

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, składająca się z działek ewidencyjnych nr 335/3 i 336, o łącznej powierzchni 0,5221 ha, położona we wsi Słopanowo, obręb Słopanowo, zapisane w księdze wieczystej nr PO1A/00020291/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość rolna położona na terenie wsi Słopanowo gmina Obrzycko, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 185 relacji Szamotuły –Piotrowo. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową, działki stanowią kompleks w kształcie wydłużonego trójkąta, teren częściowo zaniżony i podmokły w części zadrzewiona i zakrzaczona. Kształt i konfiguracja z rolniczego punktu widzenia przyjmuje się jako średnio korzystne. Działki oddzielone są od siebie odkrytym rowem melioracyjnym.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr V/46/2015 Rady Gminy Obrzycko z dnia 26 maja 2015 r. działka stanowią tereny zieleni, parki i rolę. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Warunki przetargu:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi | 23 506,00 zł. |
| Wadium wynosi | 1 175,00 zł. |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi | 235,00 zł. |

Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i zwolniona jest z podatku VAT.

2. **Przetarg odbędzie się 11 czerwca 2019 roku o godz. 11²⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko, parter pok. 115.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1 175,00 zł.** na konto Urzędu Gminy Obrzycko
Bank Spółdzielczy Wronki o/Obrzycko 57-8961-1012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 04 czerwca 2019 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Słopanowo działki nr 335/3 i 336”. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia 2019 r.

Zdjęto dnia 2019 r.

W Ó J T
Irena Rakauska

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż boks garażowego

Przedmiotem przetargu jest:

1. boks garażowy o powierzchni użytkowej 15,75 m², , wraz z udziałem 0,133 w gruncie 169/18 położony w Piotrowie

Nieruchomość zabudowana wielosegmentowym budynkiem garażowym zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00048952/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Działka położona jest w Piotrowie gmina Obrzycko, przy skrzyżowaniu dróg prowadzących z Czarnkowa do Wronek i Obrzycka.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 357,00 zł**
Wadium wynosi: **118,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **24,00 zł**
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 675), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23 %.**
2. **Przetarg odbędzie się 11 czerwca 2019 roku o godz. 11²⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko parter pok. nr 115.**
3. Do przetargu stanąć mogą osoby będące właścicielami lokali mieszkalnych sąsiadujących z boksem garażowym, zgłaszając w zamkniętej kopercie **do dnia 03 czerwca 2019 r.** chęć uczestnictwa w przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w dniu **05 czerwca 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **118,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 04 czerwca 2019 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „**Wadium – Piotrowo-boks garażowy**”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

W Ó J T
Irena Rakowska

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie i częściach wspólnych.

Przedmiotem przetargu jest:

1. część lokalu mieszkalnego nr 43/2, składający się z pokoju o powierzchni 16,60 m², zlokalizowany w budynku mieszkalnym nr 43, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 59/1, o powierzchni 0,2800 ha,
2. udział we współwłasności gruntu i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 20/1000 części.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zawierającym cztery lokale mieszkalne i jeden lokal stanowiący klub wiejski ze świetlicą, na działce znajduje się budynek gospodarczy z pomieszczeniami przynależnymi do poszczególnych lokali zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00030617/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Działka leży w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Piotrowo gmina obrzycko, przy drodze relacji Obrzycko-Czarnków.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9 877,00 zł**
Wadium wynosi: **494,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **99,00 zł**
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i zwolniona jest z podatku VAT.
2. **Przetarg odbędzie się 11 czerwca 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Aleja Jana Pawła II 1, 64-520 Obrzycko parter pok. nr 115.**
3. Przetarg ograniczony organizowany w celu powiększenia lokalu sąsiedniego
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **494,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 04 czerwca 2019 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „**Wadium – Piotrowo-część lokalu mieszkalnego**”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

W Ó J T
Irena Rakowska