

**UCHWAŁA NR XIII/134/2020  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Obrzycko dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Koźmin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko dla obszaru obejmującego działkę nr 24 położoną w obrębie geodezyjnym Koźmin.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

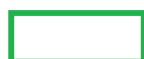
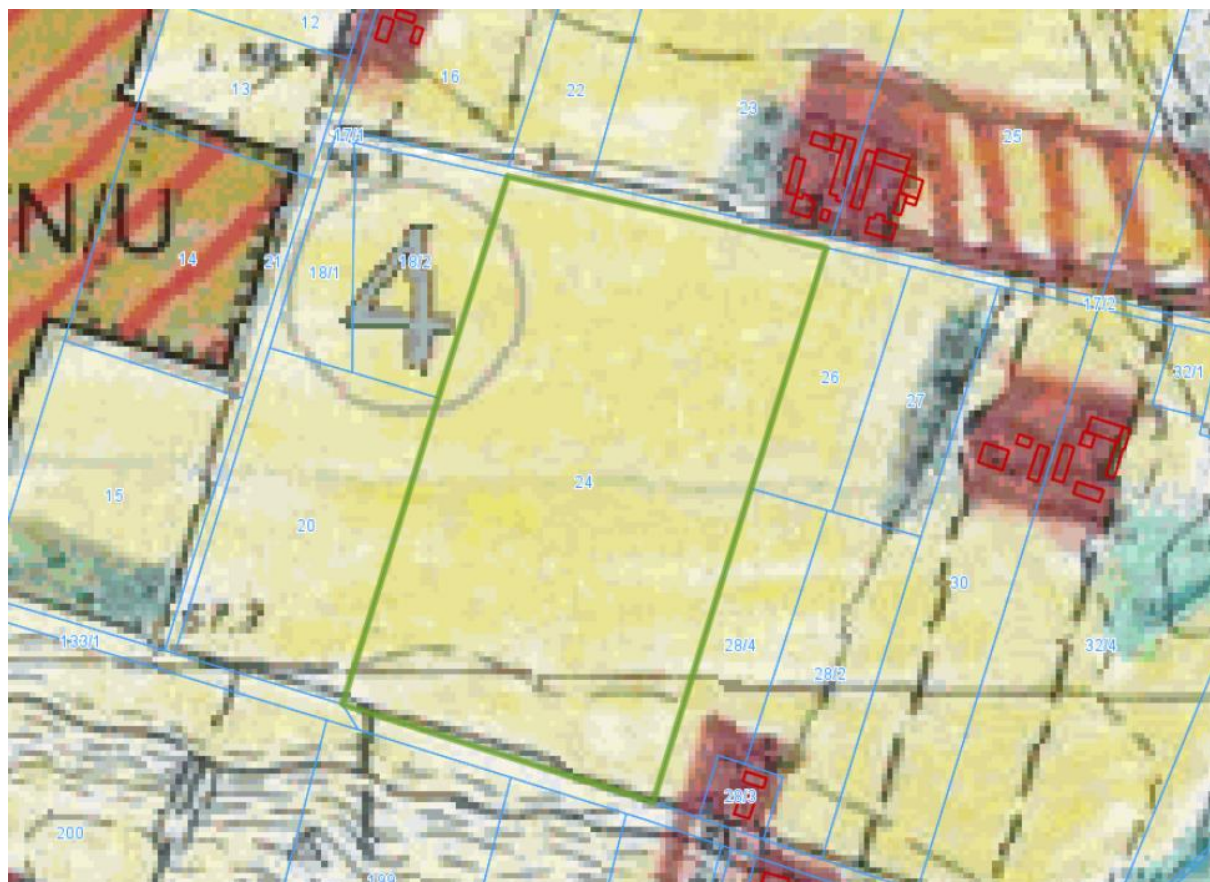
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Włodzimierz Janasek**

Załącznik do Uchwały Nr XIII/134/2020  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 27 lutego 2020 r.



granica obszaru  
objętego projektem  
planu

Przewodniczący Rady Gminy  
Włodzimierz Janasek

## UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Koźmin, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Obrzycko w związku z wnioskiem właściciela działki. Teren objęty planem to działka nr 24 o powierzchni ok. 6,0800 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RV) i (RVI).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla zmiany terenu rolnego na teren dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Przed podjęciem uchwały zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr XIII/132/2020 Rada Gminy Obrzycko przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt planu nie będzie naruszał ustaleń sporządzonego studium.

Na podstawie wyników analiz Wójt Gminy Obrzycko uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Koźmin w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Włodzimierz Janasek**