wydłużeniu okresu kredytowania była możliwa za zgodą Wykonawcy, po potwierdzeniu posiadania zdolności kredytowej przez Zamawiającego?**

Tak.

- 7. Zamawiający w SIWZ w Pkt 3.3. ppkt 3) określa że w przypadku braku zapewnienia, Bank będzie musiał wykazać że prace są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę - proszę o wyjaśnienie w jakiej formie miałyby nastąpić ww. wykazanie?**

Zaświadczenie o zatrudnieniu.

- 8. Zamawiający w SIWZ w Pkt 18.4 określa że jednym z kryteriów będzie „Prowizja banku”, podczas gdy w pkt 3.2 ppkt 14 oraz 15 Zamawiający zastrzega brak opłat i prowizji oprócz marży Banku - proszę o informację oraz korektę jakie będą kryteria wyboru oferty?**

Kryteria wyboru oferty pozostają bez zmian. W pkt 3.2 ppkt 14 oraz 15 Zamawiający wskazuje warunki udzielenia kredytu, m.in. „brak prowizji”, jednak Banki nie muszą z tego korzystać. Oferta Banku, która nie będzie zawierała dodatkowych opłat i prowizji zostanie wyżej oceniona.

- 9. Zamawiający w SIWZ w Pkt 22 wymienia nieistotne zmiany umowy podlegające pod art. 144. 1. pkt 5). W celu zmiany istotnych warunków umowy zgodnie z art. 144. 1. Zamawiający jest zobowiązany do wymienienia zmian istotnych, w tym zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian istotnych - Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmieniania istotnych warunków umowy?**

Nie.

- 10. Na jaki dzień będzie ustalana stawka WIBOR3M? Np. na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczenia odsetek?**

Tak, zgodnie z pkt 14.1.

- 11. Czy jeżeli termin spłaty kapitału kredytu przypadnie na dzień wolny od pracy, to spłata kapitału będzie następować, analogicznie do spłaty odsetek, w pierwszym dniu roboczym po tym dniu?**

Tak.

- 12. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby spłata kredytu była w równych ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem, ale ostatnia rata 31.12.2028 była rata wyrównującą?**

Tak.

- 13. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula: „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej**

powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”?

Tak.

- 14. Proszę o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub WPF transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające z: sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego, leasingu zwrotnego majątku komunalnego, płatności ratalnej dokonywanej przez okres dłuższy niż 12M, kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Gminy dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 KC (tzw. subrogacja) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów, umów wsparcie udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy?**

Gmina nie posiada innych zadłużeń oprócz wykazanych w Rb-Z za 2017 r. oraz

- 15. Czy Gmina wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 kpc?**

Tak, ale bez ponoszenia kosztów przez Gminę.

- 16. Czy Gmina posiada zobowiązania przeterminowane?**

Nie.

- 17. Czy w przeciągu ostatnich 24M były wobec Gminy prowadzone postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań (egzekucyjne)?**

Nie.

- 18. Proszę o przedstawienie zestawienia jednostek powiązanych kapitałowo z Gminą.**

2 szkoły podstawowe (w Gaju Małym oraz Zielonejgórze) i OPS.

- 19. Proszę o przedstawienie uchwały Rady Gminy dot. zaciągnięcia kredytu z SIWZ.**

W załączeniu.

- 20. Proszę o przedstawienie sprawozdań za 2017 - Rb-Z, Rb-NDS, Rb-27S oraz Rb-28S.**

W załączeniu.

- 21. Proszę o przedstawienie sprawozdań za 1H2018 - Rb-Z, Rb-27S oraz Rb-28S.**

W załączeniu.

- 22. Czy w zw. z krótkim termin składania ofert i niewystarczającym czasem na zapoznanie się z dokumentacją, czy Gmina wyraża zgodę na przełożenie terminu składania ofert na późniejszy termin?**

Tak, termin składania ofert zostaje przedłużony do 03.09.2018 r.

- 23. W związku z zamiarem złożenia oferty na udzielenie i obsługę kredytu w wysokości 7,26 mln zł zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 4.09.2018r.**

Prośba nasza wynika z ograniczeń czasowych warunkujących właściwą ocenę dostępnych materiałów źródłowych związanych z przygotowaniem oferty.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 03.09.2018 r.

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pt.

„UDZIELENIE GMINIE OBRZYCKO I OBSŁUGA KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO W WYSOKOŚCI DO 7 265 000,00 ZŁ Z PRZEZNACZENIEM NA FINANSOWANIE WYDATKÓW INWESTYCYJNYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADANIA PN. BUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNO KULTURALNEGO W OBRZYCKU”

nr ogłoszenia: **603724-N-2018** z dnia **13.08.2018 r.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje **modyfikacji** treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **w części I SIWZ - Instrukcji dla Wykonawców**.

Modyfikację dotyczą:

- zmiany (przedłużenia) terminu składania ofert oraz terminu ich otwarcia.
W SIWZ jest: 21.08.2018 r., po zmianie winno być: 03.09.2018 r.
- zmiany terminu uruchomienia środków (pkt 3.2.1 SIWZ) z 10 września 2018 r. na 24 września 2018 r.

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Niniejsze pismo stanowi zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jest wiążące dla Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.