

**UCHWAŁA NR VIII/90/2019
RADY GMINY OBRZYCKO
z dnia 18 października 2019 r.**

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Zielonagóra na lata 2012 -2020"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)


Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Zielonagóra na lata 2012-2020", stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzimierz Janasek

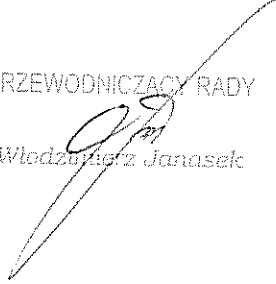
Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Obrzycko
Nr VIII/90/2019 z dnia 18 października 2019 r.

Plan Odnowy Miejscowości Zielonagóra jest dokumentem strategicznym niezbędnym do ubiegania się o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rolnego objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Plan odnowy miejscowości Zielonagóra został rozpoczęty w roku 2012 przy udziale mieszkańców wsi i radnych wsi Zielonagóra.

W związku z zamiarem złożenia wniosku o przyznanie pomocy na operację typu „Gospodarka wodno-ściekowa” i aby Plan stał się dokumentem oficjalnie obowiązującym, musi zostać zaakceptowany uchwałą Rady Gminy Obrzycko.

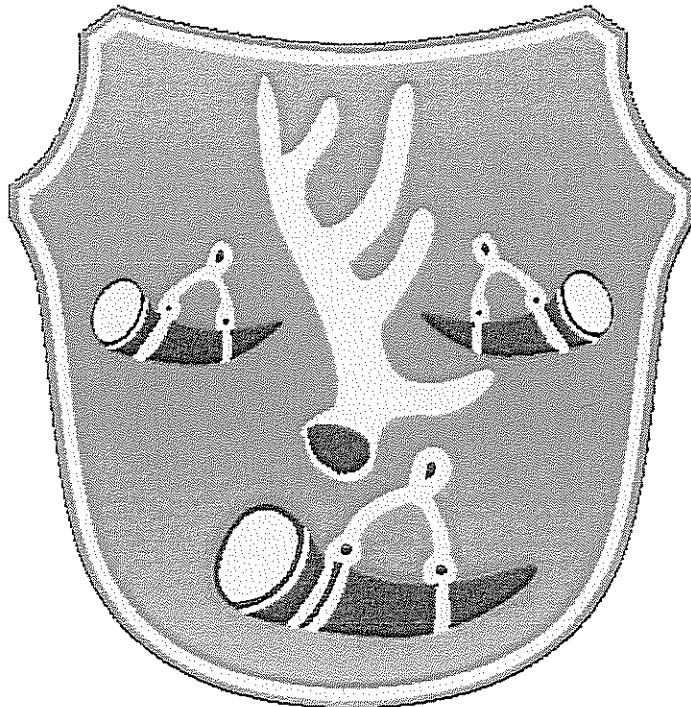
PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Janasek

Załącznik
do uchwały Nr VIII/90/2019
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 18 października 2019 roku

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ZIELONAGÓRA
GMINA OBRZYCKO**

**NA LATA
2012 – 2020**



Obrzycko, październik 2012 rok

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	3
2. Wprowadzenie.....	5
3. Diagnoza stanu istniejącego.....	7
4. Położenie administracyjno – gospodarcze.....	8
5. Charakterystyka miejscowości.....	9
6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.....	18
7. Analiza zasobów miejscowości Zielonagóra.....	21
8. Analiza SWOT.....	24
9. Planowane kierunki działania wsi	27
10. Harmonogram	29
11. System wdrażania i monitoringu.....	31
12. Podsumowanie.....	31

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Obrzycko przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Zielonagóra.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Zielonagóra jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Zielonagóra to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012-2020. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Obrzycko na lata 2004 – 2013 i Strategia rozwoju Gminy Obrzycko na lata 2002 -2015 przyjęta uchwałą Rady Gminy nr XXXVI/165/2002 z dnia 31 sierpnia 2002 roku.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga porozumienia. Osiągnięte porozumienie, na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

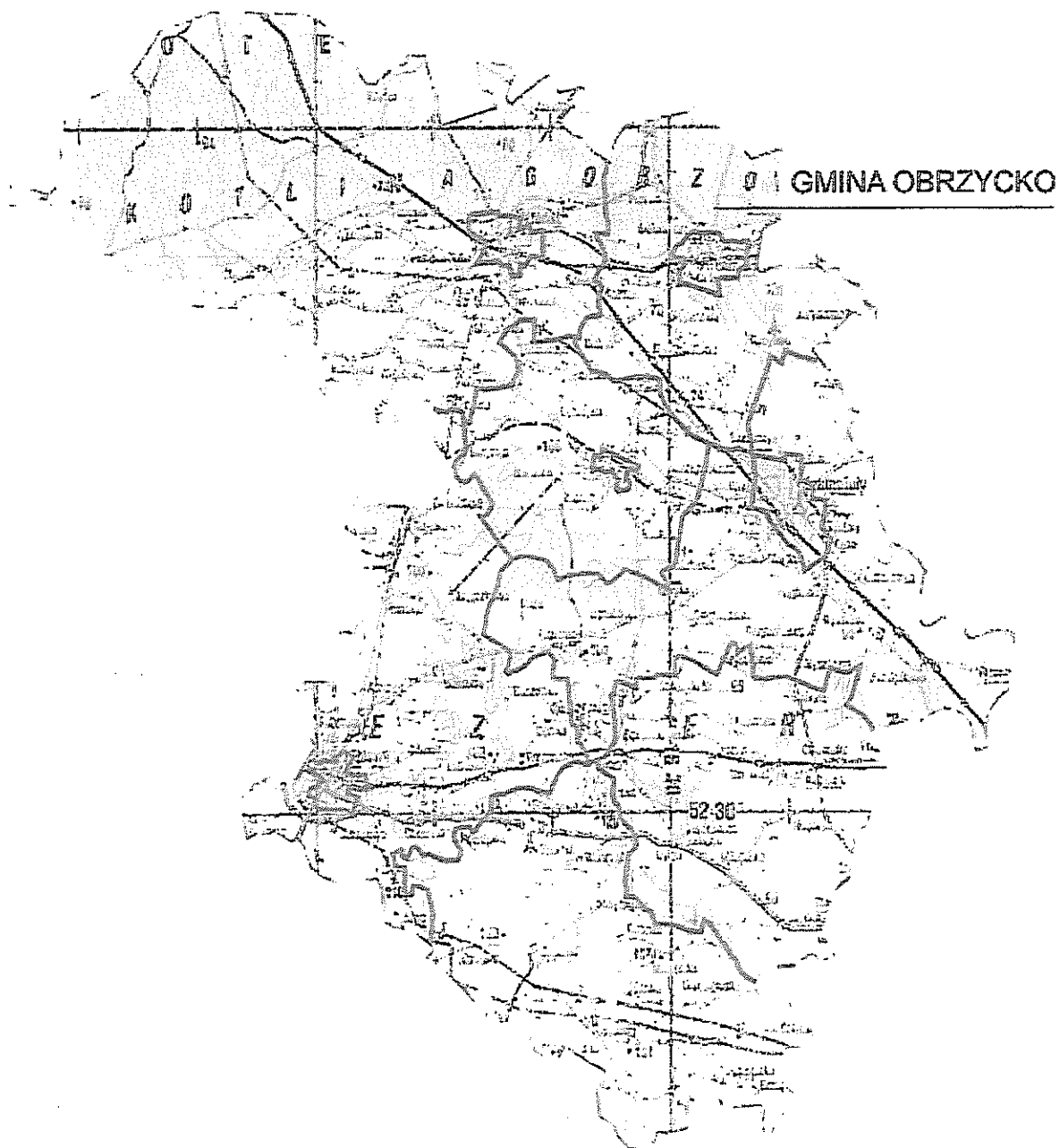
Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE

Miejscowość Zielonagóra jest jednym z 16 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Obrzycko, położonej w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie szamotulskim. Poniższa mapa ukazuje Gminę Obrzycko na tle powiatu szamotulskiego.



Położenie sołectwa Zielonagóra w Gminie przedstawia mapa



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

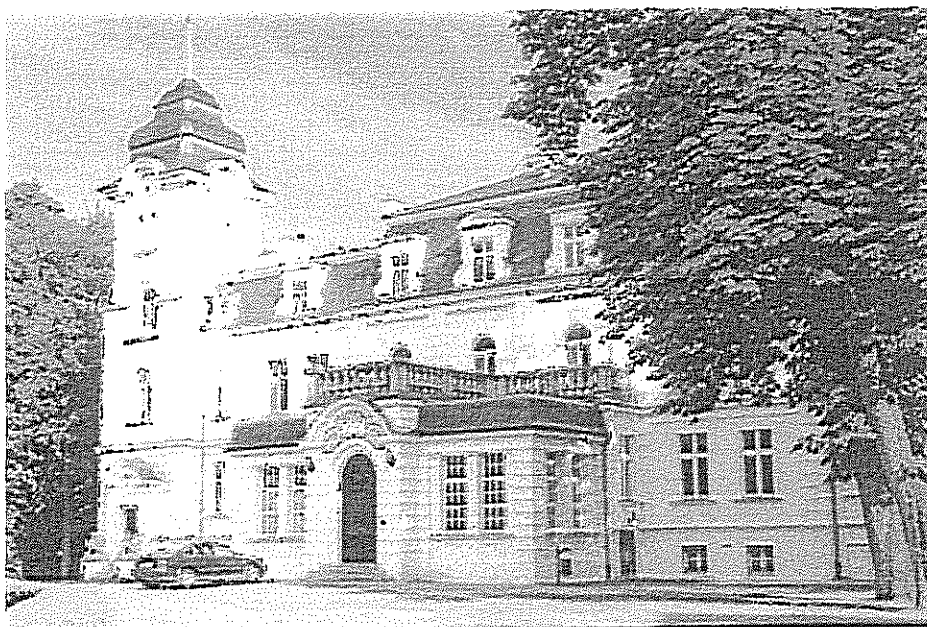
ZIELONAGÓRA — wieś sołecka w gminie Obrzycko, położona 1 km na północny - zachód od Obrzycka i 12 km na północ od Szamotuł, przy drodze Szamotuły-Czarnków. Dojazd autobusem, ok. 750 mieszkańców. Leży wśród lasów Puszczy Noteckiej.

Wieś położona na lewym brzegu Warty, przy ujściu Samy, wzmiankowana po raz pierwszy w 1757. Od śmierci Atanazego Raczyńskiego, z linii wielkopolskiej rodu, w 1874 do 1945 własność niemieckiej (kurlandzkiej) linii Raczyńskich.

We wsi urodzili się trzej bracia Adamscy: Stanisław (1875-1967), ksiądz, działacz polityczny i społeczny, w 1918-1919 roku członek Naczelnej Rady Ludowej w Poznaniu, od 1930 roku biskup katowicki; Walerian (1885-1965), kanonik, działacz młodzieżowy i socjolog oraz Jan (1887-1966), bakteriolog, profesor Poznańskiej Akademii Medycznej.

We wsi znajduje się zespół parkowo - pałacowy rodu Raczyńskich. W 1825 r. Atanazy (brat Edwarda Raczyńskiego z Rogalina) utworzył ordynację, która po śmierci jego syna Karola została przekazana Raczyńskim z linii kurlandzkiej. Rodzina ulegała stopniowemu niemczeniu. Kolekcja dzieł sztuki Atanazego Raczyńskiego, po okresie pobytu w galerii narodowej w Berlinie, trafiła do wybudowanego w 1903 r. gmachu muzeum w Poznaniu, stanowiąc podstawę ekspozycji zagranicznej.

Pierwotny dwór zbudowany około 1857 dla Atanazego Raczyńskiego został rozbudowany w latach 1906-1910 przez Zygmunta Emeryka Raczyńskiego w stylu eklektycznym z elementami tzw. kostiumu francuskiego i neobarokowymi elewacjami. Pałac piętrowy, z dachem mansardowym i czwórkondygnacyjną kwadratową wieżą w narożniku, położony na wysokiej skarpie nad Wartą, elewacją zwrócony ku północy. Nad wejściem, w kartuszu, herb Raczyńskich - Nałęcz z dewizą rodową *Vitam impendere vero* ("życie poświęcić dla prawdy"). U wejścia do wieży dwa gryfy, nad wejściem, w kartuszu, data (1910) i monogram Raczyńskich.



Po obu stronach dziedzica znajdują się oficyny z początku XX wieku o parterze ceglanym a piętrze z muru szachulcowego, dom zarządcy i mieszkanie stangreta z początku XX wieku. Na środku dziedzica ceglany cokół z alegoryczną postacią kobiecą. Pałac otacza pocięty głębokimi jarami park krajobrazowy o powierzchni 19 ha z I połowy XIX wieku. z licznymi pomnikowymi lipami, modrzewiami i dębami, łączący się z Puszcą Notecką. W parku znajduje się murowany budynek bażanciarni z drewnianym gołębnikiem, a na jego parku dawny zespół folwarczny z przełomu XIX i XX wieku.



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Tabela 1. Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	1465,5843
Stan ludności ogółem, w tym:	655
Kobiety	339
Mężczyźni	316
Urodzenia żywe ogółem	5
Zgony ogółem	13
Przyrost naturalny	0
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	138
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	430 K-220/M-210
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	95 K-59/M-36

Źródło: Urząd Gminy Obrzycko

Struktura użytkowania i własności gruntów w Zielonejgórze

Powierzchnia miejscowości Piotrowa wynosi **1465,5843** ha. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o niskiej kulturze (nie występują grunty klasy I, II, III) natomiast grunty klasy V i VI stanowią 92,71 % ogólnej powierzchni gruntów ornych). Wyjątkową cechą charakteryzującą Zielonejgórę są duże zasoby leśne, stanowiące ponad ¾ powierzchni sołectwa czyli 82,10 %.

Tabela 2. Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Zielonagóra

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	1465,5843
Użytki rolne ogółem, w tym:	151,9609
Grunty orne, w tym:	83,9080
Grunty klasy I	---
Grunty klasy II	---

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Grunty klasy III a	---
Grunty klasy III b	---
Grunty klasy IV a	1,8344
Grunty klasy IV b	4,2833
Grunty klasy V	37,9640
Grunty klasy VI	39,8263
Grunty klasy VI z	---
Sady	2,2951
Łąki	44,4617
Pastwiska	21,2961
Lasy i grunty leśne	1203,2809
Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,7314
Grunty pod wodami stojącymi	6,8902
Grunty pod wodami płynącymi	22,7463
Grunty pod rowami	1,6785
Użytki kopalne	---
Tereny komunikacyjne – drogi	20,1168
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	---
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	26,5672
Tereny niezabudowane	0,1059
Tereny zielone i rekreacyjne	16,4713
Tereny różne	---
Nieużytki	7,2779

Źródło: Ośrodek Dokumentacji i Kartografii Szamotuły

Struktura wieku

Gminę Obrzycko zamieszkuje **4282** mieszkańców, natomiast samą miejscowość Zielonagóra zamieszkuje 655 mieszkańców (stan na 31 grudnia 2011 r.).

Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Obrzycko oraz w miejscowości Zielonagóra przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 3. Struktura ludności gminy Obrzycko i sołectwa Zielonagóra wg wieku - stan na koniec 2011 r.

przedziały wieku w latach	Gmina Obrzycko	Sołectwo Zielonagóra
do 19	1057	149
20 – 30	827	108
31- 40	644	101
41-50	564	82
51-60	577	86
powyżej 60	613	129

Źródło: Urząd Gminy Obrzycko

Tabela 4. Struktura ekonomiczna ludności w gminie Obrzycko i sołectwa Zielonagóra - stan na koniec 2011 r.

Grupy funkcjonalne	Gmina Obrzycko		Sołectwo Zielonagóra	
	Ogółem	% ogółu populacji	Ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	1057	24,68	130	19,85
wiek produkcyjny	2612	60,99	430	65,65
wiek poprodukcyjny	613	14,32	95	14,50

Źródło: Urząd Gminy Obrzycko

Struktura ekonomiczna ludności w Zielonjégórze jest zbliżona do struktury ekonomicznej ludności zamieszkującej teren gminy. W miejscowości występuje nieco mniejszy procentowy udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. Zdecydowanie wyższy natomiast jest udział ludności w wieku produkcyjnym.

Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Zielonagóra przedstawia tabela nr 5.

Tabela 5. Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Placówki handlowe i gastronomiczne	5
Produkcja wyrobów przemysłowych	2
Produkcja wyrobów spożywczych	---
Budownictwo	7
Usługi transportowe	---
Zakłady produkcyjno – usługowe	3
Usługi niematerialne	---
Wydobycie kopalin	---
OGÓLEM:	17

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim prywatne zakłady produkcyjno – usługowe w zakresie budownictwa i usług leśnych.

Rolnictwo

Wieś Zielonagóra, nie traci swojego pierwotnego rolniczego charakteru, ponieważ istnieją na terenie tej miejscowości wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne. Większość gruntów rolnych występujących na terenie Zielonagóra stanowią gleby o małej przydatności rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W gospodarstwach tych prowadzona jest produkcja mieszana (produkcja roślinna, trzoda chlewna, bydło mleczne i opasowe).

Tabela 6. Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2012
Liczba gospodarstw	69
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	280,8271
1-2ha	31
2-5ha	20

5-7ha	6
7-10ha	5
10-15ha	3
15 i więcej ha	3
Średnia wielkość gospodarstwa	4,0699

Źródło: Urząd Gminy Obrzycko

Według danych Urzędu Gminy liczba gospodarstw rolnych w Zielonejgórze wynosi 69 (wg odprowadzanego podatku rolnego). Jak wynika z powyższej tabeli na terenie miejscowości liczbę dużych gospodarstw rolnych można określić na kilka. Połowę ogólnej ilości gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym.

Obiekty zabytkowe w miejscowości

Na terenie Zielonagóra znajdują się następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu:

ZESPÓŁ PAŁACOWY:

- a. pałac nr 4, mur., XVIII w., przebud. i rozbud. 1856-1857 r., pocz. XX w.,
- b. oficyna zachodnia I, mur. - szach, 4 ćw. XIX w.,
- c. oficyna zachodnia II, mur. - szach, 4 ćw. XIX w.,
- d. oficyna wschodnia, mur. - szach, 4 ćw. XIX w.,
- e. bażanciarnia, mur. - drew., ok. 1910 r.,
- f. dom kierowcy, mur., 4 ćw. XIX w.,
- g. dom nr 9, mur., 4 ćw. XIX w.,
- h. oranżeria, mur., 4 ćw. XIX w.,
- i. altana, żel., k. XIX w.,
- j. lodownia, mur., XIX w.,

k. brama, mur., 4 ćw. XIX w.,

l. park, 1 poł. XIX w., przekształcony ok. 1910 r. i po 1945 r.

ZESPÓŁ FOLWARCZNY:

a. rządówka nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.,

b. mieszkanie stangreta nr 7, mur., 4 ćw. XIX w.,

c. stajnia, mur. - drew., pocz. XX w.,

d. obora, chlewnia i stajnia, mur., 1905 r.,

e. garaż i wozownia, mur., 1907 r.

CMENTARZ EWANGELICKI, XIX w.

SZKOŁA, ul. Szkolna nr 4, mur., k. XIX w.



ul. Boruszyńska

DOM NR 4, mur., k. XIX.

ul. Wiejska

DOM NR 5, rygl. - mur., ok. poł. XIX w.

DOM NR 18, mur., 1904 r.

DOM NR 38, mur., ok. poł. XIX w.

ul. Zamkowa

DOM NR 1, mur., 2 poł. XIX w.

ul. Zamość

LEŚNICZÓWKA NR 1, mur., k. XIX w.

BOROWNIK

ZAGRODA NR 1:

a. dom, ob. leśniczówka, mur., pocz. XX w.,

b. budynek gospodarczy, mur. - drew., pocz. XX w.

Oświata

Na terenie miejscowości Zielonagóra funkcjonuje placówka oświatowa z 3 oddziałami i oddziałem przedszkolnym. Uczniowie starsi dowożeni są do szkoły podstawowej w Obrzycku oraz w Gaju Małym.

Ochrona zdrowia

Mieszkańcy miejscowości Zielonagóra mają zapewnioną podstawową opiekę zdrowotną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego "Vita" w Obrzycku. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez Narodowy Fundusz Zdrowia dla tego typu placówek. Usługi stomatologiczne świadczy prywatny gabinet stomatologiczny w Obrzycku.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych mieszkańcy Koźmina korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Szamotułach lub Poznania

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z punktu aptecznego w Obrzycku.

Kultura

Na terenie miejscowości Zielonagóra placówką skupiającą życie kulturalne oraz lokalnych mieszkańców jest Szkoła Podstawowa oraz teren boiska sportowego.

Rokrocznie, przy współudziale Rady Sołeckiej i nauczycieli szkoły, organizowane są w Zielonejgórze, imprezy cykliczne typu: Dzień Dziecka, Dzień Seniora, które cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem.

Sport i wypoczynek

W Zielonejgórze działa klub sportowy „Fortuna”. Klub trenuje na miejscowym boisku sportowym.

Na terenie miejscowości Zielonagóra znajdują się gospodarstwa agroturystyczne położone w malowniczym miejscu, w którym można doskonale wypocząć. To idealne miejsce zarówno dla osób szukających aktywnego wypoczynku i przygód, jak i dla tych, którzy w ciszy i spokoju pragną kontemplować piękno natury.

Piotrowo posiada walory przyrodniczo – rekreacyjne, które stwarzają podstawy do rozwoju szeroko pojętej turystyki, a także agroturystyki.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

Transport i komunikacja

Przez miejscowość Zielonagóra biegnie droga wojewódzka nr 185 łącząca Szamotuły – Obrzycko – Czarnków oraz Szamotuły – Obrzycko – Wronki oraz droga powiatowa nr 1847 łącząca Obrzycko – Oborniki. Położenie miejscowości zapewnia łatwe połączenie komunikacyjne między Poznaniem i Piłą.

Telekomunikacja

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Zielonagóra jest Telekomunikacja Polska S.A. Praktycznie wszystkie gospodarstwa domowe, które wyraziły taką wolę, są podłączone do sieci telefonicznej. W trakcie realizacji są prace mające na celu umożliwienie podłączenia łączy cyfrowych jak ISDN czy SDI. Ciągłe rozszerzany jest również zasięg telefonii komórkowej na terenie sołectwa.

Zaopatrzenie w ciepło

W miejscowości Zielonagóra nie ma sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

Zaopatrzenie w gaz

Sołectwo Zielonagóra nie posiada sieci gazowej, mimo zlokalizowanych na terenie gminy ujęć gazu. Zaopatrzenie mieszkańców w gaz odbywa się poprzez instalację gazowych butli przenośnych. Dotychczas sołectwo nie zostało objęte programem gazyfikacji ze względu na brak środków w budżecie gminy, jednak istnieją techniczne warunki do realizacji tej inwestycji.

Zaopatrzenie w wodę

Teren wsi Zielonagóra jest włączony do gminnego systemu zaopatrywania mieszkańców w wodę. Wszystkie gospodarstwa są zwodociągowane, co w dużym stopniu podwyższa poziom życia mieszkańców. Woda dostarczana jest przez stację wodociągową zlokalizowaną na terenie miejscowości Zielonagóra sąsiedniej wsi.

Stan techniczny sieci wodociągowej i stacji wodociągowej jest dobry, a jakość wody mieści się w normach. Sieć jest stosunkowo nowa i nie wymaga gruntowych modernizacji.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **6419 mb**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **203 szt.**

Kanalizacja

System kanalizacyjny na terenie sołectwa jest dobrze rozwinięty. Teren sołectwa włączony jest do sieci kanalizacyjnej. Ścieki z wszystkich gospodarstw odprowadzane są do oczyszczalni ścieków, która mieści się na terenie miejscowości Zielonagóra.

Stan techniczny sieci kanalizacyjnej jest bardzo dobry, który oparty jest na nowych urządzeniach. Sieć pobudowana została w latach 2000.

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy): **7610 mb**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **203 szt.**

Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Zielonagóra brak jest składowiska odpadów. Odpady komunalne zmieszane, gromadzone w pojemnikach przydomowych, deponowane są na Składowiskach Odpadów Komunalnych w sąsiednich gminach.

Na terenie Zielonejgóry znajdują się punkty, w których zlokalizowane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. W punktach tych ustawione są pojemniki na szkło i tworzywa typu PET, dostępne dla wszystkich mieszkańców. Ponadto w miejscowości funkcjonuje odbieranie odpadów domowych przez prywatne przedsiębiorstwa.

Stopniowo gmina będzie się starała przechodzić na bardziej zaawansowane systemy zbiórki selektywnej. Będą one realizowane w miarę możliwości finansowych budżetu gminy.

Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Obszar miejscowości charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Położona jest wśród lasu, w której występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Znajdują się gniazda ptaków chronionych jak: bociany, żurawie i kania ruda. Występują także rośliny – konwalie, widłaki, zawilce, kruszczyk szerokolistny, lilia złotogłów, podkolan biały, pięciornik skalny, owsica łąkowa, marzanka barwierska, dzwonek boloński, gorysz siny, kalina koralowa, marzanka wonna, pierwiosnka lekarska. Występuje na terenie sołectwa jako pomnik przyrody – sosna.

Lasy Puszczy Noteckiej są ostoją prawnie chronionych, rzadkich gatunków ptaków takich jak orzeł bielik, bocian czy rybołów. Teren Zielonejgóry charakteryzuje się falisto – pagórkowatym ukształtowaniem powierzchni. Składa się głównie z piasków wydmych porośniętych borami sosnowymi z jałowcem w poszyciu i wrzosowiskami na polanach śródleśnych. W przeważającej części puszcza porośnięta jest drzewostanem sosnowym, słabo urozmaiconym pod względem wiekowym.

Wieś Zielonagóra objęta jest Naturą 2000.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ZIELONAGÓRA,

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Zielonagóra zostały sporządzone na spotkaniach, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby - to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzi, organizacje społeczne.

1. Co wieś wyróżnia ?

- wysoka atrakcyjność turystyczna,
- korzystne położenie geograficzne,
- Zielonagóra znajdują się w obszarze „NATURA 2000”.

2. Jakie pełni funkcje ?

- rolnicza,
- turystyczna,
- mieszkaniowa.

3. Kim są mieszkańcy ?

- silnie związani ze swoją miejscowością,
- w znaczącej większości jednorodni etnicznie i kulturowo,
- silna więź rodzinna i sąsiedzka.

4. Co daje mieszkańcom utrzymanie ?

- praca najemna na terenie gminy i poza nią
- prowadzenie działalności usługowo- handlowej,
- zasiłki wypłacane przez OPS,

- świadczenia emerytalne i rentowe,
- zasiłki dla osób bezrobotnych.

5. Jak wieś jest zorganizowana ?

- rada sołecka,
- w razie konieczności zwoływane są zebrania wiejskie - brak sali do zebrania.

6. Co wieś proponuje dzieci i młodzieży ?

- zajęcia kulturalne - biblioteka miejsko-gminna w Obrzycku,
- turnieje piłkarskie.

7. W jaki sposób rozwiązywane są problemy wsi ?

W rozwiązywaniu problemów miejscowości Zielonagóra uczestniczą: rada sołecka, sołtys, wójt gminy, rada gminy i mieszkańcy.

Współpraca z władzami Gminy przebiega pomyślnie. Organizowane zebrania wiejskie z władzami gminy pozwalają mieszkańcom wypowiedzieć się na temat kierunków rozwoju sołectwa oraz przedstawić najbardziej potrzebne projekty do zrealizowania na terenie miejscowości.

8. Jak wieś wygląda ?

Dominacja zabudowy zagrodowej, występuje również budownictwo jednorodzinne. Malowniczy krajobraz okolic.

9. Obyczaje i tradycje ?

- rozgrywki piłkarskie,
- organizowanie festynu rodzinnego.

10. Jakie są domy i obejścia ?

- posesje zaopatrzone w wodę i kanalizację,
- wieś stelefonizowana,
- stan budynków bardzo dobry.

11. Jaki jest stan środowiska ?

Przyjazny mikroklimat, czyste powietrze, dobre warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki. Położenie przy rzece Warcie.

12. Jakie są powiązania komunikacyjne ?

- komunikacja samochodowa PKS.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				X
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoię, siedliska)				X
- osobliwości przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki				X
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł				X
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi				X
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły		X		
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW		X		
- Stowarzyszenia			X	

ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szansę, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w miejscowości Zielonagóra przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno-gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

MOCNE STRONY

- Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- Istnienie terenów do zagospodarowania;
- Brak przemysłu uciążliwego dla środowiska;
- Dużo terenów zielonych i lasów – Puszcza Notecka;
- Korzystne warunki demograficzne (potencjał ludności w wieku produkcyjnym);
- Znaczna aktywność mieszkańców Zielonejgóry i ich potencjał gospodarczy;
- Stosunkowo dobry standard gospodarstw domowych (telefonizacja, woda bieżąca i kanalizacja),
- Działalność klubu sportowego;
- Aktywnie działający miejscowi liderzy;
- Walory turystyczne;
- Wieś zaopatrzona w infrastrukturę techniczną;
- Dobry stan środowiska naturalnego;
- Duży potencjał leśny;
- Dobre połączenie komunikacyjne z innymi miejscowościami;
- Dobra współpraca z władzami gminy.

SŁABE STRONY

- Brak świetlicy – brak możliwości bezpiecznego spędzania czasu wolnego przez dzieci i młodzież;
- Brak zaplecza socjalnego i szatniowego dla klubu sportowego;
- Brak placu zabaw dla dzieci;
- Zanieczyszczenie terenów leśnych;
- Apatia, rozgoryczenie i zniechęcenie mieszkańców;
- Zły stan techniczny sieci energetycznej;
- Zły stan dróg powiatowych i wojewódzkich oraz brak przy nich chodników;
- Niedostateczna infrastruktura sportowa;
- Słabe tempo zagospodarowywania wolnych terenów;
- Brak gazyfikacji.

SZANSE

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej;
- Atrakcyjność terenów i zasobów przyrodniczych do rozwoju turystyki i agroturystyki;
- Budowa świetlicy wraz z zapleczem socjalnym i szatniowym dla klubu sportowego;
- Napływ zewnętrznych inwestorów;
- Ochrona dziedzictwa kulturowego;
- Modernizacja nawierzchni dróg;
- Rozwój bazy turystycznej;
- Stworzenie sieci ścieżek rowerowych;
- Promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek;
- Dostrzeżenie szans w rozwoju turystyki;
- Korzystne położenie geograficzne – bliskość Poznania i rzeki Warty;
- Zielonagóra znajduje się w obszarze „NATURA 2000”;
- Zajęcia dla dzieci i młodzieży.

ZAGROŻENIA

- Bezrobocie w skali makro;
- Dzikie wysypiska w lasach;
- Zanieczyszczenie środowiska;
- Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi;
- Brak bodźców zewnętrznych do aktywizacji mieszkańców;
- Niska opłacalność produkcji rolnej;
- Odływ młodzieży ze wsi;
- Konkurencyjność sąsiednich miejscowości;
- Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE;
- Niski przyrost naturalny.

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU WSI ZIELONAGÓRA

Realizując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych (a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytycza się główne kierunki rozwoju. Ich realizacja powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju.

1. Zadania w zakresie poprawy warunków życia mieszkańców:

- zagospodarowanie dla celów wypoczynkowo - rekreacyjnych centrum Zielonejgóry,
- budowa amfiteatru wraz z przystanią kajakową,
- budowa świetlicy wiejskiej wraz zapleczem socjalnym i szatniowym dla Klubu Sportowego „Fortuna”,
- utwardzenie drogi od ulicy szkolnej do świetlicy i szatni,
- utwardzenie pobocza ulicy szkolnej od strony boiska,
- modernizacja obiektu sportowo - rekreacyjnego Klubu Sportowego „Fortuna”,
 - rekultywacja płyty boiska,
 - nawodnienie płyty boiska,
 - podniesienie ogrodzenia boiska od strony ul. Szkolnej do 3 metrów,
 - montaż siedzeń dla kibiców,
 - powiększenie łapaczy piłek od strony szkoły,
- budowa ogólnodostępnego bezpiecznego placu zabaw wraz z oświetleniem i ogrodzeniem przy skrzyżowaniu ul. Piotrowskiej i Szkolnej,
- wymiana płytek chodnikowych na pozbruk na ulicy szkolnej oraz na przedłużenie chodnika w kierunku ulicy Piotrowskiej,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych w celu promocji wsi - tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

2. Zadania w zakresie modernizacji infrastruktury:

- budowa i modernizacja oświetlenia ulic:
 - oświetlenie boiska sportowego w części pod lasem – 4 lampy,
 - oświetlenie ul. Podgórznej – 4 lampy,
 - modernizacja oświetlenia ul. Wiejskiej i Zamkowej,
- monitoring placu zabaw, boiska sportowego, świetlicy i szatni, tablicy informacyjnej,

amfiteatru i przystani kajakowej,

- budowa chodników przy głównych ciągach drogowych:
 - ul. Boruszyńska,
 - ul. Leśna,
- utwardzenie pobocza ulicy Wiejskiej – strony bez chodnika,
- rekultywacja zboczy przy skrzyżowaniu ul. Wiejskiej i Piotrowskiej,
- budowa chodnika od skrzyżowania ulicy Wiejskiej i Piotrowskiej w kierunku amfiteatru,
- budowa parkingu dla samochodów osobowych – od skrzyżowania ulicy Wiejskiej i Piotrowskiej w kierunku amfiteatru,
- przebudowa - utwardzenie nawierzchni dróg gminnych,
- modernizacja stacji uzdatniania wody,
- uzupełnienie sieci kanalizacyjnej wraz z modernizacją istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez zwiększenie wydajności.

3. Zadania w zakresie podnoszenia jakości życia mieszkańców:

- organizacja imprez kulturalnych,
- wspieranie rozwoju kultury fizycznej,
- stworzenie szerokiej bazy dostępu do internetu.

4. Zadania w zakresie poprawy estetyki oraz utrzymania porządku i czystości na terenie miejscowości:

- porządkowanie posesji oraz podnoszenie ich estetycznego wyglądu,
- realizacja programów edukacji ekologicznej mieszkańców i uczniów,
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci na terenie miejscowości.

System wdrażania i monitoringu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Obrzycko. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Obrzycko, Radzie Sołeckiej miejscowości Zielonagóra oraz Sołtysowi wsi Zielonagóra.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Obrzycku zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Zielonagóra. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Zielonagóra zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Zielonagóra ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek