

PZP.271.5.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. : „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zielonagóra i Stobnicko**”

nr ogłoszenia: **525332-N-2020** z dnia **19-03-2020 r.**

W związku z pismem Wykonawcy dotyczącym wyjaśnień do przetargu nieograniczonego oraz działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający wyjaśnia:

- 1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążą Wykonawcy.**

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację jaką posiada.

- 2. W SIWZ w rozdz. XI w pkt. 4 wskazano: "Oryginał wniesienia wadium w innej formie niż pieniężnej, należy dołączyć do oferty w osobnej kopercie, a kopię wpiąć do oferty".**

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie poręczeń lub gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego, na płycie CD wraz z ofertą lub na adres email: gmina@obrzycko.pl?

Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie poręczeń lub gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego.

- 3. Po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru archeologicznego?**

Po stronie Wykonawcy.

- 4. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.**

7 km.

- 5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?**

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- 6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.**

Zamawiający podał stan według posiadanej wiedzy wynikającej z dokumentacji projektowej i jednocześnie informuje, że Wykonawca, będąc doświadczonym profesjonalistą, winien uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie prace, materiały i roboty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i skalkulować wszelkie ryzyko z tym związane.

- 7. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie wykonawcy.**

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie wykonawcy.

- 8. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.**

W załączeniu.

- 9. Prosimy o podanie szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej, gdyż w załączniku nr 10 do SIWZ jest zapis dotyczący jedynie sieci zewnętrznych technologicznych (na terenie oczyszczalni ścieków)**

Zlewnia PS.1

- Sieć kanalizacyjna PVC-U 160x4,7 mm, kl.S, SN8 - 39,5 m,
- Sieć kanalizacyjna PVC-U 200x5,9 mm, kl.S, SN8 - 516,5 m,
- Rurociąg tłoczny PE 110x6,6 mm, PN10, SDR17, PE100 - 490,5 m,
- Przepompownia sieciowa ścieków sanitarnych PS.1 - 1 szt. wraz z instalacją elektryczną zalicznikową.

Zlewnia PS.2

- Sieć kanalizacyjna PVC-U 160x4,7 mm, kl.S, SN8 - 88,5 m,
- Sieć kanalizacyjna PVC-U 200x5,9 mm, kl.S, SN8 - 609,0 m,
- Rurociąg tłoczny PE 90x5,4 mm, PN10, SDR17, PE100 - 130,0 m,
- Przepompownia sieciowa ścieków sanitarnych PS.1 - 1 szt. wraz z instalacją elektryczną zalicznikową.

Zakres kanalizacji (długości sieci i ilości studni) do wykonania pokazują profile kanalizacji.

- 10. W związku z zaistniałą sytuacją epidemii i spodziewanymi trudnościami w szybkim pozyskaniu finansowania w postaci kredytów zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów umownych w §7 pkt 10 na płatności częściowe zgodnie z harmonogramem i zaawansowaniem wykonanych robót.**

Zamawiający wyraża zgodę na płatności częściowe, tj. po zrealizowaniu poszczególnych etapów:

- oczyszczalnia ścieków sanitarnych

- zlewnia przepompowni ścieków PS.1
- zlewnia przepompowni ścieków PS.2

Zapisy, które znajdują się w umowie dot. wystawiania FV częściowych – w załączeniu.

11. W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej, w której należy uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego?

Proszę dodać nowe pozycje w kosztorysie.

12. W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej, w której należy uwzględnić koszty związane z odwodnieniem wykopów (igłofiltry)?

Proszę dodać nowe pozycje w kosztorysie.

13. Zamawiający w SIWZ wskazał w pkt 9 oraz w pkt 13 jako formę wynagrodzenia jako kosztorysowe:

„Wynagrodzenie za przedmiot umowy – kosztorysowe, płatne jednorazowo”

Natomiast we wzorze umowy z §1 PRZEDMIOT UMOWY w pkt. 1:

Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1. umowa**
- 2. SIWZ**
- 3. dokumentacja projektowa**
- 4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**
- 5. przedmiar.**

Wnosimy o zmianę hierarchii ważności dokumentów poprzez wskazanie przedmiaru robót jako najważniejszy lub zmianę formy wynagrodzenia na ryczałtowe. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę hierarchii ważności dokumentów.

14. Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie, rozliczenie budowy jest kosztorysowe, czy ryczałtowe?

Zgodnie z SIWZ pkt III.13 jest opisane jako kosztorysowe, natomiast zgodnie z zapisami umowy nie ma mowy o rozliczeniu na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Zgodnie z par 7 (wynagrodzenie) pkt 2.3 jest napisane, że wykonawca ma oszacować wszystkie koszty i nie można żądać zmiany wynagrodzenia co jest niezgodne z rozliczeniem kosztorysowym, ponieważ przedmiar nie jest równy obmiarowi.

Zamawiający informuje, że obowiązuje rozliczenie kosztorysowe. Zapis z §7 pkt 2.3 został omyłkowo umieszczony w umowie.

15. W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiar robót zawiera pełny zakres prac do wykonania względem przedmiotowego zadania. Dokumentacja projektowa opisuje zdecydowanie większy zakres prac do wykonania.

Zamawiający informuje, że odróżnieniu od wynagrodzenia ryczałtowego, główną cechą wynagrodzenia kosztorysowego jest jego zmienność w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie jest jedynie „wynagrodzeniem umownym”, a nie ceną ostateczną, jaką zamawiający jest zobowiązany zapłacić wykonawcy za wykonanie zamówienia publicznego. Strony przyjmując w umowie wynagrodzenie kosztorysowe, zakładają, że ostateczne określenie ceny za wykonanie roboty budowlanej nastąpi w oparciu o poniesione nakłady pracy i wskazane podstawy do ustalenia wynagrodzenia. W przypadku robót budowlanych można mówić o rozliczeniu, przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonany obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W związku z powyższym może wystąpić różnica w wypłacie wynagrodzenia w stosunku do ceny ofertowej, która wynikać będzie zazwyczaj z różnicy w ilości faktycznie wykonanych robót niezbędnych do realizacji projektu budowlanego w stosunku do ilości robót uwzględnionych w przedmiarze.

Jak potwierdza orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

16. Zgodnie z zapisem SIWZ strona 23-cia punkt 6

„Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych, między innymi kosztów związanych z konserwacją i serwisowaniem (w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi), mającego wpływ na trwałość gwarancji i producenta lub wynikające z przepisów odrębnych.”

- 1. Prosimy o informację czy koszty związane z zakupem części szybkozużywających się i materiałów eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający? (Wykonawca zwraca uwagę, iż nadużyciem ze strony Zamawiającego byłoby obarczenie takimi kosztami Wykonawcy, dane koszty są ciężkie do skalkulowania co powoduje znaczące podwyższenie ceny oferty).**
- 2. Prosimy o potwierdzenie, że koszty serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji tj. min 36 m-cy do 60 m-cy będą po stronie wykonawcy. (Wykonawca wskazuje, że większość producentów urządzeń technologicznych udziela gwarancji na urządzenia rzędu 12 do 24 m-cy, ponadto Wykonawca podejmuje działania i ponosi koszty w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, a utrzymanie obiektu oraz przeglądów serwisowych i konserwacji według DTR producenta powinny spoczywać na Użytkowniku. Wykonawca wskazuje, że ujęcie kosztów serwisowania i konserwacji zgodnie z zapisem SIWZ znacząco podwyższy wartość oferty.**

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ strona 23-cia punkt 6.