

## - PROJEKT UMOWY -

Zawarta w dniu .....pomędzy

Gminą Obrzycko, z siedzibą przy Alei Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko, NIP: 7871997678 zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Irenę Rakowską - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) i dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gaj Mały - etap I”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Gaj Mały, gm. Obrzycko polegającej na wykonaniu nawierzchni z kruszywa łamanego oraz zjazdów z betonu asfaltowego. Szczegółową lokalizację inwestycji przedstawiono na w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ w Rys. 01 "Plan orientacyjny". Zamówienie dotyczy wykonania etapu I , który został przedstawiony na Rys. 03a i obejmuje odc. 1 o długości 583,90 m oraz odc. 2 o długości 325,95 m. Zaprojektowano wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego o szerokości 4,0 m, w rejonie skrzyżowania 5,0 m oraz wykonanie nawierzchni asfaltowej na zjazdach z drogi powiatowej.  
Szczegółowy zakres robót określają: przedmiary robót, dokumentacje techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami do SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Wspólny słownik zamówień (CPV):

**CPV – 45233142 – 6: Roboty w zakresie naprawy dróg**

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu: **w terminie do dnia 15 listopada 2019 roku.**  
**Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

**§3**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i)  
.....
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
4. Zmiana osoby Kierownika budowy - w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie Pan(i) .....
7. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

**§4**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam, bez udziału Podwykonawców.

*Lub*

Wykonawca powierzy podwykonawcom następujące prace (części zamówienia):

.....  
.....  
.....

*Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do*

*kontaktu z nimi zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.*

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania i zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac/robót, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (dotyczy odpowiednio zmian projektu umowy o podwykonawstwo).
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
8. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
9. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
10. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą winna zawierać w szczególności:
  - a. zakres zlecanej części zamówienia, który musi być zgodny z zakresem opisu przedmiotu zamówienia zawartym w umowie o wykonanie zamówienia;
  - b. termin wykonania robót objętych umową z podwykonawcą, który musi być dostosowany do terminu wynikającego z umowy o wykonanie zamówienia;

- c. kwotę i termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
  - d. termin wypłaty wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace musi przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - e. uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;
  - f. zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego sprzeciwu do umowy, w szczególności jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.10 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców (dalszych podwykonawców).
15. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
17. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
- a. wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń

podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

- b. Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

18. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 17 lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

19. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 18, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:

- a. zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - b. zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
  - c. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 Kodeksu cywilnego.
22. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
23. Kwota należna podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót budowlanych określonych w ofercie, wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z §13 ust. 2.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
27. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

## **§5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. sprawdzenie faktury wystawionej przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace w terminie określonym w Umowie.

## **§6**

1. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji robót odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał

z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

3. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ciągłości trwania ubezpieczenia, a Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające ciągłość ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wystąpienia o nie.
6. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby, które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, tj.: roboty związane z wykonywaniem podbudowy, nawierzchni i poboczy (za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie), są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) wraz ze wskazaniem liczby tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym punkcie, przez cały okres obowiązywania umowy z Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Inspektora Nadzoru, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).

## **§8**

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 2 ust.1 umowy Zamawiający zastosuje ustalenia § 13 niniejszej umowy;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym w § 2.



3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
6. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

### **§9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą w następującej wysokości:

Cena netto: .....zł  
 (słownie złotych: .....)

Podatek VAT.....% .....zł  
 (słownie złotych: .....)

Cena brutto: .....zł  
 (słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego i ilościowego robót ustalonego w przetargu nieograniczonym. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Faktury powinny być adresowane do:  
 Nabywca: Gmina Obrzycko, 64-520 Obrzycko, ul. Aleja Jana Pawła II nr 1, NIP: 7871997678,  
 Odbiorca: Urząd Gminy w Obrzycku, 64-520 Obrzycko, ul. Aleja Jana Pawła II nr 1.

### **§10**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego inwestycji. Faktura końcowa będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - a. sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych robót i potwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru,
  - b. przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

- c. przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
  - d. zrealizowaniu wszystkich ustaleń zawartych w SIWZ oraz w umowie, a nie ujętych bezpośrednio w pozycjach kosztorysu.
3. Nie będzie wypłacana zaliczka na zakup materiałów ani żadna inna.
4. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - a. zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - b. przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Rozliczenia z podwykonawcami opisuje §4 niniejszej umowy.

#### **§11**

1. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
3. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych.

#### **§12**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty (zgodnie z ofertą) na ..... **miesiący** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. Istnienie i usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji i rękojmi wad odnoszących się do robót określonych w umowie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego, terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, który może być potrącony z wynagrodzenia, z zachowaniem uprawnienia do żądania kary umownej określonej w § 13 ust. 2.
10. Przed ukończeniem okresu gwarancji oraz po każdorazowym usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

### **§13**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 2 ust.1 terminu realizacji umowy, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
    - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub usterek,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy,
  - za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każde zdarzenie.
- b. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty:
- kary z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% ceny brutto ustalonej w § 9 ust. 1, za każde zdarzenie,
  - kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,10% ceny brutto ustalonej w § 9 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - kary za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10% ceny brutto ustalonej w § 9 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - kary z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,10% ceny brutto ustalonej w § 9 ust. 1 za każde zdarzenie,
- c. Wykonawca zapłaci karę za opóźnienia w przedłożeniu zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w § 6 ust 6 w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia,
- d. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust.1 umowy. Nie dotyczy to przypadków określonych w §14 niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
6. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy - bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

#### **§14**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d. Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania przerwał realizację robót i nie realizuje ich lub opóźnia realizację mimo sprzyjających warunków atmosferycznych oraz udostępnionego frontu robót przez okres dłuższy niż 7 dni, nie gwarantując tym samym zakończenia prac w terminie umownym;
  - e. Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania wykonuje roboty wadliwe, niezgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
  - f. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 pkt 6 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, oprócz wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 3, 4, 5 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, powodujące naliczenie kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 2 lit. c).
4. Odstąpienie przez Strony od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia na 30 dni przed terminem odstąpienia.
7. W uzasadnionych okolicznościach, a w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy

w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód powstałych wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

8. Zamawiający może również rozwiązać umowę jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§15**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

- a. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie/przesunięcie w czasie - gdy:

- wystąpiły opady deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych trwające dłużej niż 7 dni;
- wystąpienia zdarzeń losowych lub siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części (np. powódź, pożar, trąby powietrzne, kradzież itp.);
- zmiany będące następstwem działania organów administracji;
- zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- b. Zmiana wynagrodzenia:

- w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- zmiany przedmiotu umowy o której mowa poniżej w punkcie c),

- c. przypadku niewykonania/wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym/zmiany wykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny - wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych/wykonanych robót nie objętych zamówieniem podstawowym/ zastąpionych innymi robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowanych:
- kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
  - w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
- d. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;
  - wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- e. Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,

- f. W przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
  - g. Zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia Podwykonawcy, w tym w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

#### **§16**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy o roboty budowlane będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla zamawiającego .

#### **§17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§18**

Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami do SIWZ), zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania.

#### **§19**

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



**DOKUMENT**  
**UDZIELENIA GWARANCJI**

na roboty budowlane wykonane na podstawie

umowy nr ..... / 2019 z dnia .....

dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gaj Mały - etap I

..... reprezentowaną przez:

..... właściciel firmy, zwany w dalszej części Wykonawcą,

na rzecz

Gminy Obrzycko z siedzibą w Obrzycku przy ul. Aleja Jana Pawła II nr 1, którą reprezentują:

- Irena Rakowska – Wójt Gminy

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

o następującej treści:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy przez okres ..... licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a. siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
  - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - d. uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na 14 dni przed upływem deklarowanego okresu gwarancyjnego.

WYKONAWCA

.....

(data i podpis)