

PROJEKT UMOWY

Należy złożyć parafowany projekt umowy razem z ofertą

Nr postępowania PZP.271.10.2020

UMOWA NR

Zawarta w dniu..... w Obrzycku, pomiędzy:

Gminą Obrzycko,

Obrzycko, Aleja Jana Pawła II nr 1, 64-520 Obrzycko

REGON

NIP 787-199-76-78

reprezentowaną przez:

Irenę Rakowską - Wójta Gminy Obrzycko

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

Nazwa firmy.....

Adres firmy.....

NIP.....

REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Modernizacja SUW w miejscowości Zielonagóra**” w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej w dalszej części umowy ustawą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **modernizacja SUW w miejscowości Zielonagóra**.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w przedmiarze, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) kosztorysie oraz ofercie wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót niezbędny do wykonania obiektu, w tym robót nie wymienionych w dokumentacji, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, prawidłowego funkcjonowania obiektu i dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót zezwalającego na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - c. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - d. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy .
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - b. urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - c. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - d. zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017

- r. poz. 1332) oraz ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570). Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- e. zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym ich etapie,
 - f. doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i placu budowy,
 - g. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją obiektu,
 - h. wykonanie dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów,
 - i. utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy,
 - j. naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg dojazdowych,
 - k. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót albo ich części bądź urządzeń i instalacji w toku realizacji obiektu – ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe
 - l. dokonania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi organami administracji,
 - m. demontażu, montażu, napraw lub przebudów ogrodzeń nieruchomości osób trzecich, o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - n. demontażu i montażu obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu,
 - o. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - p. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy, ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy,
 - q. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: 1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.

U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.), 2) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 21 z późniejszymi zmianami), 3) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- bieżąca współpraca z dysponentami wszystkich sieci, występujących na obszarze objętym budową, polegającej m.in. na zgłaszaniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgłaszaniu terminu odbioru końcowego, rozwiązywaniu kolizji nie wskazanych w dokumentacji projektowej;
- wypełnienia na własny koszt wszelkich wymagań nałożonych przez właścicieli sieci, znajdujących się w wydanych warunkach, uzgodnieniach, a także wynikające z dokumentacji projektowej. W razie konieczności Wykonawca zapewni ponadto, na własny koszt, nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, w zakresie ich dotyczącym;
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia
- na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
- ponoszeni pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- w czasie prowadzenia robót Wykonawca będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi tereny uporządkowane i nadające się do użytkowania. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, terenów lub instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do ich renowacji lub naprawy;
- Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach technicznych lub

okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;

- Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- prowadzenie i kompletowanie wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotuje komplet dokumentów i protokołów niezbędnych do odbioru końcowego;
- Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz złożenia oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem zamówienia;
- bezwzględnej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy, a w sprawach spornych – dążenie do kompromisowego załatwienia sprawy;
- posiadanie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
 - a. powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach, decyzjach i warunkach dostawców mediów, oraz właścicieli terenów,
 - b. uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu inwestora z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - c. zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,
 - d. urządzenia terenu budowy i realizacji robót budowlanych w sposób umożliwiający ruch kołowy i pieszy na terenie budowy,
 - e. wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót w pasie drogowym, wykonania oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy; Wykonawca zobowiązany jest przekazać projekty w wersji elektronicznej umożliwiającej umieszczenie ich na stronie internetowej Gminy Obrzycko;
 - f. zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g. udzielania Inspektorowi nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania;

- h. ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy
- i. wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- j. w okresie gwarancji i rękojmi - udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

§4

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ I ROBOTY ZAMIENNE

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. , poz. 1666 z późn. zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **pracowników wykonujących czynności budowlano-montażowe w zakresie sieci i instalacji wodociągowych.**
2. Wykonawca, w dniu zawarcia umowy, przedkłada Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego, wykaz zawiera:
 - a. liczbę pracowników wykonujących określony rodzaj czynności,
 - b. rodzaj wykonywanych przez nich czynności,
 - c. okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez tych pracowników,
 - d. wymiary etatów, na których zatrudnieni są pracownicy.
3. Wykaz pracowników, stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Każdorazowa zmiana w wykazie osób, nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, w szczególności co do autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym informacji podanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 lub innych okoliczności dotyczących zatrudnienia pracowników, Zamawiający we współpracy z Państwową Inspekcją Pracy ma prawo podjąć działania zmierzające do wyjaśnienia powstałych wątpliwości. Wykonawca może zostać zobowiązany do okazania we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w celu uzyskania zgodności z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami na dzień odbioru robót dot. wykonania przedmiotu umowy.
 7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego i Projektanta w formie pisemnej.
 8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
 10. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
 11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

TERMINY WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy 7 dni od podpisania umowy, z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do 30.11.2020 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.

§ 6

NADZÓR

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora w osobie:
2. W/w osoba nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.
3. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy:
Kierownik budowy upr. budowl. Nr do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
4. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 3 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do kierowania wykonanych robót.
5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
Ze strony Zamawiającego:
Ze strony Wykonawcy:

§ 7

WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚĆ

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową strony ustalają wynagrodzenie określone na podstawie złożonej oferty, w wysokości:
Kwota netto: **zł** (słownie:).
Kwota brutto: **zł** (słownie:).
W tym należny podatek VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót przedstawionych w przedmiarach robót sporządzonych przez

- Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywiste wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową, z zastrzeżeniem, że:
- a. ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych sporządzonych z wykorzystaniem cen jednostkowych pozycji kosztorysowych podanych w ofercie Wykonawcy (kosztorysie ofertowym) oraz faktycznych ilości wykonanych robót,
 - b. rozliczeniu niepodlegają, niezależnie od wielkości obmiaru rzeczywistego, pozycje z przedmiaru Zamawiającego nie wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
 - c. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - b. kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury.
 4. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
 5. Zapisy ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
 6. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami, stwierdzający wykonanie robót bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez strony, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
 7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zapłaty fakturami częściowymi za część prac wykonanych przez Wykonawcę. Brak przejściowej płatności ze strony Zamawiającego nie może wstrzymać prac realizowanych w ramach zadania.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń finansowych z tytułu szkód i kar umownych.
 10. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 8

ODBIORY I PRZEGLĄDY

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - a. odbiór końcowy,
 - b. przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji,
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego na piśmie.
 - a. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2.
 - b. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.
4. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty:
 - a. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b. specyfikacje techniczne (podstawowe i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
 - c. dzienniki budowy i książki obmiarów,
 - d. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - e. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - f. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących np. przełożenie linii telefonicznej, gazowej, energetycznej, oświetlenia, itp.
 - g. geodezyjna inwentaryzacji powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - h. kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji geodezyjnej.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.

6. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 4 i podjęcie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie.
 - b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub od umowy odstąpić.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
10. Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.
11. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie z tytułu rękojmi po czynności obustronnego podpisania protokołu z dokonanego przeglądu.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

- a. zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w terminie określonym w §5 w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej niewykonania przez Wykonawcę w całości lub w części,
- d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki a za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1,
- f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
- g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
- h. każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- i. za każdy dzień spóźnienia w przekazaniu informacji o zatrudnieniu osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
- j. w przypadku kiedy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 5 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

- k. rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego.
 - l. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
 - m. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót
 - n. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z zapisami Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zapisami Umowy i przepisami szczegółowymi, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
- a. za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić;
 - b. za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - c. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić ustaloną kwotę na podstawie obciążeniowej noty księgowej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którakolwiek lub obie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w terminie nie dłuższym niż 7 dni), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo doręcza się Zamawiającemu z wyprzedzeniem umożliwiającym skorzystanie z terminu wym. w ust. 4.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wym. w ust. 3,
 - c. wykonawca lub dalszy podwykonawca nie zachował wymaganych terminów do przedłożenia projektów umowy lub przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiemy są roboty budowlane/dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu zmiany umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy w ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą ale nie dłuższych niż do 30 dni.
14. Zamawiający:
 - a. dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane,
 - b. wynagrodzenie opisane w pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonego za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostaw lub usługi,
 - c. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d. przed dokonaniem zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag do dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (termin zgłoszenia uwag 7 dni od powiadomienia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez zamawiającego),

- e. w przypadku zgłoszenia uwag z zachowaniem terminu o którym mowa w pkt. 4 zamawiający może:
- nie dokonać zapłaty wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty wynagrodzenia,
 - złożyć odpowiednią kwotę do depozytu sądowego,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych stosuje się przepisy art. 647¹ kodeksu cywilnego.
17. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądał od Wykonawcy celem potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
18. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyliła się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do otrzymania potwierdzenia, zgodnie z ust. 17, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579). Postanowienia dotyczą wyłącznie umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez zamawiającego.
19. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne oraz za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 w zakresie braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 PZP oraz dokumentów stwierdzających brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP.

22. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
24. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
25. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną z podwykonawcą w przypadku powierzenia części robót podwykonawcy.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres miesięcy w tym 36 miesięcy gwarancja minimalna wymagana przez zamawiającego oraz dodatkowa gwarancja miesięcy udzielona przez wykonawcę (w ramach kryterium oceny).
2. Gwarancja obejmuje:
 - a. przeglądy gwarancyjne,
 - b. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c. koszty przeglądów gwarancyjnych.
3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
4. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat.
5. Okresy rękojmi i gwarancji rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez uwag.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
7. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości PLN (słownie:) stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6 i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia. \
15. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia dodatkowego zabezpieczenia na zasadach określonych powyżej, lub zwiększenia pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia o wartość wynikającą ze skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Rozwiązanie/wygaśnięcie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy oraz mimo pisemnego wezwania nie kontynuuje ich,
 - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni,

- c. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót, przygotowanej zgodnie z zapisami §8 pkt. 4 niniejszej umowy,
 - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§14

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie

terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a. działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
 - b. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych. Okoliczność ta nie dotyczy okresu kalendarzowej zimy;
 - c. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych;
 - d. wystąpienia niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych;
 - e. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
 - f. wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - g. wystąpienia sytuacji, utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - h. skrócenia terminu realizacji inwestycji w przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego dodatkowych środków finansowych pozwalających na przyspieszenie tempa realizacji robót.
3. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt 1-7 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
 4. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
 5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego w formie pisemnej, uzasadniając okoliczności, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
 7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie

obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.

8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
8. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
9. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a. Oświadczenie – wykaz osób

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY: