

**UCHWAŁA NR XIII/136/2020
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piotrowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko dla obszaru obejmującego działki nr 5/2 i 5/3 położone w obrębie geodezyjnym Piotrowo.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części:

- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XIII/53/96 Rady Gminy Obrzycko z dnia 7 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w rejonie wsi Piotrowo.

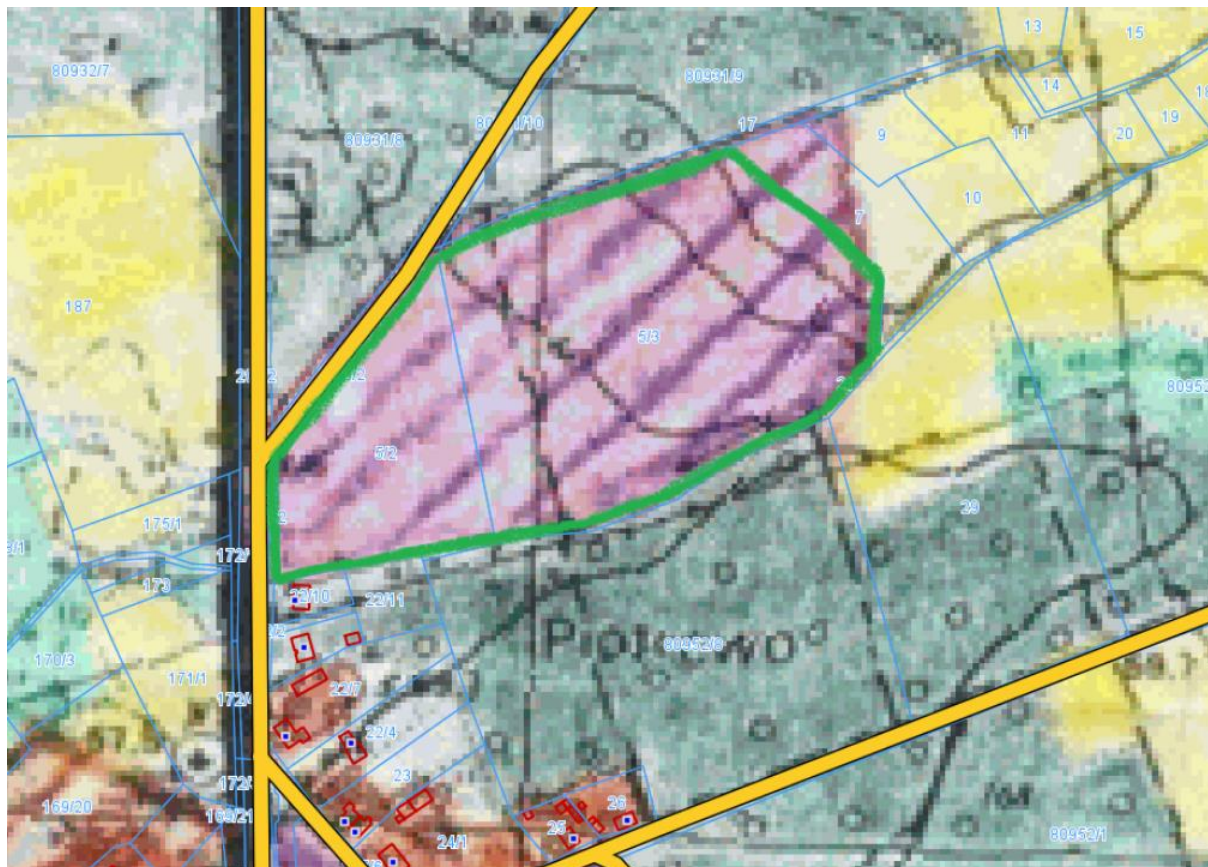
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek

Załącznik do Uchwały Nr XIII/136/2020
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 27 lutego 2020 r.



granica obszaru
objętego projektem
planu

Przewodniczący Rady Gminy
Włodzimierz Janasek

UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piotrowo, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Obrzycko. Teren objęty planem to działki nr 5/2 i 5/3 o powierzchni ok. 5,5271 ha oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunt orny (RVI).

W/w działki w części są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XIII/53/96 Rady Gminy Obrzycko z dnia 7 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w rejonie wsi Piotrowo z przeznaczeniem pod usługi towarzyszące komunikacji samochodowej KS/U.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla zmiany terenu na teren dla realizacji zabudowy pod aktywizację gospodarczą, przemysł, produkcję, tereny składów i magazynów.

Przed podjęciem uchwały zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ww. ustawy, plan miejscowy uchwalany jest po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Na podstawie wyników analiz Wójt Gminy Obrzycko uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piotrowo w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Włodzimierz Janasek